

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.06.2019
Actual / Current 07.06.2019
Precedente / Preceding 15.03.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 101.230.098,52	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 07.06.2019 989.018,39	% (b / e)	0,980%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 07.06.2019 99.974.146,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 07.06.2019 266.933,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual 07.06.2019 100.963.165,17	% (e / f)	11,88%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 16.09.2003 850.000.308,84		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	17.06.2019 3.701.822,18		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	17.06.2019 3.701.822,18		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	17.06.2019 0,00		
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	17.06.2019 16.853.694,32		
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	17.06.2019 16.809.817,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.03.2019 74.293.441,64		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.03.2019 5.582.359,51		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.03.2019 12.089.186,20		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.03.2019 0,00		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.03.2019 91.964.987,35		
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación Outstanding Principal Balance Bond Issue	Initial 16.09.2003 12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.03.2019 11.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.03.2019 11.900.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.06.2019 11.900.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.06.2019 11.900.000,00	(ñ - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--	--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)						
	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.06.2019	A-j	> e	57.439.747,32	N
	Ratio de Morosidad	07.06.2019	b/e	> 13,45%	0,980%	N
2.1.2 Serie C / Series C						
	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.06.2019	A+B-k	> e	63.065.983,86	N
	Ratio de Morosidad	07.06.2019	b/e	> 10,20%	0,980%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO					
Fecha datos Data date	Ratio de Morosidad	Media Móvil			S/Y
28.02.2019	1,599%		<3%		S/Y
31.03.2019	1,809%	1,649%	0,00		S/Y
30.04.2019	1,631%	1,680%		3.701.822,18	
31.05.2019	1,214%	1,551%		3.701.822,18	
				<2,20%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B and C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.06.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos + Cantidades Adicionales - Saldo Vivo Cartera - Fondo Disponible Amort	17.06.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.06.2019	(b/e)	< 4,00%	0,980%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.06.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	33,03%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.06.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,57%	S/Y

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.06.2019	(o - ñ)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos + Cantidades Adicionales - Saldo Vivo Cartera - Fondo Disponible Amort	17.06.2019	E+F-e	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	07.06.2019	(b/e)	< 4,00%	0,980%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	07.06.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,57%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	07.06.2019	(C+F)/E	> 11,00%	26,96%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	07.06.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,88%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs