

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2019
Actual / Current 08.03.2019
Precedente / Preceding 17.12.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	251.442.945,04		
	Actual		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 08.03.2019	1.385.264,04
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 08.03.2019	248.770.692,02
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 08.03.2019	1.286.988,98
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current 15.03.2019	1.256.660,46
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 08.03.2019	248.899.295,60
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current Inicial 16.09.2003	1.500.007.678,35
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Initial 15.03.2019	9.219.958,90
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		15.03.2019	9.219.958,90
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.03.2019	0,00
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		15.03.2019	20.808.278,59
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		15.03.2019	20.808.278,59
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		15.03.2019	20.797.023,80

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 17.12.2018	168.818.550,00
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 17.12.2018	24.758.502,20
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 17.12.2018	33.641.323,60
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente 17.12.2018	30.900.878,70
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente 17.12.2018	258.119.254,50

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 17.12.2018	21.143.013,28
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 17.12.2018	9.598.626,56
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 15.03.2019	21.143.013,28
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 15.03.2019	11.577.064,90

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2019 A-I-f	> 0	-100.889.024,19	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2019 A+B-m-f	> 0	-76.130.521,99	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	08.03.2019 A+B+C-n-f	> 0	-42.477.943,60	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,557%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,557%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.03.2019	05.05.2005	años/years < 3,00	13,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2019	I=k	< 0,00	-9.565.948,38	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.03.2019	% (b / e)	≥ 1,50%	0,557%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	08.03.2019	% (b / e)	< 1,50%	0,557%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.03.2019	(B+C+D)/E	> 12,60%	34,597%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.12.2018	I=k	= 0,00%	-11.544.386,72	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.03.2019	a > 10% h	> 10,00%	16,76%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	16,76%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones