

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2015, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 17 de marzo de 2016 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 20 de abril de 2016.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

D. José Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Hipocat 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

#### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### *Párrafos de énfasis*

Llamamos la atención sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- En la Nota 4 de la memoria adjunta, se describe el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2015, según se indica en la Nota 9 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3.g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de la prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.
- De acuerdo con la Nota 3.l de la memoria adjunta, los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si bien los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no tienen definida una política comercial que implique, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, la aplicación de descuentos sobre los valores de tasación correspondientes, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que estos serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los que están registrados al 31 de diciembre de 2015, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

DELOITTE, S.L.

Álvaro Quintana

19 de abril de 2016

Any 2016 Núm. 20/16/05721  
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la normativa  
reguladora de l'activitat  
d'auditoria de comptes a Espanya  
.....

**HIPOCAT 9. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.15	31.12.14 (*)	PASIVO	31.12.15	31.12.14 (*)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>266.018</b>	<b>302.182</b>	<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>275.931</b>	<b>315.387</b>
<b>I. Activos financieros a L/P</b>	<b>266.018</b>	<b>302.182</b>	<b>I. Provisiones a L/P</b>	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	<b>II. Pasivos financieros a L/P</b>	<b>275.931</b>	<b>315.387</b>
2. Derechos de crédito (Nota 4)	264.819	302.182	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	275.931	313.852
2.1 Participaciones hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	229.764	266.099
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	253.982	285.928	1.2 Series subordinadas	79.800	79.800
2.3 Préstamos hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(33.633)	(32.047)
2.4 Cédulas hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a PYMES	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	-	-
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo subordinado (Nota 8)	-	-
2.8 Préstamos Corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.11 Deuda subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamo Consumo	-	-	3. Derivados	-	1.535
2.14 Préstamo automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	-	1.535
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.17 Derechos de crédito futuros	-	-	4. Otros pasivos financieros	-	-
2.18 Bonos de titulación	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos dudosos	12.036	21.006	<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.199)	(4.752)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	1.199	-			
3.1 Derivados de cobertura	1.199	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros activos financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	-	-			
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	-	-	<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>23.433</b>	<b>23.375</b>
			<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>34.545</b>	<b>35.045</b>	<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	-	-
<b>IV) Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)</b>	<b>8.107</b>	<b>5.337</b>	<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>23.377</b>	<b>23.307</b>
<b>V) Activos financieros a corto plazo</b>	<b>18.548</b>	<b>19.160</b>	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 10)	23	84
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	396	161	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	22.801	22.440
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.1 Series no subordinadas	16.236	16.636
3. Derechos de crédito (Nota 4)	18.152	18.999	2.2 Series subordinadas	-	-
3.1 Participaciones hipotecarias	-	-	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	17.624	18.070	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	237	347
3.3 Préstamos hipotecarios	-	-	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.4 Cédulas hipotecarias	-	-	2.6 Intereses vencidos e impagados	6.328	5.457
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Nota 8)	-	-
3.6 Préstamos a PYMES	-	-	3.1 Préstamo subordinado	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.8 Préstamos Corporativos	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.9 Cédulas territoriales	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
3.11 Deuda subordinada	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	3.7 Intereses vencidos e impagados	-	-
3.13 Préstamo Consumo	-	-	4. Derivados	553	783
3.14 Préstamo automoción	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	553	783
3.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.17 Derechos de crédito futuros	-	-	5. Otros pasivos financieros	-	-
3.18 Bonos de titulación	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.19 Otros	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.20 Activos dudosos	180	429	<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>56</b>	<b>68</b>
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1. Comisiones	30	34
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	340	482	1.1 Comisión sociedad gestora (Nota 1)	28	31
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.2 Comisión administrador	-	-
3.24 Intereses vencidos e impagados	8	18	1.3 Comisión agente financiero/pagos	2	3
4. Derivados	-	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	3.144	3.144
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
5. Otros activos financieros	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(3.144)	(3.144)
5.1 Garantías financieras	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.2 Otros	-	-	2. Otros	26	34
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>1.199</b>	<b>(1.535)</b>
1. Comisiones	-	-	<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
2. Otros	2	3	<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 11)</b>	<b>1.199</b>	<b>(1.535)</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)</b>	<b>7.888</b>	<b>10.545</b>	<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-	-
1. Tesorería	7.888	10.545	<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	-	-
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>300.563</b>	<b>337.227</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>300.563</b>	<b>337.227</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2015

**HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2015 y 2104 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2015	2014 (*)
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>5.558</b>	<b>7.208</b>
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	5.554	6.939
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	4	269
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(1.323)</b>	<b>(2.240)</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 9)	(1.323)	(2.240)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
<b>3. Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) (Nota 14)</b>	<b>(2.621)</b>	<b>(3.042)</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>1.614</b>	<b>1.926</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(194)</b>	<b>(470)</b>
7.1 Servicios exteriores (-)	(34)	(42)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 12)	(8)	(8)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(26)	(34)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(160)	(428)
7.3.1 Comisión de Sociedad gestora (-)	(138)	(155)
7.3.2 Comisión administración (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(13)	(15)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-	-
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos	(9)	(258)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>(2.123)</b>	<b>(24.289)</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(2.123)	(24.289)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)</b>	<b>(884)</b>	<b>(858)</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)</b>	<b>1.587</b>	<b>23.691</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015

**HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS ANUALES 2015 y 2014 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2015	2014 (*)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>4.158</b>	<b>(12.041)</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.420</b>	<b>1.828</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	4.828	6.335
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-)	(562)	(1.523)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.851)	(3.005)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	5	21
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	-	-
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)</b>	<b>(155)</b>	<b>(174)</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(141)	(159)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(14)	(15)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	-
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>2.893</b>	<b>(13.695)</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	3.497	2.269
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	104	135
3.4 Otros	(708)	(16.099)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(6.815)</b>	<b>(3.206)</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(6.761)</b>	<b>(3.157)</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	29.974	41.983
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-)	(36.735)	(45.140)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(54)</b>	<b>(49)</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	-	-
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	(12)	(2)
7.5 Otros deudores y acreedores	(42)	(47)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.657)</b>	<b>(15.247)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	10.545	25.792
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7.888	10.545

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2015

**HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2015 y 2014 (NOTAS 1, 2 y 3)**  
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2015	2014 (*)
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	113	(2.535)
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	113	(2.535)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.621	3.042
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(2.734)	(507)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2015

## **HIPOCAT 9, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2015

### **1. Reseña del Fondo**

HIPOCAT 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 25 de noviembre de 2005, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Créditos Hipotecarios, instrumentados a través de certificados de transmisión de hipoteca – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de siete series de bonos de titulización, por un importe total de 1.016.000 miles de euros, (véase Nota 9). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 30 de noviembre de 2005, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante “la Sociedad Gestora”, entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc, en adelante “Catalunya Banc”). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,040% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 mil euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2015, ha ascendido a 138 miles de euros (155 miles de euros en el ejercicio 2014).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Catalunya Banc, S.A. (“Catalunya Banc”). Catalunya Banc no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los certificados de transmisión de hipoteca es Catalunya Banc. El accionariado de Catalunya Banc, a 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.: 98,4%
- Participación de accionistas minoritarios del 1,2%.
- Autocartera 0,4%.

El depositario de la Cuenta de Tesorería y el Agente de pagos es Société Générale (véase nota 7).

En la fecha de Desembolso el Fondo recibí de Catalunya Banc un préstamo Subordinado (véase nota 8).

La contraparte de la Permuta Financiera es CecaBank (véase nota 14).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.



## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2015 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 17 de marzo de 2016, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b, 5 y 14). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### **d) *Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2014 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2015.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2014.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con fecha 22 de septiembre de 2015, la Comisión Nacional del Mercado de Valores emitió un Proyecto de Circular sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización que desarrolla el contenido, formato y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, en sus artículos 34 y 35. Este Proyecto de Circular derogará la Circular 2/2009 y sus posteriores modificaciones y, según la disposición final única de dicho Proyecto de Circular, entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, ajustándose cuanta información se suministre a la Comisión Nacional del Mercado de Valores con referencia a los ejercicios que empiecen el 1 de enero de 2016 al contenido de la Circular que se publique. A fecha de formulación de estas cuentas anuales, dicho Proyecto de Circular no ha sido publicado en el Boletín Oficial del Estado.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2015, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

#### **a) *Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

##### *ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulación y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que el valor razonable a 31 de diciembre de 2015 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2015, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el notional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por, en su caso, la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

Al 31 de diciembre de 2015, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 19 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración Variable**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios en su caso.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2015 y 2014 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.



**i) Gastos de constitución en transición**

Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 19 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores.

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

### **m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

### **n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

### **o) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

### **p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 25 de noviembre de 2005 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Créditos Hipotecarios se instrumenta mediante certificados de transmisión de hipoteca suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, e intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2014	370.173	20.858
Amortización	(21.125)	(20.858)
Otros (*)	(27.867)	-
Traspasos de no corriente a corriente	(18.999)	18.999
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>302.182</b>	<b>18.999</b>
Amortización	(10.975)	(18.999)
Otros (*)	(8.235)	-
Traspasos de no corriente a corriente	(18.153)	18.152
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2015</b>	<b>264.819</b>	<b>18.152</b>

