

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.03.2019**
 Actual / Current **08.03.2019**
 Precedente / Preceding **17.12.2018**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Actual	105.018.688,47	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans				
b	Actual	1.333.179,46	% (b / e)	1,274%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)				
c	Actual	103.331.803,92		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)				
d	Actual	353.705,09		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans				
e	Actual	104.664.983,38	% (e / f)	12,31%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans				
f	Initial	850.000.308,84		
Outstanding Balance Mortgage Loans				
g	15.03.2019	3.744.160,21		
Series A, B & C Amortisation Withholding				
h	15.03.2019	3.744.160,21		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C				
i	15.03.2019	0,00		
Amortisation Deficiency				
j	15.03.2019	16.253.951,45		
Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento				
k	15.03.2019	16.211.233,50		
Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7				
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Precedente	77.318.140,68		
Outstanding Principal Balance Serie A				
B	Precedente	5.809.632,71		
Outstanding Principal Balance Serie B				
C	Precedente	12.581.370,20		
Outstanding Principal Balance Serie C				
D	Precedente	0,00		
Outstanding Principal Balance Serie D				
E	Precedente	95.709.143,59		
Outstanding Principal Balance Emisión Bonos				
F	Initial	12.700.000,00		
Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación				
1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve				
l	Precedente / Preceding	11.900.000,00		
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve				
m	Precedente / Preceding	11.900.000,00	(m - l)	0,00
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve				
n	Actual / Current	11.900.000,00		
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve				
ñ	Actual / Current	11.900.000,00	(ñ - n)	0,00
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve				

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación					
Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B (*)					
Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles					
	08.03.2019	A-j	> e	61.064.189,23	N
Ratio de Morosidad					
	08.03.2019	b/e	> 13,45%	1,274%	N
2.1.2 Serie C / Series C					
Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles					
	08.03.2019	A+B	> e	66.916.539,89	N
Ratio de Morosidad					
	08.03.2019	b/e	> 10,20%	1,274%	N
2.2 Fondo de Reserva:					
NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO					
Cash Reserve					
Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil			
30.11.2018	1,699%				S/Y
31.12.2018	1,701%	1,663%			S/Y
31.01.2019	1,539%	1,646%			
28.02.2019	1,599%	1,613%			
			3.744.160,21		
			3.744.160,21		
			<2,20%		S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C					
Pro Rata Amortisation of Series B and C					
2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)					
(i) Fondo de Reserva en F.P. - Fondo de Reserva requerido					
	15.03.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort					
	15.03.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad					
	08.03.2019	(b/e)	< 4,00%	1,274%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos					
	08.03.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	32,48%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión					
	08.03.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,66%	S/Y
2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)					
(i) Fondo de Reserva en F.P. - Fondo de Reserva requerido					
	15.03.2019	(o - ñ)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+ Cantidades Adicionales- Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort					
	15.03.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad					
	08.03.2019	(b/e)	< 4,00%	1,274%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión					
	08.03.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,66%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos					
	08.03.2019	(C+F)/E	> 11,00%	26,41%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	08.03.2019	% (e / f)	< 15,00%	12,31%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs