

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	46.439,09 1.199.846.768,33 46,44%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2019 "Pass-Through"	A+	n.c. Aaa Aa1
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2830% 23/01/2019 72,322222 Bruto 58,581000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. A2 Aa2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8830% 23/01/2019 225,655556 Bruto 182,781000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c. Baa3 Baa3
Total		1.511.146.768,33	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,07	7,25	6,56	5,97	5,46	5,03	4,65	4,32	
		Fecha	16/11/2026	21/01/2026	12/05/2025	09/10/2024	07/04/2024	31/10/2023	14/06/2023	14/02/2023	
		Amort. final	Años	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,25	6,56	5,97	5,46	5,03	4,65	4,32
		Fecha	16/11/2026	21/01/2026	12/05/2025	09/10/2024	07/04/2024	31/10/2023	14/06/2023	14/02/2023	
		Amort. final	Años	18,27	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,12	17,66	16,41	15,37	14,17	13,17	12,39	11,64	
		Fecha	02/12/2037	17/06/2036	18/03/2035	02/03/2034	19/12/2032	22/12/2031	13/03/2031	09/06/2030	
		Amort. final	Años	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	17,66	16,41	15,37	14,17	13,17	12,39	11,64
		Fecha	02/12/2037	17/06/2036	18/03/2035	02/03/2034	19/12/2032	22/12/2031	13/03/2031	09/06/2030	
		Amort. final	Años	19,27	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25,49	24,70	23,83	22,91	21,97	21,03	20,10	19,19	
		Fecha	13/04/2044	28/06/2043	16/08/2042	15/09/2041	06/10/2040	29/10/2039	23/11/2038	27/12/2037	
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,49	24,70	23,83	22,91	21,97	21,03	20,10	19,19
		Fecha	13/04/2044	28/06/2043	16/08/2042	15/09/2041	06/10/2040	29/10/2039	23/11/2038	27/12/2037	
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	79,40%	1.199.846.768,33	28,55%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	10,06%	152.000.000,00	18,49%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,54%	159.300.000,00	7,95%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.511.146.768,33			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,95%	120.093.371,48		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	168.358.667,13	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	357.381,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.138,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.241	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.538.856.772,19	2.895.001.466,75	
Medio	125.713,32	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	746.506,76	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	3,70%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	302	409	
Mínimo	05/01/2019	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,30	15,81	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,06	25,53	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,47	35,50	2,07	35,55
40,01 - 50%	12,51	45,50	4,44	45,53
50,01 - 60%	19,05	55,31	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,23	64,45	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,21	75,40	36,08	76,84
80,01 - 90%	12,46	83,44	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,39	94,26	24,20	97,06
Medio ponderado	62,13		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	98,69		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 09/12/2008

NIF
 V85587434

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Permuta Intereses
 JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,15%	0,13%	0,13%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,60%	1,78%	1,58%	1,53%	3,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,72%	14,39%
Aragón	0,60%	0,81%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,49%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,58%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	9,99%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	129	45.281,42	8.098,77	0,00	53.380,19	0,44	18.223.488,10	18.276.868,29	15,07	59,37
De > 1 a = 2 Meses	44	35.584,10	7.071,61	0,00	42.655,71	0,36	6.556.088,77	6.598.744,48	5,44	62,23
De > 2 a = 3 Meses	39	46.005,78	9.628,96	0,00	55.634,74	0,46	5.684.818,79	5.740.453,53	4,73	61,81
De > 3 a = 6 Meses	56	127.039,10	25.157,93	0,00	152.197,03	1,27	9.640.240,30	9.792.437,33	8,08	68,31
De > 6 a < 12 Meses	60	255.396,03	57.147,78	0,00	312.543,81	2,60	10.009.722,49	10.322.266,30	8,51	64,03
De = 12 a < 18 Meses	52	346.733,43	85.328,90	0,00	432.062,33	3,60	8.263.719,35	8.695.781,68	7,17	65,47
De = 18 a < 24 Meses	35	334.955,16	87.020,71	0,00	421.975,87	3,51	5.815.067,53	6.237.043,40	5,14	67,20
De ≥ 2 Años	318	7.593.460,46	2.944.719,80	0,00	10.538.180,26	87,76	45.059.890,28	55.598.070,54	45,85	70,09
Subtotal	733	8.784.455,48	3.224.174,46	0,00	12.008.629,94	100,00	109.253.035,61	121.261.665,55	100,00	66,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	1	78.270,40	1.012,30	0,00	79.282,70	0,31	0,00	79.282,70	0,31	24,77
De = 18 a < 24 Meses	23	1.783.359,49	26.264,81	0,00	1.809.624,30	7,08	0,00	1.809.624,30	7,08	31,42
De ≥ 2 Años	236	22.537.576,94	1.131.959,60	0,00	23.669.536,54	92,61	0,00	23.669.536,54	92,61	45,90
Subtotal	260	24.399.206,83	1.159.236,71	0,00	25.558.443,54	100,00	0,00	25.558.443,54	100,00	44,33
Total	993	33.183.662,31	4.383.411,17	0,00	37.567.073,48		109.253.035,61	146.820.109,09		