

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

15.01.2019

FINANCIAL SERVICE UPON PAYMENT DATE

FECHA DE PAGO / Payment date

15.01.2019

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

15.10.2018 (incluido) / (included)  
15.01.2019 (excluido) / (excluded)  
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

Tipo de Interés Nominal aplicable  
Applicable Interest Rate

0,000%\*

0,000%\*

0,082%

0,482%

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.483		217		420		280
13.672,18	156.997.642,94	73.366,78	15.920.591,26	73.366,78	30.814.047,60	73.366,78	20.542.698,40

Liquidación de Intereses  
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax  
Intereses Netos / Net Interest

19,00%

0,000000	0,00	0,000000	0,00	15,374416	6.457,25	90,371569	25.304,04
0,000000	0,00	0,000000	0,00	2,921139	1.226,88	17,170598	4.807,77
0,000000	0,00	0,000000	0,00	12,453277	5.230,37	73,200971	20.496,27

Amortización de Principal  
Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

590,11	6.776.233,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	--------------	------	------	------	------	------	------

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo. Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.