

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018  
Actual / Current 10.12.2018  
Precedente / Preceding 17.09.2018  
16.09.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 260.372.807,88		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 10.12.2018 1.110.652,59	% (b / f) 0,430%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 10.12.2018 257.988.643,94	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 10.12.2018 1.273.511,35	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current 17.12.2018 980.094,12	
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) (<18 months)	Actual 10.12.2018 258.119.202,41	% (f / h) 17,21%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current Inicial 16.09.2003 1.500.007.678,35	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Initial 17.12.2018 9.009.254,49	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		17.12.2018 9.009.254,49	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		17.12.2018 0,00	
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		17.12.2018 18.618.894,64	
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		17.12.2018 18.618.894,64	
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		17.12.2018 18.607.881,05	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 17.09.2018 177.827.752,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 17.09.2018 24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 17.09.2018 33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 17.09.2018 30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 17.09.2018 267.128.456,90		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.09.2018 21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.09.2018 3.929.076,17	(l - k)	-17.213.937,11
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.12.2018 21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.12.2018 9.598.626,56	(n - m)	-11.544.386,72

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	10.12.2018 A-I-f	> 0	-98.910.344,65	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	10.12.2018 A+B-m-f	> 0	-74.151.842,45	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	10.12.2018 A+B+C-n-f	> 0	-40.499.505,26	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,430%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,430%	S/Y

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

Cash Reserve no reduction (\*)

(i) Transcurridos 3 años	17.12.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	13,63	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.12.2018	I=k	< 0,00	-11.544.386,72	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	10.12.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,430%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	10.12.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,430%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	10.12.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	33,430%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.09.2018	I=k	= 0,00%	-17.213.937,11	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	10.12.2018	a > 10% h	> 10,00%	17,36%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	17,36%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones