

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	92.844,69 2.398.828.255,53 92,84%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0350% 25/01/2010 250,912775 Bruto 205,748475 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3350% 25/01/2010 348,583333 Bruto 285,838333 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2	A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9350% 25/01/2010 505,250000 Bruto 414,305000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		2.710.128.255,53	2.895.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (Inicialmente en  
Bancaja)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,45	11,38	9,22	7,65	6,49	5,59	4,90	4,34
		Fecha	01/04/2024	07/03/2021	09/01/2019	16/06/2017	16/04/2016	26/05/2015	16/09/2014	12/76	24/02/2014
	Amort. final	Años	30,77	26,52	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26	
	Fecha	23/07/2040	23/04/2036	23/07/2032	23/04/2029	23/07/2026	23/04/2024	23/07/2022	23/01/2021		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,77	11,84	8,74	8,19	7,01	6,10	5,37	4,78
		Fecha	27/07/2024	24/08/2021	19/07/2019	29/12/2017	25/10/2016	26/11/2015	06/03/2015	03/08/2014	
	Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,18	18,85	15,51	12,96	11,01	9,50	8,32	7,37
		Fecha	20/12/2032	24/08/2028	22/04/2025	06/10/2022	23/10/2020	21/04/2019	15/02/2018	04/03/2017	
	Amort. final	Años	30,77	26,52	22,76	19,51	16,76	14,51	12,76	11,26	
	Fecha	23/07/2040	23/04/2036	23/07/2032	23/04/2029	23/07/2026	23/04/2024	23/07/2022	23/01/2021		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,86	19,83	16,61	14,09	12,12	10,56	9,31	8,30
		Fecha	26/08/2033	18/08/2029	30/05/2026	23/11/2023	04/12/2021	14/05/2020	12/02/2019	05/02/2018	
	Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
	Fecha	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048	23/07/2048		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	88,51%	2.398.828.255,53	17,26%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	5,61%	152.000.000,00	11,65%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	5,88%	159.300.000,00	5,77%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		2.710.128.255,53			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,77%	156.330.000,00		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	161.674.051,08	0,733%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	572.010,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	229.827,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		156.330.000,00	2,237%
Préstamo Gastos Iniciales		7.225.000,00	2,737%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.172	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.705.545.520,50	2.895.001.466,75	
Medio	167.298,14	170.565,10	
Mínimo	202,18	207,23	
Máximo	892.020,48	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	5,77%	
Mínimo	1,63%	4,50%	
Máximo	7,25%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	399	409	
Mínimo	05/11/2009	10/08/2010	
Máximo	30/08/2048	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,72	0,02	7,83
10,01 - 20%	0,39	16,13	0,28	16,65
20,01 - 30%	0,91	25,66	0,79	25,69
30,01 - 40%	2,29	35,39	2,07	35,55
40,01 - 50%	4,59	45,53	4,44	45,53
50,01 - 60%	7,88	55,37	7,76	55,43
60,01 - 70%	13,89	65,80	13,33	65,84
70,01 - 80%	34,35	76,46	36,08	76,84
80,01 - 90%	11,24	85,84	11,01	85,97
90,01 - 100%	24,42	96,89	24,20	97,05
Medio ponderado	76,27		76,78	
Mínimo	0,14		0,14	
Máximo	100,00		100,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/12/2008

**NIF**  
 V85587434

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular (Inicialmente en Bancaja)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,21%	0,33%		0,56%
Tasa anual equivalente	2,65%	2,49%	3,84%		6,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,29%	14,39%
Aragón	0,62%	0,81%
Asturias	0,74%	0,74%
Canarias	3,28%	3,30%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	2,80%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,13%
Cataluña	15,08%	15,26%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	36,94%	36,94%
Extremadura	0,46%	0,47%
Galicia	1,45%	1,42%
Islas Baleares	6,87%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	9,14%	9,07%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,00%	2,95%
Navarra	0,68%	0,66%
País Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	632	72.774,50	205.542,38	0,00	278.316,88	13,75	111.689.454,98	111.967.771,86	48,76	74,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	280	66.362,97	283.310,35	0,00	349.673,32	17,28	50.689.785,49	51.039.458,81	22,23	75,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	54.737,31	251.402,61	0,00	306.139,92	15,13	26.994.218,15	27.300.358,07	11,89	74,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	149	72.222,36	419.735,47	0,00	491.957,83	24,31	24.052.488,26	24.544.446,09	10,69	72,09
De > 6 a < 12 Meses	86	82.102,52	515.525,65	0,00	597.628,17	29,53	14.164.197,25	14.761.825,42	6,43	78,45
Subtotal	1.308	348.199,66	1.675.516,46	0,00	2.023.716,12	100,00	227.590.144,13	229.613.860,25	100,00	74,83
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.308	348.199,66	1.675.516,46	0,00	2.023.716,12		227.590.144,13	229.613.860,25		74,83