

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 10.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual	108.808.490,80	(b + c + d)
	Current		
10.12.2018	1.565.639,90	% (b / e)	1,444%
	Actual		
10.12.2018	106.843.479,39		
	Current		
10.12.2018	399.371,51		
	Actual		
10.12.2018	108.409.119,29	% (e / f)	12,75%
	Current		
16.09.2003	850.000.308,84		
	Initial		
17.12.2018	3.689.198,65		
17.12.2018	3.689.198,65		
17.12.2018	0,00		
17.12.2018	16.782.151,66		
17.12.2018	16.764.613,38		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	17.09.2018	80.298.419,08
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.09.2018	6.033.569,66
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.09.2018	13.066.329,20
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	17.09.2018	0,00
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	17.09.2018	99.398.317,94
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	11.900.000,00
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	11.900.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	11.900.000,00
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	11.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	10.12.2018	A-j	> e	63.516.267,42	N
Ratio de Morosidad	10.12.2018	b/e	> 13,45%	1,444%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	10.12.2018	A+B	> e	69.567.375,36	N
Ratio de Morosidad	10.12.2018	b/e	> 10,20%	1,444%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	10.12.2018	<3%	S/Y
Fecha datos			(ii) Si la diferencia entre (i) e (ii) es igual a 0	10.12.2018	0,00	S/Y
31.08.2018	1,720%		(i) Saldo pendiente de bonos + Cant. Adicionales - Saldo Vivo PH's		3.689.198,65	
30.09.2018	1,723%	1,746%	(ii) Fondo Disponible para amortización		3.689.198,65	
31.10.2018	1,589%	1,677%	(iii) Ratio de Morosidad 4 meses consecutivos< 2,20%	10.12.2018	<2,20%	S/Y
30.11.2018	1,699%	1,670%	(iv) FR constante si a + b >=3,5% Saldo Vivo de la Cartera:			

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B and C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.12.2018	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera- Fondo Disponible Amort	17.12.2018	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	10.12.2018	(b/e)	< 4,00%	1,444%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	10.12.2018	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	31,99%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	10.12.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,74%	S/Y

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.12.2018	(o - ñ)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera- Fondo Disponible Amort	17.12.2018	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	10.12.2018	(b/e)	< 4,00%	1,444%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	10.12.2018	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,74%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	10.12.2018	(C+F)/E	> 11,00%	25,92%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger		Trigger value	S/N exercisable option Y/N
10.12.2018	% (e / f)	< 15,00%	12,75%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs