

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie A1 / Series A1**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0345783007**
 Número / Number : **1.600 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **15/01/2019**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance					
				Pagados Paid	Impagados / Not Paid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
					Totales Totals	Recuperados Recovered							Actuales Actual		
Totales / Totals				2.420,52	2.057,45	3.872.832,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	160.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Serie Amortizada / Amortised Series															
15/07/2005	2,198	555,61	472,27	888.976,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	160.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00		
15/04/2005	2,204	538,76	457,95	862.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	160.000.000,00	100,00		
17/01/2005	2,208	576,53	490,05	922.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	160.000.000,00	100,00		
15/10/2004	2,194	749,62	637,18	1.199.392,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	160.000.000,00	100,00		
14/06/2004											100.000,00	160.000.000,00	100,00		

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A2 / Series A2
 Código ISIN / ISIN Code : ES0345783015
 Número / Number : 11.483 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		13.515,70	11.214,58	155.200.783,10	0,00	0,00	0,00	86.917,93	998.078.590,19	86,92	13.082,07	150.221.409,81	13,08
15/04/2019	0,000	0,000000	0,000000										
15/01/2019	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	590,11	6.776.233,13	0,59	13.082,07	150.221.409,81	13,08
15/10/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	567,47	6.516.258,01	0,57	13.672,18	156.997.642,94	13,67
16/07/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	562,44	6.458.498,52	0,56	14.239,65	163.513.900,95	14,24
16/04/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	578,60	6.644.063,80	0,58	14.802,09	169.972.399,47	14,80
15/01/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	701,69	8.057.506,27	0,70	15.380,69	176.616.463,27	15,38
16/10/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	657,54	7.550.531,82	0,66	16.082,38	184.673.969,54	16,08
17/07/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	681,91	7.830.372,53	0,68	16.739,92	192.224.501,36	16,74
18/04/2017	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,38	6.365.945,54	0,55	17.421,83	200.054.873,89	17,42
16/01/2017	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627,10	7.200.989,30	0,63	17.976,21	206.420.819,43	17,98
17/10/2016	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909,36	10.442.180,88	0,91	18.603,31	213.621.808,73	18,60
15/07/2016	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	706,72	8.115.265,76	0,71	19.512,67	224.063.989,61	19,51
15/04/2016	0,026	1,39	1,13	15.961,37	0,00	0,00	0,00	858,10	9.853.562,30	0,86	20.219,39	232.179.255,37	20,22
15/01/2016	0,121	6,83	5,53	78.428,89	0,00	0,00	0,00	1.010,98	11.609.083,34	1,01	21.077,49	242.032.817,67	21,08
15/10/2015	0,151	8,84	7,12	101.509,72	0,00	0,00	0,00	821,18	9.429.609,94	0,82	22.088,47	253.641.901,01	22,09
15/07/2015	0,181	10,95	8,81	125.738,85	0,00	0,00	0,00	1.022,97	11.746.764,51	1,02	22.909,65	263.071.510,95	22,91
15/04/2015	0,241	14,88	11,90	170.867,04	0,00	0,00	0,00	768,95	8.829.852,85	0,77	23.932,62	274.818.275,46	23,93
15/01/2015	0,252	16,48	13,18	189.239,84	0,00	0,00	0,00	895,18	10.279.351,94	0,90	24.701,57	283.648.128,31	24,70
15/10/2014	0,373	25,27	19,96	290.175,41	0,00	0,00	0,00	911,34	10.464.917,22	0,91	25.596,75	293.927.480,25	25,60
15/07/2014	0,498	34,60	27,33	397.311,80	0,00	0,00	0,00	975,21	11.198.336,43	0,98	26.508,09	304.392.397,47	26,51
15/04/2014	0,452	32,79	25,90	376.527,57	0,00	0,00	0,00	1.530,79	17.578.061,57	1,53	27.483,30	315.590.733,90	27,48
