

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |              |          |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|--------------|----------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación |          |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual       | Inicial  |
| Serie A<br>ES0312847009 | 11/12/2008<br>25.837      | 45.312,37<br>1.170.735.703,69<br>45,31%            | 100.000,00<br>2.583.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%                         | 0,0000%<br>23/04/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | 23/04/2019<br>"Pass-Through"   | A+           | n.c. Aaa |
| Serie B<br>ES0312847017 | 11/12/2008<br>1.520       | 100.000,00<br>152.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>152.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,600%                         | 0,2920%<br>23/04/2019<br>73,000000 Bruto<br>59,130000 Neto   | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.         | n.c. A2  |
| Serie C<br>ES0312847025 | 11/12/2008<br>1.593       | 100.000,00<br>159.300.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>159.300.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%                         | 0,8920%<br>23/04/2019<br>223,000000 Bruto<br>180,630000 Neto | 23/04/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | n.c.         | n.c.     |
| Total                   |                           | 1.482.035.703,69                                   | 2.895.000.000,00               |   |  |  |  |              |          |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |            |                |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media   | Años       | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |              |            | 0,17           | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
| Serie A   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años       | 7,97           | 7,16       | 6,48       | 5,89       | 5,40       | 4,97       | 4,59       | 4,27       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 18,01          | 16,76      | 15,51      | 14,26      | 13,26      | 12,25      | 11,50      | 10,76      |
|   |                             | Fecha        | 23/01/2037 | 23/10/2035     | 23/07/2034 | 23/04/2033 | 23/04/2032 | 23/04/2031 | 23/07/2030 | 23/10/2029 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años       | 7,97           | 7,16       | 6,48       | 5,89       | 5,40       | 4,97       | 4,59       | 4,27       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 18,01          | 16,76      | 15,51      | 14,26      | 13,26      | 12,25      | 11,50      | 10,76      |
|   |                             | Fecha        | 23/01/2037 | 23/10/2035     | 23/07/2034 | 23/04/2033 | 23/04/2032 | 23/04/2031 | 23/07/2030 | 23/10/2029 |            |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años       | 18,87          | 17,41      | 16,16      | 15,12      | 13,93      | 13,13      | 12,16      | 11,41      |
|   |                             | Amort. final | Años       | 30/11/2037     | 17/06/2036 | 19/03/2035 | 05/03/2034 | 22/12/2032 | 05/03/2032 | 19/03/2031 | 16/06/2030 |
|   |                             | Fecha        | 23/01/2038 | 23/07/2036     | 23/04/2035 | 23/04/2034 | 23/01/2033 | 23/04/2032 | 23/04/2031 | 23/07/2030 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años       | 19,99          | 18,69      | 17,46      | 16,29      | 15,21      | 14,22      | 13,31      | 12,48      |
|   |                             | Amort. final | Años       | 30/11/2037     | 17/06/2036 | 19/03/2035 | 05/03/2034 | 22/12/2032 | 05/03/2032 | 19/03/2031 | 16/06/2030 |
|   |                             | Fecha        | 23/01/2038 | 23/07/2036     | 23/04/2035 | 23/04/2034 | 23/01/2033 | 23/04/2032 | 23/04/2031 | 23/07/2030 |            |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años       | 19,01          | 17,51      | 16,26      | 15,26      | 14,01      | 13,26      | 12,25      | 11,50      |
|   |                             | Amort. final | Años       | 19,01          | 17,51      | 16,26      | 15,26      | 14,01      | 13,26      | 12,25      | 11,50      |
|   |                             | Fecha        | 23/01/2038 | 23/07/2036     | 23/04/2035 | 23/04/2034 | 23/01/2033 | 23/04/2032 | 23/04/2031 | 23/07/2030 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años       | 25,23          | 24,44      | 23,59      | 22,68      | 21,75      | 20,82      | 19,90      | 19,01      |
|   |                             | Amort. final | Años       | 29,52          | 29,52      | 29,52      | 29,52      | 29,52      | 29,52      | 29,52      | 29,52      |
|   |                             | Fecha        | 23/07/2048 | 23/07/2048     | 23/07/2048 | 23/07/2048 | 23/07/2048 | 23/07/2048 | 23/07/2048 | 23/07/2048 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |        |                  |        |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------|------------------|--------|
|                        | Actual | A la emisión     |        |        |                  |        |
|                        |        | % MC             |        | % MC   |                  |        |
| Serie A                | 79,00% | 1.170.735.703,69 | 28,80% | 89,25% | 2.583.700.000,00 | 16,15% |
| Serie B                | 10,26% | 152.000.000,00   | 18,54% | 5,25%  | 152.000.000,00   | 10,90% |
| Serie C                | 10,75% | 159.300.000,00   | 7,79%  | 5,50%  | 159.300.000,00   | 5,40%  |
| Emisión de Bonos       |        | 1.482.035.703,69 |        |        | 2.895.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 7,79%  | 115.425.207,30   |        | 5,40%  | 156.330.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |                |         |
|--|----------------|----------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 153.329.008,62 | 0,000%         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 323.720,06     |                |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 20.593,57      |                |         |
| Pasivo                                 | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |                | 173.532.000,00 | 1,192%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                | 0,00           |         |
| Depósito en garantía permuta           | Importe        | Depositado     |         |
| COG *                                  | 0,00           |                |         |
| Efectivo                               |                | 0,00           |         |
| Valores                                |                | 0,00           |         |

