

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	48.377,63 1.249.932.826,31 48,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2018 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa Aa1
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/07/2018 68,755556 Bruto 55,692000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2 A1
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/07/2018 220,422222 Bruto 178,542000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. Ba2sf Baa3
Total		1.561.232.826,31	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,29	7,45	6,75	6,15	5,63	5,19	4,81	4,47
	Amort. final	Fecha	04/08/2026	03/10/2025	18/01/2025	13/06/2024	08/12/2023	30/06/2023	10/02/2023	10/10/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,63	18,16	16,90	15,67	14,65	13,65	12,68	11,91
	Amort. final	Fecha	04/12/2037	17/06/2036	15/03/2035	19/12/2033	11/12/2032	13/12/2031	22/12/2030	18/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	26,00	25,19	24,31	23,38	22,42	21,46	20,51	19,58
	Amort. final	Fecha	16/04/2044	26/06/2043	08/08/2042	01/09/2041	16/09/2040	02/10/2039	20/10/2038	17/11/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	80,06%	1.249.932.826,31	27,90%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,74%	152.000.000,00	18,16%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,20%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.561.232.826,31			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	124.249.542,30		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	163.965.269,29	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	192.412,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.882,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.441	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.601.491.365,26	2.895.001.466,75
Medio	128.726,90	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	760.000,00	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,62%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,66%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	308	409
Mínimo	01/06/2018	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,17	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,91	25,50	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,12	35,83	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,39	45,69	4,44	45,63
50,01 - 60%	18,30	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,13	64,72	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,72	75,42	36,08	76,84
80,01 - 90%	15,06	83,87	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,92	95,43	24,20	97,06
Medio ponderado	63,36		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Intereses
 JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,12%	0,14%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,06%	1,45%	1,64%	1,79%	3,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,52%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,96%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	189	63.102,29	12.156,32	0,00	75.258,61	0,64	27.099.264,97	27.174.523,58	19,41	61,98
De > 1 a = 2 Meses	77	62.340,05	13.282,73	0,00	75.622,78	0,64	12.577.349,88	12.652.972,66	9,04	66,08
De > 2 a = 3 Meses	49	58.547,95	14.586,99	0,00	73.134,94	0,62	8.376.681,85	8.449.816,79	6,04	67,22
De > 3 a = 6 Meses	60	139.830,13	31.453,19	0,00	171.283,32	1,45	10.156.375,05	10.327.658,37	7,38	65,27
De > 6 a < 12 Meses	73	264.501,25	72.218,27	0,00	336.719,52	2,86	11.636.926,34	11.973.645,86	8,55	66,49
De = 12 a < 18 Meses	43	283.043,99	83.109,83	0,00	366.153,82	3,11	7.121.840,46	7.487.994,28	5,35	67,23
De = 18 a < 24 Meses	32	285.257,04	73.848,36	0,00	359.105,40	3,05	4.308.904,76	4.668.010,16	3,33	58,91
De = 2 Años	322	7.296.468,90	3.032.816,37	0,00	10.329.285,27	87,64	46.925.714,00	57.254.999,27	40,90	72,21
Subtotal	845	8.453.091,60	3.333.472,06	0,00	11.786.563,66	100,00	128.203.057,31	139.989.620,97	100,00	67,39
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	2	105.954,25	912,76	0,00	106.867,01	0,42	0,00	106.867,01	0,42	24,67
De = 12 a < 18 Meses	23	1.785.697,51	19.078,10	0,00	1.804.775,61	7,09	0,00	1.804.775,61	7,09	31,44
De = 18 a < 24 Meses	22	1.807.632,54	28.005,47	0,00	1.835.638,01	7,21	0,00	1.835.638,01	7,21	34,86
De = 2 Años	213	20.705.688,57	1.001.663,19	0,00	21.707.351,76	85,28	0,00	21.707.351,76	85,28	46,97
Subtotal	260	24.404.972,87	1.049.659,52	0,00	25.454.632,39	100,00	0,00	25.454.632,39	100,00	44,15
Total	1.105	32.858.064,47	4.383.131,58	0,00	37.241.196,05		128.203.057,31	165.444.253,36		62,34