15/01/2014	0,397	30,53	24,12	350.575,99	0,00	0,00	0,00	1.074,88	12.342.847,04	1,07	29.014,09	333.168.795,47	29,01
15/10/2013	0,388	30,73	24,28	352.872,59	0,00	0,00	0,00	900,47	10.340.097,01	0,90	30.088,97	345.511.642,51	30,09
15/07/2013	0,381	30,77	24,31	353.331,91	0,00	0,00	0,00	958,99	11.012.082,17	0,96	30.989,44	355.851.739,52	30,99
15/04/2013	0,365	29,98	23,68	344.260,34	0,00	0,00	0,00	904,96	10.391.655,68	0,90	31.948,43	366.863.821,69	31,95
15/01/2013	0,380	32,81	25,92	376.757,23	0,00	0,00	0,00	934,55	10.731.437,65	0,93	32.853,39	377.255.477,37	32,85
15/10/2012	0,667	58,02	45,84	666.243,66	0,00	0,00	0,00	624,96	7.176.415,68	0,62	33.787,94	387.986.915,02	33,79
16/07/2012	0,927	82,31	65,02	945.165,73	0,00	0,00	0,00	713,70	8.195.417,10	0,71	34.412,90	395.163.330,70	34,41
16/04/2012	1,415	128,03	101,14	1.470.168,49	0,00	0,00	0,00	669,22	7.684.653,26	0,67	35.126,60	403.358.747,80	35,13
16/01/2012	1,742	161,17	127,32	1.850.715,11	0,00	0,00	0,00	805,83	9.253.345,89	0,81	35.795,82	411.043.401,06	35,80
17/10/2011	1,775	172,21	139,49	1.977.487,43	0,00	0,00	0,00	555,60	6.379.954,80	0,56	36.601,65	420.296.746,95	36,60

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie A2 / Series A2**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0345783015**
 Número / Number : **11.483 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **15/01/2019**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/07/2011	1,497	143,14	115,94	1.643.676,62	0,00	0,00	0,00	670,38	7.697.973,54	0,67	37.157,25	426.676.701,75	37,16
15/04/2011	1,168	109,95	89,06	1.262.555,85	0,00	0,00	0,00	682,19	7.833.587,77	0,68	37.827,63	434.374.675,29	37,83
17/01/2011	1,155	119,34	96,67	1.370.381,22	0,00	0,00	0,00	1.060,72	12.180.247,76	1,06	38.509,82	442.208.263,06	38,51
15/10/2010	1,005	104,31	84,49	1.197.791,73	0,00	0,00	0,00	1.042,42	11.970.108,86	1,04	39.570,54	454.388.510,82	39,57
15/07/2010	0,814	85,74	69,45	984.552,42	0,00	0,00	0,00	1.056,19	12.128.229,77	1,06	40.612,96	466.358.619,68	40,61
15/04/2010	0,854	91,29	73,94	1.048.283,07	0,00	0,00	0,00	1.089,61	12.511.991,63	1,09	41.669,15	478.486.849,45	41,67
15/01/2010	0,912	102,58	83,09	1.177.926,14	0,00	0,00	0,00	1.256,24	14.425.403,92	1,26	42.758,76	490.998.841,08	42,76
15/10/2009	1,166	134,35	110,17	1.542.741,05	0,00	0,00	0,00	1.070,75	12.295.422,25	1,07	44.015,00	505.424.245,00	44,02
15/07/2009	1,605	189,55	155,43	2.176.602,65	0,00	0,00	0,00	1.634,95	18.774.130,85	1,63	45.085,75	517.719.667,25	45,09
15/04/2009	2,782	333,92	273,81	3.834.403,36	0,00	0,00	0,00	1.290,11	14.814.333,13	1,29	46.720,70	536.493.798,10	46,72
15/01/2009	5,488	687,27	563,56	7.891.921,41	0,00	0,00	0,00	993,07	11.403.422,81	0,99	48.010,81	551.308.131,23	48,01
15/10/2008	5,133	657,13	538,85	7.545.823,79	0,00	0,00	0,00	1.091,29	12.531.283,07	1,09	49.003,88	562.711.554,04	49,00
15/07/2008	4,917	640,52	525,23	7.355.091,16	0,00	0,00	0,00	1.438,52	16.518.525,16	1,44	50.095,17	575.242.837,11	50,10
15/04/2008	4,746	633,70	519,63	7.276.777,10	0,00	0,00	0,00	1.288,62	14.797.223,46	1,29	51.533,69	591.761.362,27	51,53
15/01/2008	4,902	685,11	561,79	7.867.118,13	0,00	0,00	0,00	1.866,82	21.436.694,06	1,87	52.822,31	606.558.585,73	52,82
15/10/2007	4,379	625,53	512,93	7.182.960,99	0,00	0,00	0,00	1.822,38	20.926.389,54	1,82	54.689,13	627.995.279,79	54,69
16/07/2007	4,138	619,63	508,10	7.115.211,29	0,00	0,00	0,00	2.726,79	31.311.729,57	2,73	56.511,51	648.921.669,33	56,51
16/04/2007	3,927	619,22	507,76	7.110.503,26	0,00	0,00	0,00	3.141,98	36.079.356,34	3,14	59.238,30	680.233.398,90	59,24
15/01/2007	3,664	613,80	503,32	7.048.265,40	0,00	0,00	0,00	3.891,71	44.688.505,93	3,89	62.380,28	716.312.755,24	62,38
16/10/2006	3,260	575,19	488,91	6.604.906,77	0,00	0,00	0,00	3.528,22	40.514.550,26	3,53	66.271,99	761.001.261,17	66,27
17/07/2006	2,934	548,88	466,55	6.302.789,04	0,00	0,00	0,00	5.029,49	57.753.633,67	5,03	69.800,21	801.515.811,43	69,80
