

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

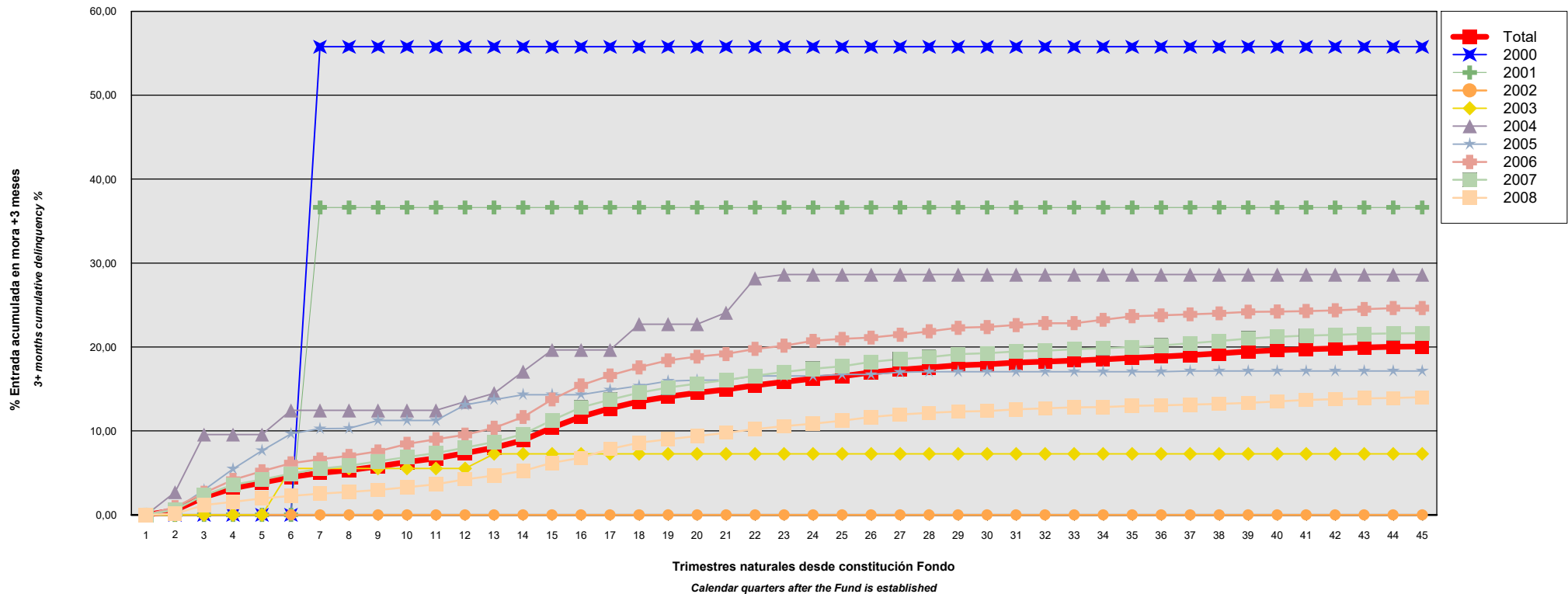
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.895,001	0,153	0,473	0,686	2,283	7,657	44,322	475,277	1.598,020	766,131
Nº activos / Nº. of assets	16.973	2	4	9	23	57	269	2.495	9.085	5.029
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,55% 97	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,70% 2	0,67% 2	0,93% 24	0,62% 59	0,15% 10
3	2,11% 356	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,57% 6	2,97% 7	2,63% 67	2,34% 217	1,18% 59
4	3,19% 527	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,57% 6	5,47% 15	4,17% 109	3,58% 321	1,57% 76
5	3,84% 640	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,57% 6	7,67% 19	5,21% 133	4,21% 381	1,98% 101
6	4,51% 746	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	9,66% 24	6,14% 157	4,92% 444	2,27% 113
7	5,00% 830	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	10,27% 26	6,63% 169	5,50% 498	2,52% 127
8	5,33% 885	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	10,32% 27	7,03% 178	5,87% 530	2,75% 140
9	5,77% 962	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	11,25% 30	7,57% 191	6,38% 577	2,97% 154
10	6,29% 1.044	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	11,25% 30	8,46% 210	6,90% 623	3,31% 171
11	6,73% 1.124	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	12,45% 7	11,25% 30	9,02% 223	7,36% 670	3,66% 191
12	7,37% 1.225	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	5,54% 1	13,48% 8	13,10% 34	9,55% 236	8,02% 726	4,24% 218
13	8,00% 1.336	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	14,50% 9	13,74% 36	10,38% 258	8,69% 787	4,67% 242
14	8,90% 1.468	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	17,08% 10	14,33% 38	11,66% 287	9,62% 860	5,25% 269
15	10,41% 1.721	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	19,65% 12	14,33% 38	13,76% 342	11,27% 1.010	6,20% 315
16	11,68% 1.912	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	19,65% 12	14,33% 38	15,44% 379	12,80% 1.133	6,80% 346
17	12,69% 2.083	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	19,65% 12	14,89% 41	16,62% 408	13,74% 1.222	7,87% 396
18	13,51% 2.216	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	22,73% 13	15,37% 43	17,58% 430	14,56% 1.297	8,61% 429

