

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	47.383,51 1.224.247.747,87 47,38%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2018 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2790% 23/10/2018 71,300000 Bruto 57,753000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8790% 23/10/2018 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c.
Total		1.535.547.747,87	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,34	6,63	6,03	5,52	5,08	4,69	4,36
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	22/11/2025	09/03/2025	02/08/2024	27/01/2024	19/08/2023	01/04/2023	29/11/2022
		Amort. final	Fecha	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,34	6,63	6,03	5,52	5,08	4,69	4,36
		Amort. final	Fecha	22/09/2026	22/11/2025	09/03/2025	02/08/2024	27/01/2024	19/08/2023	01/04/2023	29/11/2022
		Amort. final	Fecha	18,52	17,26	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	17,91	16,66	15,42	14,40	13,41	12,43	11,67
		Amort. final	Fecha	02/12/2037	16/06/2036	15/03/2035	20/12/2033	13/12/2032	15/12/2031	25/12/2030	22/03/2030
		Amort. final	Fecha	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	19,19	17,92	16,72	15,61	14,58	13,64	12,79
		Amort. final	Fecha	22/01/2039	25/09/2037	17/06/2036	07/04/2035	25/02/2034	16/02/2033	10/03/2032	03/05/2031
		Amort. final	Fecha	22,77	21,52	20,27	19,01	18,01	16,76	15,76	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	22/04/2035	23/01/2034	22/01/2033	22/01/2032	22/01/2031	23/04/2030
		Amort. final	Fecha	19,52	18,01	16,76	15,52	14,52	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,75	24,94	24,07	23,14	22,18	21,23	20,29	19,37
		Amort. final	Fecha	14/04/2044	26/06/2043	09/08/2042	04/09/2041	21/09/2040	09/10/2039	30/10/2038	28/11/2037
		Amort. final	Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	79,73%	1.224.247.747,87	28,18%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	9,90%	152.000.000,00	18,28%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	10,37%	159.300.000,00	7,91%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.535.547.747,87			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,91%	121.447.733,66	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	168.560.622,38	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	511.091,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.092,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.344	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.569.495.181,63	2.895.001.466,75	
Medio	127.146,40	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	752.295,44	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	3,66%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	305	409	
Mínimo	05/10/2018	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,83	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,25	15,75	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,00	25,46	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,34	35,54	2,07	35,55
40,01 - 50%	11,93	45,52	4,44	45,53
50,01 - 60%	18,77	55,32	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,50	64,55	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,50	75,36	36,08	76,84
80,01 - 90%	13,78	83,56	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,66	94,79	24,20	97,06
Medio ponderado	62,69		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	99,48		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,11%	0,11%	0,15%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,15%	1,30%	1,36%	1,76%	3,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,72%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,66%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,48%	36,94%
Extremadura	0,51%	0,47%
Galicia	1,56%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,95%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	190	61.197,22	11.589,13	0,00	72.786,35	0,59	26.086.891,25	26.159.677,60	18,72	60,36
De > 1 a = 2 Meses	66	49.141,53	10.803,42	0,00	59.944,95	0,49	10.020.956,02	10.080.900,97	7,22	64,13
De > 2 a = 3 Meses	56	71.030,84	14.507,06	0,00	85.537,90	0,70	9.159.548,16	9.245.086,06	6,62	66,49
De > 3 a = 6 Meses	56	141.062,15	29.800,60	0,00	170.862,75	1,39	10.077.731,44	10.248.594,19	7,34	64,36
De > 6 a < 12 Meses	74	294.180,64	70.957,80	0,00	365.138,44	2,97	11.395.437,15	11.760.575,59	8,42	68,45
De = 12 a < 18 Meses	49	309.760,97	78.661,46	0,00	388.422,43	3,16	7.861.304,98	8.249.727,41	5,90	62,93
De = 18 a < 24 Meses	43	433.485,27	115.407,99	0,00	548.893,26	4,46	7.173.336,02	7.722.229,28	5,53	65,69
De ≥ 2 Años	320	7.580.659,81	3.029.237,14	0,00	10.609.896,95	86,25	45.642.720,04	56.252.616,99	40,26	71,58
Subtotal	854	8.940.518,43	3.360.964,60	0,00	12.301.483,03	100,00	127.417.925,06	139.719.408,09	100,00	66,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	9	611.671,45	7.225,15	0,00	618.896,60	2,43	0,00	618.896,60	2,43	28,08
De = 18 a < 24 Meses	22	1.658.760,13	25.769,48	0,00	1.684.529,61	6,60	0,00	1.684.529,61	6,60	33,27
De ≥ 2 Años	229	22.131.247,61	1.079.825,04	0,00	23.211.072,65	90,97	0,00	23.211.072,65	90,97	46,07
Subtotal	260	24.401.679,19	1.112.819,67	0,00	25.514.498,86	100,00	0,00	25.514.498,86	100,00	44,26
Total	1.114	33.342.197,62	4.473.784,27	0,00	37.815.981,89		127.417.925,06	165.233.906,95		