

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

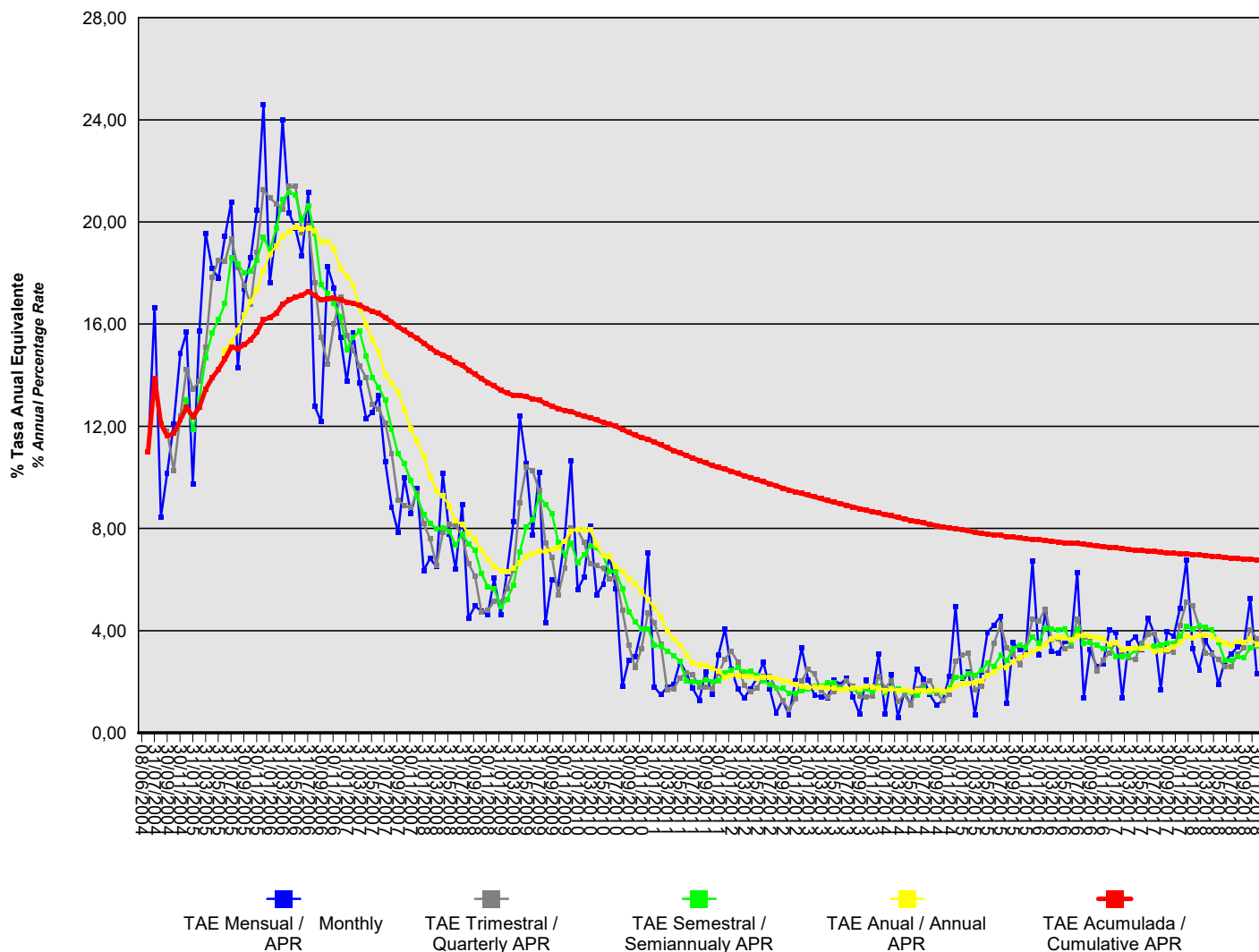
Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2018

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2018	2,30	3,69	3,38	3,46	6,77
31/10/2018	5,27	4,04	3,32	3,67	6,80
30/09/2018	3,48	3,31	2,96	3,55	6,81
31/08/2018	3,36	3,08	2,98	3,59	6,82
31/07/2018	3,09	2,59	2,83	3,45	6,84
30/06/2018	2,78	2,61	2,86	3,51	6,87
31/05/2018	1,91	2,88	3,53	3,66	6,89
30/04/2018	3,13	3,07	4,02	3,77	6,92
31/03/2018	3,60	3,12	4,13	3,82	6,94
28/02/2018	2,47	4,18	4,19	3,81	6,96
31/01/2018	3,28	4,97	4,06	3,72	6,99
31/12/2017	6,75	5,13	4,16	3,78	7,01
30/11/2017	4,85	4,20	3,78	3,55	7,01
31/10/2017	3,78	3,15	3,52	3,37	7,03
30/09/2017	3,96	3,18	3,51	3,27	7,05
31/08/2017	1,69	3,37	3,44	3,21	7,06
31/07/2017	3,88	3,88	3,38	3,18	7,10
30/06/2017	4,50	3,84	3,39	3,39	7,12
31/05/2017	3,26	3,51	3,31	3,30	7,13
30/04/2017	3,75	2,88	3,22	3,33	7,16
31/03/2017	3,52	2,94	3,02	3,28	7,18
28/02/2017	1,36	3,11	2,98	3,25	7,20
31/01/2017	3,92	3,55	2,98	3,53	7,24
31/12/2016	4,03	3,11	3,38	3,46	7,26
30/11/2016	2,69	2,85	3,30	3,69	7,28
31/10/2016	2,60	2,41	3,44	3,73	7,31
30/09/2016	3,26	3,66	3,53	3,79	7,35
31/08/2016	1,36	3,74	3,52	3,81	7,37
31/07/2016	6,28	4,46	4,07	3,79	7,41
30/06/2016	3,51	3,40	3,53	3,65	7,42
31/05/2016	3,56	3,29	4,08	3,71	7,45
30/04/2016	3,13	3,68	4,03	3,74	7,47
31/03/2016	3,18	3,66	4,05	3,68	7,50
29/02/2016	4,73	4,85	4,11	3,47	7,53
31/01/2016	3,05	4,37	3,51	3,28	7,55
31/12/2015	6,73	4,43	3,76	3,19	7,58
30/11/2015	3,27	3,35	3,34	3,03	7,59
31/10/2015	3,26	2,65	3,45	2,94	7,62
30/09/2015	3,53	3,09	3,30	2,78	7,65
31/08/2015	1,15	3,32	2,83	2,57	7,68
31/07/2015	4,56	4,24	3,04	2,60	7,73
30/06/2015	4,22	3,51	2,61	2,40	7,75