18/04/2006	2,684	552,48	469,61	6.344.127,84	0,00	0,00	0,00	5.717,08	65.649.229,64	5,72	74.829,70	859.269.445,10	74,83
16/01/2006	2,355	595,29	506,00	6.835.715,07	0,00	0,00	0,00	19.453,22	223.381.325,26	19,45	80.546,78	924.918.674,74	80,55
17/10/2005	2,289	597,68	508,03	6.863.159,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.148.300.000,00	100,00
15/07/2005	2,308	583,41	495,90	6.699.297,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.148.300.000,00	100,00
15/04/2005	2,314	565,64	480,79	6.495.244,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.148.300.000,00	100,00
17/01/2005	2,318	605,26	514,47	6.950.200,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.148.300.000,00	100,00
15/10/2004	2,304	787,20	669,12	9.039.417,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.148.300.000,00	100,00
14/06/2004											100.000,00	1.148.300.000,00	100,00

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie B / Series B
 Código ISIN / ISIN Code : ES0345783023
 Número / Number : 217 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		21.896,76	18.065,58	4.751.596,92	0,00	0,00	0,00	26.633,22	5.779.408,74	26,63	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/04/2019	0,000	0,000000	0,000000										
15/01/2019	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/10/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/07/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/04/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/01/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/10/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
17/07/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
18/04/2017	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/01/2017	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
17/10/2016	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/07/2016	0,001	0,19	0,15	41,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/04/2016	0,106	19,66	15,92	4.266,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/01/2016	0,201	37,69	30,53	8.178,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/10/2015	0,231	43,31	34,86	9.398,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/07/2015	0,261	48,40	38,96	10.502,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/04/2015	0,321	58,88	47,10	12.776,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/01/2015	0,332	62,25	49,80	13.508,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/10/2014	0,453	84,93	67,09	18.429,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/07/2014	0,578	107,19	84,68	23.260,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/04/2014	0,532	97,58	77,09	21.174,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/01/2014	0,477	89,43	70,65	19.406,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/10/2013	0,468	87,75	69,32	19.041,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/07/2013	0,461	85,49	67,54	18.551,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/04/2013	0,445	81,62	64,48	17.711,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/01/2013	0,460	86,25	68,14	18.716,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
15/10/2012	0,747	138,53	109,44	30.061,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/07/2012	1,007	186,75	147,53	40.524,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/04/2012	1,495	282,54	223,21	61.311,18	0,00	0,00	0,00	1.397,79	303.320,43	1,40	73.366,78	15.920.591,26	73,37
16/01/2012	1,822	352,09	278,15	76.403,53	0,00	0,00	0,00	1.683,18	365.250,06	1,68	74.764,57	16.223.911,69	74,76
17/10/2011	1,855	375,90	304,48	81.570,30	0,00	0,00	0,00	1.160,56	251.841,52	1,16	76.447,75	16.589.161,75	76,45

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie B / Series B
 Código ISIN / ISIN Code : ES0345783023
 Número / Number : 217 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/07/2011	1,577	314,95	255,11	68.344,15	0,00	0,00	0,00	1.400,23	303.849,91	1,40	77.608,31	16.841.003,27	77,61
15/04/2011	1,248	241,03	195,23	52.303,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	17.144.853,18	79,01
17/01/2011	1,235	254,78	206,37	55.287,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	17.144.853,18	79,01
15/10/2010	1,085	219,07	177,45	47.538,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	17.144.853,18	79,01
15/07/2010	0,894	183,19	148,38	39.752,23	0,00	0,00	0,00	2.054,85	445.902,45	2,05	79.008,54	17.144.853,18	79,01
15/04/2010	0,934	194,23	157,33	42.147,91	0,00	0,00	0,00	2.119,81	459.998,77	2,12	81.063,39	17.590.755,63	81,06
15/01/2010	0,992	217,07	175,83	47.104,19	0,00	0,00	0,00	2.443,92	530.330,64	2,44	83.183,20	18.050.754,40	83,18
15/10/2009	1,246	279,29	229,02	60.605,93	0,00	0,00	0,00	2.083,04	452.019,68	2,08	85.627,12	18.581.085,04	85,63
15/07/2009	1,685	387,13	317,45	84.007,21	0,00	0,00	0,00	3.180,75	690.222,75	3,18	87.710,16	19.033.104,72	87,71
15/04/2009	2,862	650,32	533,26	141.119,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.890,91	19.723.327,47	90,89
15/01/2009	5,568	1.320,07	1.082,46	286.455,19	0,00	0,00	0,00	1.880,09	407.979,53	1,88	90.890,91	19.723.327,47	90,89
15/10/2008	5,213	1.263,43	1.036,01	274.164,31	0,00	0,00	0,00	2.066,08	448.339,36	2,07	92.771,00	20.131.307,00	92,77
15/07/2008	4,997	1.232,32	1.010,50	267.413,44	0,00	0,00	0,00	2.723,34	590.964,78	2,72	94.837,08	20.579.646,36	94,84
15/04/2008	4,826	1.219,91	1.000,33	264.720,47	0,00	0,00	0,00	2.439,58	529.388,86	2,44	97.560,42	21.170.611,14	97,56
15/01/2008	4,982	1.273,18	1.044,01	276.280,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
15/10/2007	4,459	1.127,14	924,25	244.589,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
16/07/2007	4,218	1.066,22	874,30	231.369,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
16/04/2007	4,007	1.012,88	830,56	219.794,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
15/01/2007	3,744	946,40	776,05	205.368,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
16/10/2006	3,340	844,28	717,64	183.208,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
17/07/2006	3,014	753,50	640,47	163.509,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
18/04/2006	2,764	706,36	600,41	153.280,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
16/01/2006	2,435	615,51	523,18	133.565,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
17/10/2005	2,369	618,57	525,78	134.229,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
15/07/2005	2,388	603,63	513,09	130.987,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
15/04/2005	2,394	585,20	497,42	126.988,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
17/01/2005	2,398	626,14	532,22	135.872,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
15/10/2004	2,384	814,53	692,35	176.753,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.700.000,00	100,00
14/06/2004											100.000,00	21.700.000,00	100,00

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
 Código ISIN / ISIN Code : ES0345783031
 Número / Number : 420 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		23.630,35	19.480,87	9.917.659,92	0,00	0,00	0,00	26.633,22	11.185.952,40	26,63	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/04/2019	0,092	16,874359	13,668231										
15/01/2019	0,082	15,374416	12,453277	6.457,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/10/2018	0,079	14,650938	11,867260	6.153,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/07/2018	0,071	13,167299	10,665512	5.530,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/04/2018	0,071	13,167299	10,665512	5.530,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/01/2018	0,071	13,167299	10,665512	5.530,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/10/2017	0,069	12,800000	10,368000	5.374,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
17/07/2017	0,068	12,470000	10,100700	5.238,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
18/04/2017	0,073	13,69	11,09	5.749,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/01/2017	0,089	16,51	13,37	6.934,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
17/10/2016	0,105	20,11	16,29	8.446,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/07/2016	0,151	28,00	22,68	11.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/04/2016	0,256	47,48	38,46	19.941,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/01/2016	0,351	65,81	53,31	27.640,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/10/2015	0,381	71,43	57,50	30.000,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/07/2015	0,411	76,22	61,36	32.012,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/04/2015	0,471	86,39	69,11	36.283,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/01/2015	0,482	90,37	72,30	37.955,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/10/2014	0,603	113,06	89,32	47.485,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/07/2014	0,728	135,01	106,66	56.704,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/04/2014	0,682	125,09	98,82	52.537,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/01/2014	0,627	117,56	92,87	49.375,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/10/2013	0,618	115,87	91,54	48.665,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/07/2013	0,611	113,31	89,51	47.590,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/04/2013	0,595	109,13	86,21	45.834,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/01/2013	0,610	114,37	90,35	48.035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
15/10/2012	0,897	166,35	131,42	69.867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/07/2012	1,157	214,57	169,51	90.119,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/04/2012	1,645	310,89	245,60	130.573,80	0,00	0,00	0,00	1.397,79	587.071,80	1,40	73.366,78	30.814.047,60	73,37
16/01/2012	1,972	381,08	301,05	160.053,60	0,00	0,00	0,00	1.683,18	706.935,60	1,68	74.764,57	31.401.119,40	74,76
17/10/2011	2,005	406,30	329,10	170.646,00	0,00	0,00	0,00	1.160,56	487.435,20	1,16	76.447,75	32.108.055,00	76,45

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
Código ISIN / ISIN Code : ES0345783031
Número / Number : 420 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/07/2011	1,727	344,91	279,38	144.862,20	0,00	0,00	0,00	1.400,23	588.096,60	1,40	77.608,31	32.595.490,20	77,61
15/04/2011	1,398	270,00	218,70	113.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	33.183.586,80	79,01
17/01/2011	1,385	285,73	231,44	120.006,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	33.183.586,80	79,01
15/10/2010	1,235	249,36	201,98	104.731,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	33.183.586,80	79,01
15/07/2010	1,044	213,93	173,28	89.850,60	0,00	0,00	0,00	2.054,85	863.037,00	2,05	79.008,54	33.183.586,80	79,01
15/04/2010	1,084	225,43	182,60	94.680,60	0,00	0,00	0,00	2.119,81	890.320,20	2,12	81.063,39	34.046.623,80	81,06
15/01/2010	1,142	249,90	202,42	104.958,00	0,00	0,00	0,00	2.443,92	1.026.446,40	2,44	83.183,20	34.936.944,00	83,18
15/10/2009	1,396	312,91	256,59	131.422,20	0,00	0,00	0,00	2.083,04	874.876,80	2,08	85.627,12	35.963.390,40	85,63
15/07/2009	1,835	421,59	345,70	177.067,80	0,00	0,00	0,00	3.180,75	1.335.915,00	3,18	87.710,16	36.838.267,20	87,71
15/04/2009	3,012	684,41	561,22	287.452,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.890,91	38.174.182,20	90,89
15/01/2009	5,718	1.355,63	1.111,62	569.364,60	0,00	0,00	0,00	1.880,09	789.637,80	1,88	90.890,91	38.174.182,20	90,89
15/10/2008	5,363	1.299,78	1.065,82	545.907,60	0,00	0,00	0,00	2.066,08	867.753,60	2,07	92.771,00	38.963.820,00	92,77
15/07/2008	5,147	1.269,31	1.040,83	533.110,20	0,00	0,00	0,00	2.723,34	1.143.802,80	2,72	94.837,08	39.831.573,60	94,84
15/04/2008	4,976	1.257,82	1.031,41	528.284,40	0,00	0,00	0,00	2.439,58	1.024.623,60	2,44	97.560,42	40.975.376,40	97,56
15/01/2008	5,132	1.311,51	1.075,44	550.834,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
15/10/2007	4,609	1.165,05	955,34	489.321,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
16/07/2007	4,368	1.104,13	905,39	463.734,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
16/04/2007	4,157	1.050,80	861,66	441.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
15/01/2007	3,894	984,32	807,14	413.414,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
16/10/2006	3,490	882,19	749,86	370.519,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
17/07/2006	3,164	791,00	672,35	332.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
18/04/2006	2,914	744,69	632,99	312.769,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
16/01/2006	2,585	653,43	555,42	274.440,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
17/10/2005	2,519	657,74	559,08	276.250,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
15/07/2005	2,538	641,55	545,32	269.451,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
15/04/2005	2,544	621,87	528,59	261.185,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
17/01/2005	2,548	665,31	565,51	279.430,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
15/10/2004	2,534	865,78	735,91	363.627,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.000.000,00	100,00
14/06/2004											100.000,00	42.000.000,00	100,00

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie D / Series D
 Código ISIN / ISIN Code : ES0345783049
 Número / Number : 280 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		28.639,76	23.567,99	7.993.862,72	0,00	0,00	0,00	26.633,22	7.457.301,60	26,63	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/04/2019	0,492	90,241139	73,095323										
15/01/2019	0,482	90,371569	73,200971	25.304,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/10/2018	0,479	88,832905	71,954653	24.873,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/07/2018	0,471	87,349265	70,752905	24.457,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/04/2018	0,471	87,349265	70,752905	24.457,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/01/2018	0,471	87,349265	70,752905	24.457,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/10/2017	0,469	86,980000	70,453800	24.353,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
17/07/2017	0,468	85,840000	69,530400	24.034,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
18/04/2017	0,473	88,68	71,83	24.830,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/01/2017	0,489	90,69	73,46	25.393,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
17/10/2016	0,505	96,74	78,36	27.087,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/07/2016	0,551	102,19	82,77	28.613,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/04/2016	0,656	121,66	98,54	34.064,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/01/2016	0,751	140,81	114,06	39.426,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/10/2015	0,781	146,43	117,88	41.000,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/07/2015	0,811	150,40	121,07	42.112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/04/2015	0,871	159,76	127,81	44.732,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/01/2015	0,882	165,37	132,30	46.303,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/10/2014	1,003	188,06	148,57	52.656,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/07/2014	1,128	209,19	165,26	58.573,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/04/2014	1,082	198,46	156,78	55.568,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/01/2014	1,027	192,56	152,12	53.916,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/10/2013	1,018	190,87	150,79	53.443,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/07/2013	1,011	187,49	148,12	52.497,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/04/2013	0,995	182,50	144,17	51.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/01/2013	1,010	189,37	149,60	53.023,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
