

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	140	3,27	5.284.409,68	2,41	23	3,56	52.528,71	8,84	139	3,25	5.231.880,97	2,39	33,147	32,940
Aragón / Aragón	36	0,84	1.659.899,89	0,76	7	1,08	18.469,36	3,11	36	0,84	1.641.430,53	0,75	53,069	52,143
Asturias / Asturias	8	0,19	324.469,85	0,15	1	0,15	257,67	0,04	8	0,19	324.212,18	0,15	42,621	42,591
Canarias / Canary Islands	33	0,77	1.558.933,71	0,71	9	1,39	3.821,25	0,64	33	0,77	1.555.112,46	0,71	39,352	39,261
Cantabria / Cantabria	38	0,89	1.293.555,86	0,59	2	0,31	425,49	0,07	38	0,89	1.293.130,37	0,59	32,434	32,415
Castilla y León / Castilla-Leon	163	3,81	5.887.792,38	2,69	26	4,02	13.855,54	2,33	162	3,79	5.873.936,84	2,69	38,744	38,691
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	75	1,75	2.440.439,33	1,11	10	1,55	2.826,54	0,48	75	1,75	2.437.612,79	1,12	38,711	38,687
Cataluña / Catalonia	2.686	62,71	152.880.195,79	69,75	384	59,44	285.783,70	48,07	2.684	62,75	152.594.412,09	69,81	35,514	35,459
Comunidad Valenciana / Valencia	340	7,94	12.492.933,67	5,70	76	11,76	31.736,96	5,34	340	7,95	12.461.196,71	5,70	37,686	37,561
Extremadura / Extremadura	42	0,98	1.296.016,08	0,59	5	0,77	947,59	0,16	42	0,98	1.295.068,49	0,59	31,251	31,215
Galicia / Galicia	127	2,97	4.901.351,16	2,24	17	2,63	5.727,94	0,96	127	2,97	4.895.623,22	2,24	32,848	32,790
Islas Baleares / Balearic Islands	25	0,58	1.440.846,55	0,66	2	0,31	1.160,09	0,20	25	0,58	1.439.686,46	0,66	33,520	33,501
La Rioja / La Rioja	5	0,12	234.770,84	0,11	1	0,15	303,97	0,05	5	0,12	234.466,87	0,11	55,377	55,357
Madrid / Madrid	383	8,94	20.262.433,51	9,24	54	8,36	146.047,41	24,56	381	8,91	20.116.386,10	9,20	44,715	44,512
Murcia / Murcia	127	2,97	4.370.544,28	1,99	23	3,56	15.239,49	2,56	127	2,97	4.355.304,79	1,99	43,729	43,507
Navarra / Navarra	43	1,00	2.187.051,73	1,00	5	0,77	14.689,18	2,47	43	1,01	2.172.362,55	0,99	45,857	45,585
País Vasco / Basque Country	12	0,28	674.393,80	0,31	1	0,15	724,53	0,12	12	0,28	673.669,27	0,31	36,899	36,806
Total :	4.283	100,00	219.190.038,11	100,00	646	100,00	594.545,42	100,00	4.277	100,00	218.595.492,69	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,901	36,808
Media Simple / Average :			51.176,75				920,35				51.109,54		31,545	31,444
Mínimo / Minimum :			296,86				84,40				296,86		0,168	0,000
Máximo / Maximum :			242.194,61				107.935,37				215.276,93		119,442	110,639