31/05/2015	3,94	2,35	2,73	2,25	7,78
30/04/2015	2,38	1,83	2,44	2,01	7,81

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2015	0,70	1,69	2,25	1,95	7,85
28/02/2015	2,40	3,11	2,31	1,94	7,90
31/01/2015	1,97	3,04	2,16	1,93	7,94
31/12/2014	4,93	2,81	2,19	1,83	7,99
30/11/2014	2,19	1,51	1,77	1,67	8,01
31/10/2014	1,26	1,28	1,59	1,61	8,06
30/09/2014	1,07	1,56	1,64	1,68	8,11
31/08/2014	1,49	2,04	1,57	1,65	8,17
31/07/2014	2,11	1,90	1,70	1,65	8,22
30/06/2014	2,50	1,73	1,47	1,65	8,27
31/05/2014	1,07	1,10	1,57	1,60	8,31
30/04/2014	1,60	1,50	1,64	1,68	8,37
31/03/2014	0,61	1,22	1,72	1,66	8,43
28/02/2014	2,29	2,04	1,74	1,73	8,49
31/01/2014	0,74	1,78	1,59	1,66	8,54
31/12/2013	3,08	2,22	1,82	1,77	8,61
30/11/2013	1,49	1,43	1,62	1,79	8,66
31/10/2013	2,08	1,41	1,72	1,84	8,72
30/09/2013	0,73	1,43	1,61	1,72	8,77
31/08/2013	1,42	1,82	1,72	1,77	8,84
31/07/2013	2,14	2,04	1,73	1,71	8,91
30/06/2013	1,90	1,78	1,72	1,68	8,97
31/05/2013	2,09	1,62	1,96	1,75	9,03
30/04/2013	1,36	1,41	1,95	1,76	9,09
31/03/2013	1,40	1,65	1,84	1,79	9,16
28/02/2013	1,48	2,30	1,82	1,78	9,24
31/01/2013	2,08	2,48	1,70	1,80	9,31
31/12/2012	3,32	2,02	1,64	1,84	9,37
30/11/2012	2,04	1,34	1,54	1,90	9,43
31/10/2012	0,69	0,91	1,56	1,99	9,50
30/09/2012	1,27	1,25	1,73	2,05	9,59
31/08/2012	0,77	1,75	1,75	2,15	9,67
31/07/2012	1,72	2,21	1,90	2,19	9,75
30/06/2012	2,75	2,21	2,03	2,19	9,83
31/05/2012	2,14	1,75	2,26	2,15	9,90
30/04/2012	1,73	1,60	2,41	2,21	9,98
31/03/2012	1,36	1,86	2,37	2,22	10,07
29/02/2012	1,71	2,77	2,54	2,26	10,15
31/01/2012	2,50	3,21	2,47	2,24	10,24
31/12/2011	4,07	2,88	2,34	2,18	10,32
30/11/2011	3,04	2,32	2,05	2,43	10,39
31/10/2011	1,50	1,73	2,01	2,52	10,47
30/09/2011	2,40	1,81	2,07	2,64	10,57
31/08/2011	1,28	1,78	1,97	2,68	10,66

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2011	1,74	2,28	2,00	2,72	10,76
30/06/2011	2,33	2,34	2,01	3,05	10,86
31/05/2011	2,78	2,16	2,82	3,44	10,96
30/04/2011	1,89	1,72	3,03	3,69	11,05
31/03/2011	1,79	1,69	3,21	3,98	11,16
28/02/2011	1,49	3,47	3,38	4,51	11,27
31/01/2011	1,79	4,32	3,43	4,89	11,39
31/12/2010	7,04	4,70	4,08	5,20	11,50
30/11/2010	4,05	3,29	4,05	5,52	11,56
31/10/2010	2,98	2,54	4,35	5,81	11,65
30/09/2010	2,83	3,45	4,75	6,04	11,76
31/08/2010	1,82	4,81	5,63	6,30	11,87
31/07/2010	5,65	6,12	6,33	6,50	12,00
30/06/2010	6,89	6,03	6,32	6,88	12,08
31/05/2010	5,81	6,44	6,96	6,95	12,15
30/04/2010	5,40	6,54	7,25	7,35	12,24
31/03/2010	8,10	6,60	7,31	7,95	12,34
28/02/2010	6,09	7,47	6,97	7,96	12,40
31/01/2010	5,59	7,95	6,67	7,97	12,48
31/12/2009	10,64	8,02	7,45	7,90	12,58
30/11/2009	7,55	6,46	6,95	7,51	12,61
31/10/2009	5,82	5,38	7,46	7,27	12,69
30/09/2009	6,01	6,86	8,57	7,19	12,79
31/08/2009	4,31	7,44	8,94	7,10	12,90
31/07/2009	10,18	9,50	9,25	7,11	13,03
30/06/2009	7,74	10,25	8,34	7,01	13,07
31/05/2009	10,55	10,42	8,06	6,90	13,16
30/04/2009	12,39	9,01	7,08	6,66	13,20
31/03/2009	8,27	6,40	5,78	6,46	13,22
28/02/2009	6,25	5,65	5,22	6,31	13,30
31/01/2009	4,64	5,11	4,93	6,36	13,42
31/12/2008	6,04	5,15	5,65	6,50	13,57
30/11/2008	4,63	4,79	5,71	6,80	13,71
31/10/2008	4,78	4,74	6,24	7,13	13,87
30/09/2008	4,96	6,15	7,15	7,57	14,04
31/08/2008	4,49	6,63	7,40	7,80	14,21
31/07/2008	8,93	7,72	7,78	8,16	14,39
30/06/2008	6,41	8,13	7,35	8,30	14,50
31/05/2008	7,79	8,16	7,88	8,88	14,66
30/04/2008	10,15	7,84	8,01	9,28	14,80
31/03/2008	6,50	6,56	7,99	9,46	14,90
29/02/2008	6,83	7,60	8,21	10,06	15,07
31/01/2008	6,34	8,18	8,54	10,81	15,25
31/12/2007	9,58	9,39	9,25	11,42	15,45

