

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.04.2019
Actual / Current	12.04.2019
Precedente / Preceding	23.01.2019
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)			
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)			
	1.541.585.197,78					
	Actual					
	Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	12.04.2019	26.973.042,95	% (b / e)	1,852%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	12.04.2019	1.429.444.640,60		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	12.04.2019	85.167.514,23		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	12.04.2019	1.456.417.683,55	% (e / g)	50,31%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	12.04.2019	255.447.956,58	% (f / g)	8,82%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	12.04.2019	0,795660%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C	Actual	12.04.2019	25.618.020,14		
	Series A, B, C	Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	23.01.2019	1.170.735.703,69		
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	23.01.2019	152.000.000,00	% (B / F)	10,256%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	23.01.2019	159.300.000,00	% (C / F)	10,749%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	23.01.2019	1.482.035.703,69		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2019	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2019	115.425.207,30	(n - m)	-58.106.792,70
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currentity	23.04.2019	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currentity	23.04.2019	111.700.107,64	(p - o)	-61.831.892,36

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A

12.04.2019	% (f / g)	> 19,00%	8,82%	N
12.04.2019	A	> 0	1.145.117.801,45	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B

12.04.2019	% (f / g)	> 17,00%	8,82%	N
12.04.2019	A+B	> 0	1.297.117.801,45	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
- (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc

23.04.2019	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-119.938.685,06	N
12.04.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	53,25%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

12.04.2019	% (B / F)	≥ 10,501%	10,256%	N
12.04.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,852%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

12.04.2019	% (C / F)	≥ 11,005%	10,749%	N
12.04.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,852%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.04.2019	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	11,91%	N
------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo

12.04.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,852%	S/Y
23.04.2019	(p - o)	≤ 0,00	-58.106.792,70	S/Y
23.04.2019	h	≤ 0,65%	0,80%	N
23.04.2019	09.12.2008	años/years < 3,00	10,38	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
12.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	53,25%	N