

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan Securities LTD
Bear Stearns

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JP Morgan Securities
Bear Stearns
Nomura International PLC

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarios Activos
BBVA

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600	0,00 0,00%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	14.802,09 169.972.399,47 14,80%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	73.366,78 15.920.591,26 73,37%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 16/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aasf Aa1 AA	AA Aa3 AA
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	73.366,78 30.814.047,60 73,37%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0710% 16/07/2018 13,167299 Bruto 10,665512 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3 BBB+	A A2 A+ A
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	73.366,78 20.542.698,40 73,37%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4710% 16/07/2018 87,349265 Bruto 70,752905 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba2 B	BBB Baa2 BBB
Total		237.249.736,73		1.400.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,37	3,17	2,98	2,81	2,64	2,48	2,32
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Vida media	Fecha	12/11/2021	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
		Amort. final	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,23	3,98	3,75	3,54	3,36	3,18	3,03
		Amort. final	Años	9,50	9,00	8,76	8,25	7,76	7,50	7,25	6,76
		Vida media	Fecha	18/10/2022	09/07/2022	08/04/2022	14/01/2022	30/10/2021	22/08/2021	20/06/2021	24/04/2021
		Amort. final	Fecha	15/10/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/07/2025	15/01/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Vida media	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
		Amort. final	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	9,58	9,20	8,80	8,44	8,07	7,72	7,39
		Amort. final	Años	10,51	10,25	9,76	9,50	9,00	8,76	8,25	8,00
		Vida media	Fecha	06/04/2028	10/11/2027	24/06/2027	30/01/2027	19/09/2026	07/05/2026	03/01/2026	05/09/2025
		Amort. final	Fecha	15/10/2028	15/07/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/04/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/04/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Vida media	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
		Amort. final	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,75	11,42	11,07	10,73	10,37	10,03	9,68	9,35
		Amort. final	Años	13,01	12,76	12,51	12,25	12,01	11,76	11,25	11,01
		Vida media	Fecha	12/01/2030	12/09/2029	09/05/2029	03/01/2029	27/08/2028	22/04/2028	19/12/2027	18/08/2027
		Amort. final	Fecha	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/04/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
		Vida media	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
		Amort. final	Fecha	15/04/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/10/2021	15/07/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	13,93	13,77	13,59	13,40	12,98	12,76	12,76
		Amort. final	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
		Vida media	Fecha	11/05/2032	17/03/2032	17/01/2032	13/11/2031	05/09/2031	24/06/2031	06/04/2031	14/01/2031
		Amort. final	Fecha	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	71,64%	169.972.399,47	34,63%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00	11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	71,64%	169.972.399,47	82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	6,71%	15.920.591,26	27,92%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	12,99%	30.814.047,60	14,93%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	8,66%	20.542.698,40	6,27%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		237.249.736,73		1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,27%	14.869.594,94	1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.085.909,82	-0,358%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.849.548,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		270.182,91	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		19.861.855,52	0,000%

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan Securities LTD
Bear Stearns

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JP Morgan Securities
Bear Stearns
Nomura International PLC

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.428	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	232.401.168,49	1.400.000.185,36	
Medio	52.484,46	97.676,70	
Mínimo	13,54	25.016,46	
Máximo	222.665,47	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,52%	3,79%	
Mínimo	0,26%	2,50%	
Máximo	3,48%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	317	
Mínimo	31/07/2018	31/12/2005	
Máximo	31/12/2033	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	48,92%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	51,08%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,26	6,85	0,05	8,54
10,01 - 20%	9,67	15,61	0,36	16,24
20,01 - 30%	20,19	25,61	1,17	25,69
30,01 - 40%	26,94	34,86	2,41	35,51
40,01 - 50%	21,29	44,46	3,76	45,55
50,01 - 60%	10,33	54,39	5,15	55,20
60,01 - 70%	5,10	63,85	7,21	65,49
70,01 - 80%	2,54	74,16	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,84	84,99	16,39	85,75
90,01 - 100%	0,53	94,82	47,28	95,92
100,01 - 110%	0,17	102,01		
110,01 - 120%	0,15	112,55		
Medio ponderado		38,00		82,23
Mínimo		0,01		4,19
Máximo		114,03		99,42

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,22%	0,24%	0,30%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,80%	2,62%	2,87%	3,52%	6,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,39%	2,03%
Aragón	0,77%	0,98%
Asturias	0,15%	0,08%
Canarias	0,76%	0,56%
Cantabria	0,58%	0,41%
Castilla y León	2,70%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,11%
Cataluña	69,79%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,71%	6,08%
Extremadura	0,59%	0,57%
Galicia	2,21%	1,34%
Islas Baleares	0,67%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,13%
Madrid	9,11%	9,37%
Murcia	1,96%	2,07%
Navarra	0,99%	0,98%
Pais Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	438	158.304,44	37.511,69	713,92	196.530,05	28,98	24.033.737,09	24.230.267,14	85,66	34,10
De > 1 a = 2 Meses	30	31.970,95	7.141,88	0,00	39.112,83	5,77	1.752.979,13	1.792.091,96	6,34	38,02
De > 2 a = 3 Meses	2	1.817,57	251,22	0,00	2.068,79	0,31	46.265,38	48.334,17	0,17	30,11
De > 3 a = 6 Meses	8	127.321,16	1.920,78	1.671,76	130.913,70	19,30	276.900,92	407.814,62	1,44	39,09
De > 6 a < 12 Meses	3	7.759,79	1.045,11	15,79	8.820,69	1,30	88.262,43	97.083,12	0,34	23,21
De = 12 a = 18 Meses	16	124.232,28	16.701,02	3.638,28	144.571,58	21,32	844.764,92	989.336,50	3,50	36,47
De > 18 a < 24 Meses	6	58.052,15	5.229,73	2.154,36	65.436,24	9,65	294.824,06	360.260,30	1,27	36,00
De = 2 Años	6	76.790,83	12.778,51	1.153,07	90.722,41	13,38	271.295,46	362.017,87	1,28	48,64
Subtotal	509	586.249,17	82.579,94	9.347,18	678.176,29	100,00	27.609.029,39	28.287.205,68	100,00	34,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	509	586.249,17	82.579,94	9.347,18	678.176,29		27.609.029,39	28.287.205,68		34,56