

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.09.2019
Actual / Current 06.09.2019
Precedente / Preceding 17.06.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	98.020.047,02
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 36 meses) (≥ 36 months)	Actual Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months)	Actual Current
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	16.09.2003 850.000.308,84
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		16.09.2019 3.249.084,40
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		16.09.2019 3.249.084,40
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		16.09.2019 0,00
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6		16.09.2019 15.245.929,90
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7		16.09.2019 15.205.397,62

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	17.06.2019 71.303.003,20
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.06.2019 5.357.656,40
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.06.2019 11.602.568,00
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.06.2019 0,00
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.06.2019 88.263.227,60
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación Initial	Inicial Initial	16.09.2003 12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.06.2019 11.900.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.06.2019 11.900.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.09.2019 11.900.000,00
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.09.2019 11.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
06.09.2019	A-j	> e	56.057.073,30	N
06.09.2019	b/e	> 13,45%	0,767%	N

2.1.2 Serie C / Series C

06.09.2019	A+B-k	> e	61.455.261,98	N
06.09.2019	b/e	> 10,20%	0,767%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

Fecha datos Data date	Ratio de Morosidad	Media Móvil	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
31.05.2019	0,951%		<3%		S/Y
30.06.2019	0,886%	1,003%	0,00		S/Y
31.07.2019	0,794%	0,877%		3.249.084,40	
31.08.2019	0,782%	0,821%		3.249.084,40	
06.09.2019			<2,20%		S/Y

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido
- (ii) Saldo de Bonos + Cantidades Adicionales - Saldo Vivo Cartera - Fondo Disponible Amortización
- (iii) Ratio de Morosidad
- (iv) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión

16.09.2019	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
16.09.2019	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
06.09.2019	(b/e)	< 4,00%	0,77%	S/Y
06.09.2019	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,49%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos

06.09.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	33,60%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos

06.09.2019	(C+F)/E	≥ 11,00%	27,53%	S/Y
------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
06.09.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,50%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs