

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	48.377,63 1.249.932.826,31 48,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2018 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa Aa1
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 23/07/2018 68,755556 Bruto 55,692000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2 Aa2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 23/07/2018 220,422222 Bruto 178,542000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. Baa3 Baa3
Total		1.561.232.826,31	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	7,46	6,76	6,17	5,66	5,22	4,84	4,51
		Fecha	02/08/2026	05/10/2025	23/01/2025	20/06/2024	18/12/2023	11/07/2023	23/02/2023	25/10/2022	
		Amort. final	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	13,01	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	7,46	6,76	6,17	5,66	5,22	4,84	4,51
		Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/01/2032	23/04/2031	23/04/2030	23/07/2029	
		Amort. final	Años	18,77	17,51	16,01	15,01	13,76	13,01	12,01	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,17	16,91	15,67	14,65	13,66	12,68	11,92
		Fecha	04/12/2037	17/06/2036	16/03/2035	20/12/2033	13/12/2032	15/12/2031	25/12/2030	21/03/2030	
		Amort. final	Años	19,77	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,17	16,91	15,67	14,65	13,66	12,68	11,92
		Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030	
		Amort. final	Años	20,78	19,45	18,17	16,97	15,86	14,83	13,89	13,03
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,00	25,20	24,32	23,39	22,43	21,48	20,53	19,61
		Fecha	16/04/2044	27/06/2043	11/08/2042	05/09/2041	21/09/2040	08/10/2039	28/10/2038	26/11/2037	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,00	25,20	24,32	23,39	22,43	21,48	20,53	19,61
		Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/01/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	23/04/2030	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	% MC
Serie A	80,06%	1.249.932.826,31	27,90%	89,25%	16,15%
Serie B	9,74%	152.000.000,00	18,16%	5,25%	10,90%
Serie C	10,20%	159.300.000,00	7,96%	5,50%	5,40%
Emisión de Bonos		1.561.232.826,31			
Fondo de Reserva	7,96%	124.249.542,30		5,40%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.290.605,55	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	784.203,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.060,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.409	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.592.943.770,14	2.895.001.466,75	
Medio	128.370,04	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	758.075,33	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,62%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	3,66%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	307	409	
Mínimo	01/07/2018	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,28	7,01	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,17	15,74	0,28	16,65
20,01 - 30%	2,94	25,46	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,18	35,58	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,48	45,54	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,43	55,31	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,01	64,67	13,33	65,84
70,01 - 80%	16,84	75,38	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,85	83,78	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,84	95,31	24,20	97,06
Medio ponderado	63,19		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,11%	0,12%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,15%	1,33%	1,39%	1,77%	3,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,73%	14,39%
Aragón	0,80%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,50%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,95%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	141	50.866,87	10.103,64	0,00	60.970,51	0,52	19.883.572,12	19.944.542,63	15,37	62,33
De > 1 a = 2 Meses	54	39.365,03	8.771,90	0,00	48.136,93	0,41	8.259.406,37	8.307.543,30	6,40	68,15
De > 2 a = 3 Meses	59	72.231,83	16.358,07	0,00	88.589,90	0,75	9.609.719,98	9.698.309,88	7,47	69,05
De > 3 a = 6 Meses	56	123.544,46	27.250,82	0,00	150.795,28	1,28	9.543.466,53	9.694.261,81	7,47	63,61
De > 6 a < 12 Meses	77	294.793,30	80.285,06	0,00	375.078,36	3,19	12.635.149,58	13.010.227,94	10,02	66,54
De = 12 a < 18 Meses	41	266.299,06	74.761,29	0,00	341.060,35	2,90	6.787.513,40	7.128.573,75	5,49	68,82
De = 18 a < 24 Meses	32	285.244,38	72.752,79	0,00	357.997,17	3,04	4.511.435,53	4.869.432,70	3,75	57,33
De = 2 Años	323	7.322.921,03	3.017.907,63	0,00	10.340.828,66	87,91	46.801.739,87	57.142.568,53	44,03	72,04
Subtotal	783	8.455.265,96	3.308.191,20	0,00	11.763.457,16	100,00	118.032.003,38	129.795.460,54	100,00	67,89
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	78.270,40	706,57	0,00	78.976,97	0,31	0,00	78.976,97	0,31	24,68
De = 12 a < 18 Meses	23	1.783.359,49	19.964,87	0,00	1.803.324,36	7,08	0,00	1.803.324,36	7,08	31,31
De = 18 a < 24 Meses	20	1.531.422,29	22.275,52	0,00	1.553.697,81	6,10	0,00	1.553.697,81	6,10	35,43
De = 2 Años	216	21.011.097,74	1.022.735,61	0,00	22.033.833,35	86,51	0,00	22.033.833,35	86,51	46,70
Subtotal	260	24.404.149,92	1.065.682,57	0,00	25.469.832,49	100,00	0,00	25.469.832,49	100,00	44,18
Total	1.043	32.859.415,88	4.373.873,77	0,00	37.233.289,65		118.032.003,38	155.265.293,03		62,39