

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 218.923.374,52	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	Actual 08.01.2019 794.361,29	% (b / (a-d-g))	0,365%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	Actual 08.01.2019 216.999.660,09		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	Actual 08.01.2019 1.129.353,14		
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	Actual 08.01.2019 217.498.679,38	(a-d-g)	
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 08.06.2004 1.399.881.240,00		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Saldo de créditos en ejecución de la garantía	295.342,00		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	28.782.757,40		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
i Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar	28.776.300,15		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
j Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar	28.750.996,11		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place			
k Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			
l Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	31.10.2018 1.141.604,30		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
m Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	30.11.2018 1.053.504,61		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
n Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	31.12.2018 874.601,99		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
o Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	31.10.2018 177.037,11		
Outstanding Balance of Payment Holiday			
p Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	30.11.2018 177.241,84		
Outstanding Balance of Payment Holiday			
q Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	31.12.2018 244.259,20		
Outstanding Balance of Payment Holiday			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente 15.10.2018 156.997.642,94		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 15.10.2018 15.920.591,26		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 15.10.2018 30.814.047,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 15.10.2018 20.542.698,40		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente 15.10.2018 224.274.980,20		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Initial 08.06.2004 1.400.000.000,00		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2018 25.386.203,83		
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.10.2018 20.582.574,16	(s - r)	-4.803.629,67
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2019 25.386.203,83		
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2019 21.974.695,29	(u - t)	-3.411.508,54

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

08.01.2019 A-h > e > 0 -89.283.793,84 N

2.1.2 Serie C / Series C

08.01.2019 A+B-I > e > 0 -73.356.745,33 N

2.1.3 Serie D / Series D

08.01.2019 A+B+C-I > e > 0 -42.517.393,69 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

1 F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.01.2019 (t - u) = 0,00% -3.411.508,54 N

2 Ratio morosidad < 2,5%

15.01.2019 % (b / e) < 2,50% 0,365% S/Y

3 Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos

15.10.2018 (B+C+D) / E ≥ 13,10% 30,00% S/Y

4 Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución

15.01.2019 e / f > 10,00% 15,54% S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución

08.01.2019 08.06.2004 años/years < 3,00 14,59 N

(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido

15.10.2018 (r - s) < 0,00 -4.803.629,67 S/Y

(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día del mes durante los tres meses anteriores a la fecha de determinación >3%

08.01.2019 > 3,00% 0,55% N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	S/N
08.01.2019	% (e / f)	< 10,00%	15,54%	N