

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	47.383,51 1.224.247.747,87 47,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2018 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2790% 23/10/2018 71,300000 Bruto 57,753000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8790% 23/10/2018 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c.
Total		1.535.547.747,87	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Años	8,18	7,36	6,66	6,07	5,57	5,13	4,76	4,43
	Amort. final	Fecha	23/09/2026	28/11/2025	20/03/2025	16/08/2024	14/02/2024	08/09/2023	23/04/2023	24/12/2022
Serie B	Con	Años	19,38	17,92	16,66	15,43	14,41	13,42	12,63	11,69
	Amort. final	Fecha	02/12/2037	17/06/2036	17/03/2035	22/12/2033	16/12/2032	19/12/2031	08/03/2031	27/03/2030
Serie C	Con	Años	25,75	24,95	24,08	23,15	22,21	21,26	20,32	19,41
	Amort. final	Fecha	14/04/2044	28/06/2043	13/08/2042	10/09/2041	30/09/2040	20/10/2039	12/11/2038	14/12/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	79,73%	1.224.247.747,87	28,18%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	9,90%	152.000.000,00	18,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,37%	159.300.000,00	7,91%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.535.547.747,87			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,91%	121.447.733,66		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	161.428.589,02	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	257.614,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.069,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.360	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.576.370.397,98	2.895.001.466,75	
Medio	127.538,06	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	754.223,05	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	3,66%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	306	409	
Mínimo	05/09/2018	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,23	15,72	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,03	25,51	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,25	35,58	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,76	45,51	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,77	55,33	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,58	64,62	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,35	75,41	36,08	76,84
80,01 - 90%	14,06	83,66	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,70	94,99	24,20	97,06
Medio ponderado	62,85		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	99,74		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,11%	0,12%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,42%	1,33%	1,46%	1,76%	3,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,50%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,95%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	191	58.652,62	11.032,64	0,00	69.685,26	0,58	26.828.682,11	26.898.367,37	19,18	61,37
De > 1 a = 2 Meses	72	57.411,04	11.969,25	0,00	69.380,29	0,58	11.157.278,66	11.226.658,95	8,00	62,50
De > 2 a = 3 Meses	50	58.404,51	12.473,24	0,00	70.877,75	0,59	8.100.198,49	8.171.076,24	5,83	67,26
De > 3 a = 6 Meses	59	134.727,06	29.275,68	0,00	164.002,74	1,36	10.280.653,07	10.444.655,81	7,45	65,27
De > 6 a < 12 Meses	80	326.100,98	80.573,20	0,00	406.674,18	3,38	12.993.369,48	13.400.043,66	9,55	64,85
De = 12 a < 18 Meses	44	271.343,25	70.470,94	0,00	341.814,19	2,84	6.770.628,17	7.112.442,36	5,07	69,08
De = 18 a < 24 Meses	40	382.408,20	99.785,95	0,00	482.194,15	4,00	6.331.995,10	6.814.189,25	4,86	63,45
De = 2 Años	319	7.434.798,81	3.006.884,96	0,00	10.441.683,77	86,68	45.754.137,34	56.195.821,11	40,06	71,67
Subtotal	855	8,723,846,47	3,322,465,86	0,00	12,046,312,33	100,00	128,216,942,42	140,263,254,75	100,00	66,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	15	1.297.155,67	14.785,34	0,00	1.311.941,01	5,14	0,00	1.311.941,01	5,14	33,54
De = 18 a < 24 Meses	18	1.276.548,13	17.808,94	0,00	1.294.357,07	5,08	0,00	1.294.357,07	5,08	31,83
De = 2 Años	227	21.828.799,29	1.064.636,03	0,00	22.893.435,32	89,78	0,00	22.893.435,32	89,78	46,09
Subtotal	260	24,402,503,09	1,097,230,31	0,00	25,499,733,40	100,00	0,00	25,499,733,40	100,00	44,23
Total	1.115	33,126,349,56	4,419,696,17	0,00	37,546,045,73		128,216,942,42	165,762,988,15		61,92