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
19	14,09%2.322	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	22,73% 13	15,93% 46	18,41% 451	15,16%1.360	9,00% 448
20	14,54%2.398	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	22,73% 13	16,06% 47	18,86% 463	15,64%1.403	9,41% 468
21	14,92%2.471	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	24,09% 14	16,06% 47	19,17% 472	16,06%1.445	9,78% 489
22	15,45%2.557	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,19% 16	16,56% 48	19,78% 487	16,58%1.490	10,23% 512
23	15,86%2.626	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	16,56% 48	20,16% 497	17,03%1.530	10,58% 530
24	16,24%2.691	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	16,56% 48	20,74% 510	17,42%1.566	10,88% 546
25	16,54%2.748	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	16,72% 49	20,98% 518	17,71%1.597	11,23% 563
26	16,97%2.820	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	16,72% 49	21,12% 523	18,24%1.643	11,65% 584
27	17,29%2.876	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,00% 50	21,47% 530	18,57%1.675	11,96% 600
28	17,55%2.919	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	21,87% 540	18,81%1.698	12,16% 609
29	17,83%2.973	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	22,29% 553	19,14%1.730	12,31% 618
30	17,93%2.996	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	22,38% 556	19,26%1.745	12,37% 623
31	18,14%3.028	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	22,62% 562	19,48%1.764	12,57% 630
32	18,27%3.054	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	22,84% 568	19,57%1.775	12,70% 639
33	18,38%3.076	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	22,84% 568	19,74%1.790	12,80% 646
34	18,53%3.102	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	23,24% 578	19,87%1.804	12,83% 648
35	18,71%3.130	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	23,67% 587	20,00%1.815	12,98% 656
36	18,86%3.156	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,07% 51	23,78% 590	20,19%1.834	13,05% 660
37	19,04%3.187	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	23,90% 594	20,45%1.856	13,13% 664
38	19,23%3.220	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,01% 597	20,72%1.880	13,22% 670
39	19,46%3.258	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,20% 601	21,02%1.906	13,35% 678
40	19,62%3.285	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,23% 602	21,21%1.924	13,52% 686
41	19,75%3.307	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,29% 605	21,36%1.935	13,70% 694
42	19,84%3.322	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,38% 608	21,45%1.943	13,78% 698

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
43	19,95% 3.342	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,52% 613	21,56% 1.954	13,89% 702
44	20,03% 3.356	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,64% 617	21,64% 1.964	13,93% 704
45	20,07% 3.366	55,77% 1	36,63% 1	0,00% 0	7,27% 2	28,63% 17	17,14% 52	24,64% 617	21,66% 1.967	14,02% 709