

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	44.320,85 1.145.117.801,45 44,32%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through"	A+ Aa1	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 23/07/2019 73,305566 Bruto 59,377500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8900% 23/07/2019 224,972222 Bruto 182,227500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	n.c. Baa3
Total		1.456.417.801,45	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,07	6,39	5,82	5,33	4,90	4,54	4,21		
		Amort. final	Fecha	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	03/11/2023	08/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	16,51	15,26	14,01	13,01	12,01	11,26	10,51		
		Amort. final	Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/07/2030	23/10/2029		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,07	6,39	5,82	5,33	4,90	4,54	4,21		
		Amort. final	Fecha	02/03/2027	15/05/2026	11/09/2025	14/02/2025	18/08/2024	16/03/2024	03/11/2023	08/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	16,51	15,26	14,01	13,01	12,01	11,26	10,51		
		Amort. final	Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/07/2030	23/10/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,17	15,92	14,88	13,88	12,90	11,93	11,18		
		Amort. final	Fecha	29/11/2037	17/06/2036	20/03/2035	09/03/2034	05/03/2033	12/03/2032	26/03/2031	24/06/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26		
		Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/07/2030		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	18,45	17,23	16,08	15,02	14,04	13,14	12,32		
		Amort. final	Fecha	10/01/2039	30/09/2037	10/07/2036	18/05/2035	24/04/2034	02/05/2033	08/06/2032	14/08/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	20,77	19,52	18,52	17,26	16,26	15,26	14,51		
		Amort. final	Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26		
		Amort. final	Fecha	22/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	22/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	22/04/2031	22/07/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	17,26	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26		
		Amort. final	Fecha	23/01/2038	23/07/2036	23/04/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	23/07/2030		
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,98	24,20	23,35	22,46	21,54	20,62	19,71	18,83		
		Amort. final	Fecha	07/04/2044	28/06/2043	23/08/2042	30/09/2041	30/10/2040	30/11/2039	03/01/2039	15/02/2038		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27		
		Amort. final	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	78,63%	1.145.117.801,45	29,05%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	10,44%	152.000.000,00	18,61%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	10,94%	159.300.000,00	7,67%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.456.417.801,45			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,67%	111.700.107,64		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		150.193.506,15	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		429.125,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.120,96		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.107	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.496.144.763,80	2.895.001.466,75
	Medio	123.576,84	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	736.839,36	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,64%	5,77%
	Mínimo	0,06%	4,50%
	Máximo	3,70%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	298	409
	Mínimo	01/06/2019	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,33	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,37	15,84	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,22	25,52	0,79	25,69
30,01 - 40%	6,91	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	13,20	45,49	4,44	45,53
50,01 - 60%	19,64	55,34	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,53	64,31	13,33	65,84
70,01 - 80%	19,12	75,31	36,08	76,84
80,01 - 90%	10,68	83,18	11,01	85,97
90,01 - 100%	4,00	93,35	24,20	97,06
Medio ponderado		61,25		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		97,39		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,12%	0,13%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,12%	1,49%	1,57%	1,50%	3,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,81%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,36%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,03%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	229	69.593,00	12.454,15	0,00	82.047,15	0,64	31.279.803,64	31.361.850,79	23,29	57,31
De > 1 a = 2 Meses	80	55.582,45	11.328,21	0,00	66.910,66	0,53	11.369.184,22	11.436.094,88	8,49	62,45
De > 2 a = 3 Meses	31	40.990,88	8.306,68	0,00	49.297,56	0,39	4.932.418,96	4.981.716,52	3,70	60,73
De > 3 a = 6 Meses	44	102.482,21	20.931,03	0,00	123.413,24	0,97	6.726.452,02	6.849.865,26	5,09	62,77
De > 6 a < 12 Meses	51	227.318,22	48.204,28	0,00	275.522,50	2,16	8.145.658,44	8.421.180,94	6,25	59,91
De = 12 a < 18 Meses	48	329.039,15	74.506,71	0,00	403.545,86	3,17	7.360.243,33	7.763.789,19	5,77	68,81
De = 18 a < 24 Meses	38	363.405,42	83.434,40	0,00	446.839,82	3,51	5.958.447,63	6.405.287,45	4,76	63,80
De ≥ 2 Años	325	8.259.171,91	3.024.866,44	0,00	11.284.038,35	88,63	46.159.985,95	57.444.024,30	42,66	69,77
Subtotal	846	9.447.583,24	3.284.031,90	0,00	12.731.615,14	100,00	121.932.194,19	134.663.809,33	100,00	64,17
Dudosos (subjettivos)										
De = 18 a < 24 Meses	1	27.683,85	480,55	0,00	28.164,40	0,11	0,00	28.164,40	0,11	24,90
De ≥ 2 Años	256	24.040.986,23	1.230.937,14	0,00	25.271.923,37	99,89	0,00	25.271.923,37	99,89	44,54
Subtotal	257	24.068.670,08	1.231.417,69	0,00	25.300.087,77	100,00	0,00	25.300.087,77	100,00	44,50
Total	1.103	33.516.253,32	4.515.449,59	0,00	38.031.702,91		121.932.194,19	159.963.897,10		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es