

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

23.10.2018
17.10.2018
23.07.2018
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual			1.596.178.710,99	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	17.10.2018		32.124.879,47	% (b / e) 2,126%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	17.10.2018		1.479.021.777,17	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	17.10.2018		85.032.054,35	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	17.10.2018		1.511.146.656,64	% (e / g) 52,20%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	17.10.2018		244.081.812,69	% (f / g) 8,43%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	09.12.2008		2.895.001.466,75	
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	17.10.2018		0,795799%	
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual	17.10.2018		24.401.091,23	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	23.07.2018		1.224.247.747,87	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	23.07.2018		152.000.000,00	% (B / F) 9,899%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	23.07.2018		159.300.000,00	% (C / F) 10,374%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente	23.07.2018		1.535.547.747,87	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.07.2018		173.532.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.07.2018		121.447.733,66	(n - m) -52.084.266,34
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currentity	23.10.2018		173.532.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currentity	23.10.2018		120.093.371,48	(p - o) -53.438.628,52

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.10.2018	% (f / g)	> 19,00%	8,43%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.10.2018	A	> 0	1.199.846.768,33	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.10.2018	% (f / g)	> 17,00%	8,43%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.10.2018	A+B	> 0	1.351.846.768,33	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2018	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-52.084.266,34	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	55,14%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	17.10.2018	% (B / F)	≥ 10,501%	9,899%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	2,126%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	17.10.2018	% (C / F)	≥ 11,005%	10,374%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	2,126%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.10.2018	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	11,48%	N
------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	2,126%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2018	(p - o)	≤ 0,00	-52.084.266,34	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	23.10.2018	h	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2018	09.12.2008	años/years < 3,00	9,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

17.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	55,14%	N
------------	-----------	----------	--------	---