15/10/2012	1,297	240,54	190,03	67.351,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/07/2012	1,557	288,75	228,11	80.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/04/2012	2,045	386,48	305,32	108.214,40	0,00	0,00	0,00	1.397,79	391.381,20	1,40	73.366,78	20.542.698,40	73,37
16/01/2012	2,372	458,37	362,11	128.343,60	0,00	0,00	0,00	1.683,18	471.290,40	1,68	74.764,57	20.934.079,60	74,76
17/10/2011	2,405	487,36	394,76	136.460,80	0,00	0,00	0,00	1.160,56	324.956,80	1,16	76.447,75	21.405.370,00	76,45

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie D / Series D
Código ISIN / ISIN Code : ES0345783049
Número / Number : 280 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15/01/2019

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/07/2011	2,127	424,80	344,09	118.944,00	0,00	0,00	0,00	1.400,23	392.064,40	1,40	77.608,31	21.730.326,80	77,61
15/04/2011	1,798	347,25	281,27	97.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	22.122.391,20	79,01
17/01/2011	1,785	368,25	298,28	103.110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	22.122.391,20	79,01
15/10/2010	1,635	330,12	267,40	92.433,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.008,54	22.122.391,20	79,01
15/07/2010	1,444	295,89	239,67	82.849,20	0,00	0,00	0,00	2.054,85	575.358,00	2,05	79.008,54	22.122.391,20	79,01
15/04/2010	1,484	308,61	249,97	86.410,80	0,00	0,00	0,00	2.119,81	593.546,80	2,12	81.063,39	22.697.749,20	81,06
15/01/2010	1,542	337,43	273,32	94.480,40	0,00	0,00	0,00	2.443,92	684.297,60	2,44	83.183,20	23.291.296,00	83,18
15/10/2009	1,796	402,57	330,11	112.719,60	0,00	0,00	0,00	2.083,04	583.251,20	2,08	85.627,12	23.975.593,60	85,63
15/07/2009	2,235	513,50	421,07	143.780,00	0,00	0,00	0,00	3.180,75	890.610,00	3,18	87.710,16	24.558.844,80	87,71
15/04/2009	3,412	775,30	635,75	217.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.890,91	25.449.454,80	90,89
15/01/2009	6,118	1.450,46	1.189,38	406.128,80	0,00	0,00	0,00	1.880,09	526.425,20	1,88	90.890,91	25.449.454,80	90,89
15/10/2008	5,763	1.396,73	1.145,32	391.084,40	0,00	0,00	0,00	2.066,08	578.502,40	2,07	92.771,00	25.975.880,00	92,77
15/07/2008	5,547	1.367,95	1.121,72	383.026,00	0,00	0,00	0,00	2.723,34	762.535,20	2,72	94.837,08	26.554.382,40	94,84
15/04/2008	5,376	1.358,93	1.114,32	380.500,40	0,00	0,00	0,00	2.439,58	683.082,40	2,44	97.560,42	27.316.917,60	97,56
15/01/2008	5,532	1.413,73	1.159,26	395.844,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
15/10/2007	5,009	1.266,16	1.038,25	354.524,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
16/07/2007	4,768	1.205,24	988,30	337.467,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
16/04/2007	4,557	1.151,91	944,57	322.534,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
15/01/2007	4,294	1.085,43	890,05	303.920,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
16/10/2006	3,890	983,31	835,81	275.326,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
17/07/2006	3,564	891,00	757,35	249.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
18/04/2006	3,314	846,91	719,87	237.134,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
16/01/2006	2,985	754,54	641,36	211.271,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
17/10/2005	2,919	762,18	647,85	213.410,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
15/07/2005	2,938	742,66	631,26	207.944,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
15/04/2005	2,944	719,64	611,69	201.499,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
17/01/2005	2,948	769,76	654,30	215.532,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
15/10/2004	2,934	1.002,45	852,08	280.686,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	28.000.000,00	100,00
14/06/2004											100.000,00	28.000.000,00	100,00