

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución

09/12/2008

NIF

V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Depositorio Activos

Bankia

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación
AAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses

JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	44.320,85 1.145.117,801,45 44,32%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2019 "Pass-Through"	A+ n.c. Aaa Aa1
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 23/07/2019 73,305.556 Bruto 59,377.500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. n.c. A2 Aa2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8900% 224.972.222 Bruto 182.227.500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. n.c. Baa3 Baa3
Total		1.456.417,801,45	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,86 02/03/2027	7,07 15/05/2026	6,39 11/09/2025	5,82 14/02/2025	5,33 18/08/2024	4,90 16/03/2024	4,54 03/11/2023
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,86 02/03/2027	7,07 15/05/2026	6,39 11/09/2025	5,82 14/02/2025	5,33 18/08/2024	4,90 16/03/2024	4,54 03/11/2023
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,62 29/11/2037	17,17 17/06/2036	15,92 20/03/2035	14,89 09/03/2034	13,88 05/03/2033	12,90 12/03/2032	11,18 26/03/2031
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	19,73 10/01/2039	18,45 30/09/2037	17,23 10/07/2036	16,08 18/05/2035	15,02 24/04/2034	14,04 02/05/2033	13,14 08/06/2032
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,77 22/01/2038	17,26 18,77 17,26 23/07/2036	16,01 16,01 16,01 23/04/2035	15,01 15,01 15,01 23/04/2034	14,01 14,01 14,01 23/04/2033	13,01 13,01 13,01 23/04/2032	12,01 12,01 12,01 23/07/2031
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	24,98 07/04/2044	24,20 28/06/2043	23,35 23/08/2042	22,46 30/09/2041	21,54 30/10/2040	20,62 30/11/2039	19,71 03/01/2039
		Amort. final	Años Fecha	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048	29,27 23/07/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de monosidad y fallejos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	78,63% 1.145.117,801,45	29,05% 89,25% 2.583.700.000,00
Serie B	10,44% 152.000.000,00	18,61% 5,25% 152.000.000,00
Serie C	10,94% 159.300.000,00	7,67% 5,50% 159.300.000,00
Emisión de Bonos	1.456.417,801,45	2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,67% 111.700.107,64	5,40% 156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	150.193.506,15	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	429.125,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.120,96		
Passivo			
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,190%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.107	16.973
Principal		
Pendiente vencimiento	1.496.144.763,80	2.895.001.466,75
Medio	123.576,84	170.565,10
Mínimo	0,00	207,23
Máximo	736.839,36	904.672,45
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	5,77%
Mínimo	0,06%	4,50%
Máximo	3,70%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	298	409
Mínimo	01/06/2019	10/08/2010
Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	6,89	0,02
10,01 - 20%	1,37	15,84	0,28
20,01 - 30%	3,22	25,52	0,79
30,01 - 40%	6,91	35,49	2,07
40,01 - 50%	13,20	45,49	4,44
50,01 - 60%	19,64	55,34	7,76
60,01 - 70%	21,53	64,31	13,33
70,01 - 80%	19,12	75,31	36,08
80,01 - 90%	10,68	83,18	11,01
90,01 - 100%	4,00	93,35	24,20
Medio ponderado	61,25		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	97,39		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución

09/12/2008

NIF

V85587434

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Depositorio Activos

Bankia

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses

JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

De > 0 a < 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,12%	0,13%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,12%	1,49%	1,57%	1,50%	3,24%

De > 1 a < 2 Meses

De > 2 a < 3 Meses

De > 3 a < 6 Meses

De > 6 a < 12 Meses

De = 12 a < 18 Meses

De = 18 a < 24 Meses

De ≥ 2 Años

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,12%	0,13%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,12%	1,49%	1,57%	1,50%	3,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,81%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,13%
Cataluña	15,60%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,36%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,57%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,03%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	
<i>Impagados</i>							
De > 0 a < 1 Mes	229	69.593,00	12.454,15	0,00	82.047,15	0,64	31.279.803,64
De > 1 a < 2 Meses	80	55.582,45	11.328,21	0,00	66.910,66	0,53	11.369.184,22
De > 2 a < 3 Meses	31	40.990,88	8.306,68	0,00	49.297,56	0,39	4.932.418,96
De > 3 a < 6 Meses	44	102.482,21	20.931,03	0,00	123.413,24	0,97	6.726.452,02
De > 6 a < 12 Meses	51	227.318,22	48.204,28	0,00	275.522,50	2,16	8.145.658,44
De = 12 a < 18 Meses	48	329.039,15	74.506,71	0,00	403.545,86	3,17	7.360.243,33
De = 18 a < 24 Meses	38	363.405,42	83.434,40	0,00	446.839,82	3,51	5.958.447,63
De ≥ 2 Años	325	8.259.171,91	3.024.866,44	0,00	11.284.038,35	88,63	6.405.287,45
Subtotal	846	9.447.583,24	3.284.031,90	0,00	12.731.615,14	100,00	121.932.194,19
							134.663.809,33 100,00
							64,17
<i>Dudosos (subjetivos)</i>							
De = 18 a < 24 Meses	1	27.683,85	480,55	0,00	28.164,40	0,11	28.164,40 0,11
De ≥ 2 Años	256	24.040.986,23	1.230.937,14	0,00	25.271.923,37	99,89	25.271.923,37 99,89
Subtotal	257	24.068.670,08	1.231.417,69	0,00	25.300.087,77	100,00	25.300.087,77 100,00
Total	1.103	33.516.253,32	4.515.449,59	0,00	38.031.702,91		159.963.897,10