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	8,59	8,81	9,87	11,92	15,59
31/10/2007	10,00	8,90	10,53	12,66	15,75
30/09/2007	7,84	9,11	10,92	13,36	15,89
31/08/2007	8,84	10,91	11,89	13,71	16,08
31/07/2007	10,63	12,13	13,02	14,02	16,27
30/06/2007	13,21	12,69	13,54	14,92	16,41
31/05/2007	12,53	12,85	13,92	15,38	16,50
30/04/2007	12,32	13,90	14,74	15,98	16,61
31/03/2007	13,70	14,38	15,73	16,65	16,74
28/02/2007	15,66	14,97	15,49	17,53	16,83
31/01/2007	13,76	15,57	15,01	17,87	16,86
31/12/2006	15,47	17,06	16,28	18,19	16,96
30/11/2006	17,43	16,00	16,81	18,96	17,01
31/10/2006	18,27	14,45	17,21	19,21	17,00
30/09/2006	12,19	15,48	17,56	19,24	16,95
31/08/2006	12,77	17,62	19,53	19,65	17,12
31/07/2006	21,18	19,87	20,64	19,76	17,28
30/06/2006	18,68	19,60	20,05	19,73	17,12
31/05/2006	19,74	21,39	21,05	19,79	17,06
30/04/2006	20,35	21,39	21,17	19,63	16,94
31/03/2006	24,01	20,51	20,88	19,45	16,78
28/02/2006	19,76	20,71	19,77	19,07	16,42
31/01/2006	17,62	20,94	18,88	18,74	16,25
31/12/2005	24,60	21,25	19,41	18,12	16,18
30/11/2005	20,45	18,81	18,52	17,35	15,68
31/10/2005	18,59	16,77	18,07	16,88	15,39
30/09/2005	17,36	17,52	18,00	16,35	15,19
31/08/2005	14,29	18,22	18,37	15,76	15,04
31/07/2005	20,79	19,35	18,60	15,30	15,10
30/06/2005	19,45	18,47	16,80	14,94	14,64
31/05/2005	17,79	18,51	16,17	14,23	14,23
30/04/2005	18,16	17,83	15,67		13,90
31/03/2005	19,56	15,10	14,66		13,46
28/02/2005	15,73	13,76	13,08		12,75
31/01/2005	9,74	13,46	11,87		12,37
31/12/2004	15,68	14,22	13,03		12,74
30/11/2004	14,84	12,39	12,24		12,24
31/10/2004	12,10	10,25			11,72
30/09/2004	10,17	11,82			11,62
31/08/2004	8,44	12,10			12,10
31/07/2004	16,64				13,87
30/06/2004	11,01				11,01
08/06/2004					