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 12.197           | 16.973            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.523.059.565,48 | 2.895.001.466,75  |  |
| Medio  | 124.871,65       | 170.565,10        |  |
| Mínimo   | 0,00             | 207,23            |  |
| Máximo   | 742.642,74       | 904.672,45        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,62%            | 5,77%             |  |
| Mínimo   | 0,06%            | 4,50%             |  |
| Máximo   | 3,70%            | 7,25%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 300              | 409               |  |
| Mínimo   | 04/03/2019       | 10/08/2010        |  |
| Máximo   | 30/08/2048       | 30/08/2048        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%          | 99,99%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,33      | 6,96   | 0,02              | 7,83   |
| 10,01 - 20%  | 1,31      | 15,82  | 0,28              | 16,65  |
| 20,01 - 30%  | 3,13      | 25,49  | 0,79              | 25,69  |
| 30,01 - 40%  | 6,69      | 35,52  | 2,07              | 35,55  |
| 40,01 - 50%  | 12,91     | 45,57  | 4,44              | 45,53  |
| 50,01 - 60%  | 19,14     | 55,37  | 7,76              | 55,43  |
| 60,01 - 70%  | 21,90     | 64,38  | 13,33             | 65,84  |
| 70,01 - 80%  | 18,76     | 75,39  | 36,08             | 76,84  |
| 80,01 - 90%  | 11,62     | 83,38  | 11,01             | 85,97  |
| 90,01 - 100%   | 4,21      | 93,94  | 24,20             | 97,06  |
| Medio ponderado  | 61,77     |        | 76,78             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 0,14              |        |
| Máximo   | 98,17     |        | 100,00            |        |

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,08%      | 0,13%           | 0,12%           | 0,13%            | 0,28%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,90%      | 1,58%           | 1,48%           | 1,51%            | 3,28%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,79% | 14,39%            |
| Aragón                  | 0,60%  | 0,81%             |
| Asturias                | 0,81%  | 0,74%             |
| Canarias                | 3,09%  | 3,30%             |
| Cantabria               | 0,49%  | 0,43%             |
| Castilla y León         | 2,56%  | 2,78%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,16%  | 3,13%             |
| Cataluña                | 15,59% | 15,26%            |
| Ceuta                   | 0,01%  | 0,00%             |
| Comunidad Valenciana    | 35,43% | 36,94%            |
| Extremadura             | 0,52%  | 0,47%             |
| Galicia                 | 1,58%  | 1,42%             |
| Islas Baleares          | 7,03%  | 6,80%             |
| La Rioja                | 0,17%  | 0,18%             |
| Madrid                  | 10,00% | 9,07%             |
| Melilla                 | 0,03%  | 0,02%             |
| Murcia                  | 2,73%  | 2,95%             |
| Navarra                 | 0,58%  | 0,66%             |
| País Vasco              | 0,86%  | 0,85%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |               |                           |                |                |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               | Deuda pendiente de vencer |                | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %                         | %              | %              |        |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |       |               |                           |                |                |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes             | 219               | 67.404,01              | 12.489,10    | 0,00  | 79.893,11     | 0,64                      | 30.097.446,18  | 30.177.339,29  | 22,24  | 58,73                          |
| De > 1 a = 2 Meses           | 67                | 46.370,09              | 9.322,87     | 0,00  | 55.692,96     | 0,45                      | 9.429.662,55   | 9.485.355,51   | 6,99   | 63,75                          |
| De > 2 a = 3 Meses           | 32                | 45.685,99              | 8.817,55     | 0,00  | 54.503,54     | 0,44                      | 5.352.984,07   | 5.407.487,61   | 3,99   | 62,30                          |
| De > 3 a = 6 Meses           | 55                | 124.630,93             | 25.265,24    | 0,00  | 149.896,17    | 1,20                      | 8.826.672,40   | 8.976.568,57   | 6,62   | 67,20                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 63                | 290.353,38             | 62.505,67    | 0,00  | 352.859,05    | 2,84                      | 10.609.917,80  | 10.962.776,85  | 8,08   | 63,14                          |
| De = 12 a < 18 Meses         | 47                | 338.933,87             | 74.230,98    | 0,00  | 413.164,85    | 3,32                      | 7.301.537,46   | 7.714.702,31   | 5,69   | 62,22                          |
| De = 18 a < 24 Meses         | 35                | 321.333,65             | 79.376,94    | 0,00  | 400.710,59    | 3,22                      | 5.455.409,08   | 5.856.119,67   | 4,32   | 67,94                          |
| De ≥ 2 Años                  | 325               | 7.926.138,49           | 3.012.400,09 | 0,00  | 10.938.538,58 | 87,89                     | 46.167.248,47  | 57.105.787,05  | 42,09  | 70,15                          |
| Subtotal                     | 843               | 9.160.850,41           | 3.284.408,44 | 0,00  | 12.445.258,85 | 100,00                    | 123.240.878,01 | 135.686.136,86 | 100,00 | 65,21                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |       |               |                           |                |                |        |                                |
| De = 18 a < 24 Meses         | 15                | 1.297.155,67           | 19.209,21    | 0,00  | 1.316.364,88  | 5,14                      | 0,00           | 1.316.364,88   | 5,14   | 33,66                          |
| De ≥ 2 Años                  | 245               | 23.100.402,36          | 1.170.892,78 | 0,00  | 24.271.295,14 | 94,86                     | 0,00           | 24.271.295,14  | 94,86  | 45,16                          |
| Subtotal                     | 260               | 24.397.558,03          | 1.190.101,99 | 0,00  | 25.587.660,02 | 100,00                    | 0,00           | 25.587.660,02  | 100,00 | 44,38                          |
| Total                        | 1.103             | 33.558.408,44          | 4.474.510,43 | 0,00  | 38.032.918,87 |                           | 123.240.878,01 | 161.273.796,88 |        |                                |