(\*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, traspasos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2015 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 12.216 miles de euros (21.435 miles de euros al 31 de diciembre de 2014).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2015 y 2014, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2015	2014
Saldos al inicio del ejercicio	21.236	40.766
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(11.442)	(25.182)
Recuperación en efectivo	(812)	(532)
Recuperación mediante adjudicación	(108)	(110)
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	3.287	6.294
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>12.161</b>	<b>21.236</b>

Durante el ejercicio 2015 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 4,32% (6,51% en el ejercicio 2014).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2015 y 2014, ha sido del 1,36% y 1,80%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2015 y 2014 por este concepto ha ascendido a 5.554 y 6.939 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés máximo y mínimo de la cartera asciende a 4,23% y 0,58%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2015. En el estado S.05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2015, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, los activos deteriorados y, las correcciones de valor por deterioro de activos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	17.624	14.758	16.092	15.990	15.686	76.340	127.682

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha habido variaciones significativas en el ratio de mora que asciende a un 3,12%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2015 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2015.

### Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Con antigüedad inferior a tres meses	2.572	390
Con antigüedad superior a tres meses	9.589	20.846
	12.161	21.236
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	55	199
	<b>12.216</b>	<b>21.435</b>

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos entre morosidad por otras razones.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2015 y 2014, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2015	2014
Saldos al inicio del ejercicio	36.357	16.745
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	11.442	25.182
Recuperación mediante adjudicación	(5.794)	(3.454)
Recuperación en efectivo	(3.157)	(2.116)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>38.848</b>	<b>36.357</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2015 y 2014, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2015	2014
Saldos al inicio del ejercicio	4.752	2.324
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	908	4.653
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(4.461)	(2.225)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>1.199</b>	<b>4.752</b>

A continuación se muestran las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito segregadas entre morosidad y otras razones:

	Miles de Euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Por morosidad	1.199	4.680
Por otras razones	-	72
	<b>1.199</b>	<b>4.752</b>

Durante los ejercicios 2015 y 2014 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 12.547 y 26.281 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 9.461 y 5.806 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Deterioro neto de los Derechos de Crédito" se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 2.590 miles de euros en el ejercicio 2015.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 101.600 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2016.

## 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2015 y 2014, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2015	2014
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	7.289	5.235
Adiciones	3.465	2.236
Retiros	(202)	(182)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>10.552</b>	<b>7.289</b>
Correcciones de valor por deterioro de activos	(2.445)	(1.952)
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>8.107</b>	<b>5.337</b>

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa de su valor contable.

No hay ningún saldo vivo de los préstamos, créditos u otros activos asociados a los activos adjudicados que se considere de importe significativo individualmente.

Las dotaciones netas de activos adjudicados junto con los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2015 y 2014, han ascendido a (592) y (661) miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2015 y 2014, se registran el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos que asciende, a (275) y (178) miles de euros, respectivamente, compuestos principalmente por el gasto derivado del mantenimiento de dichos activos.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2015 y 2014, se registran (17) y (19) miles de euros, respectivamente, en concepto de comisión de gestión de los activos adjudicados.

En su caso, para aquellos activos adjudicados dados de baja en el balance, por enajenación o venta, no existe ningún grado de vinculación entre la contrapartida y la Sociedad Gestora, el cedente o el administrador del Fondo.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2015 agrupados por valor razonable de los mismos:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	10.552	(2.590)	99%	1 año	33%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(\*) Incluye las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

## 6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	373	148
Deud.- Ingresos Por Activos Adjudicados	20	10
H.P. Deudor Por Conceptos Fiscales	3	3
	<b>396</b>	<b>161</b>

## 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Société Générale.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Société Générale garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Eonia - 0,10%. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Société Générale no descienda de la categoría F1+ según la agencia calificadoras Fitch IBCA, A-1+ según Standard & Poor's España, S.A. y P-1 según Moody's Investors Service Limited; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2015, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2015 y 2014, ha sido del 0,09% y 0,33% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2015 y 2014, ha ascendido a 4 y 20 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 9) que será financiado mediante la emisión de la Serie E.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2015, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	
15/01/2015	A2A	104	-	7.882	11.735	-	-
	A2B	49	-	3.723	5.544		
	B	14	-	-	-		
	C	17	-	-	-		
	D	-	37	-	-		
	E	-	187	-	-		
15/04/2015	A2A	93	-	5.316	11.797	-	-
	A2B	44	-	2.511	5.573		
	B	13	-	-	-		
	C	17	-	-	-		
	D	-	35	-	-		
	E	-	183	-	-		
15/07/2015	A2A	64	-	5.536	13.169	-	-
	A2B	30	-	2.615	6.221		
	B	10	-	-	-		
	C	14	-	-	-		
	D	-	32	-	-		
	E	-	182	-	-		
15/10/2015	A2A	49	-	6.216	13.638	-	-
	A2B	23	-	2.935	6.443		
	B	8	-	-	-		
	C	13	-	-	-		
	D	-	31	-	-		
	E	-	183	-	-		



Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2015 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2014	31	-	3	3.144	3.144
Importes devengados durante el ejercicio 2015	138	-	13	-	-
Pagos realizados el 15.01.15	(37)	-	(3)	-	-
Pagos realizados el 15.04.15	(35)	-	(4)	-	-
Pagos realizados el 15.07.15	(35)	-	(4)	-	-
Pagos realizados el 15.10.15	(34)	-	(3)	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2015</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>3.144</b>	3.144

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

<b>Liquidación de cobros y pagos del período</b>	<b>Período</b>
<b>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</b>	Real
Cobros por amortizaciones ordinarias	13.779
Cobros por amortizaciones extraordinarias	16.092
Cobros por intereses ordinarios	3.895
Cobros por intereses previamente impagos	1.248
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.258
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-
Otros cobros en especie	-
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	103
Otros cobros en efectivo	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</b>	
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A2A)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A2B)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE B)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE C)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE D)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE E)	-
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A1)	-
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A2A)	310
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A2B)	146
Pagos por intereses ordinarios (SERIE B)	46
Pagos por intereses ordinarios (SERIE C)	61
Pagos por intereses ordinarios (SERIE D)	-
Pagos por intereses ordinarios (SERIE E)	-
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A1)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A2A)	24.950
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A2B)	11.785
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE B)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE C)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE D)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A1)	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE E)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A2A)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A2B)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE B)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE C)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A1)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE D)	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE E)	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	2.851
Otros pagos del período	883

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

**INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN**

<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	0,00%	Bono A1	0,73
Tasa Fallidos	0,00%	Bono A2A	5,89
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono A2B	5,89
Tasa Amortización Anticipada	14,00%	Bono B	8,23
LTV Medio Ponderado	76,45%	Bono C	8,23
		Bono D	8,23
		Bono E	1,51

**INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

<b>Hipótesis Activos</b>		<b>Hipótesis Pasivos</b>	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	4,29%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	11,80%	Bono A2A	5,90
Tasa Recuperación Fallidos	20,08%	Bono A2B	5,90
Tasa Amortización Anticipada	4,32%	Bono B	5,90
LTV Medio Ponderado	56,55%	Bono C	5,90
		Bono D	5,90
		Bono E	6,45

La composición del epígrafe "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros" del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Otros Gastos / Ingresos	18	24
Gastos asociados a la Adjudicación de Activos	(645)	(15.510)
Costas judiciales	(81)	(356)
	<b>(708)</b>	<b>(16.099)</b>

## 8. Deudas con entidades de crédito

### Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. por importe inicial de 2.500.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014, dicho préstamo se encuentra totalmente amortizado.

## 9. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de siete series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

### *Bonos preferentes Serie A1*

Importe nominal	200.000.000 euros
Número de bonos	2.000
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,04%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A.
Calificación inicial	Aaa, AAA y AAA respectivamente
Calificación actual	Aaa, AAA y AAA respectivamente

### *Bonos preferentes Serie A2a*

Importe nominal	500.000.000 euros
Número de bonos	5.000
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.

Margen	Entre el 0,13%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A.
Calificación inicial	Aaa, AAA y AAA respectivamente
Calificación actual	A1, BBB y BB- respectivamente

*Bonos preferentes Serie A2b*

Importe nominal	236.200.000 euros
Número de bonos	2.362
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,13%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A.
Calificación inicial	Aaa, AAA y AAA respectivamente
Calificación actual	A1, BBB y BB- respectivamente

*Bonos subordinados Serie B*

Importe nominal	22.000.000 euros
Número de bonos	220
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,17%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A.

Calificación inicial	Aa2, AA+ y AA respectivamente
Calificación actual	Ba3, BB y B- respectivamente

*Bonos subordinados Serie C*

Importe nominal	18.300.000 euros
Número de bonos	183
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,29%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A.
Calificación inicial	A2, A+ y A respectivamente
Calificación actual	Caa3, CCC y CCC- respectivamente

*Bonos subordinados Serie D*

Importe nominal	23.500.000 euros
Número de bonos	235
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,53%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A..
Calificación inicial	Baa3, BBB+ y BBB- respectivamente
Calificación actual	Ca, CC y D <i>respectivamente</i>

*Bonos subordinados Serie E*

Importe nominal	16.000.000 euros
Número de bonos	160
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 4,50%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A. y Standard & Poors España, S.A..
Calificación inicial	Caa3, CC y CC respectivamente
Calificación actual	C, C y respectivamente

La emisión de la Serie E ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 16.000.000 euros. Si el ratio de morosidad es menor del 3% y se dan las condiciones para poderse reducir, el menor entre a) 1,60% del saldo inicial de los bonos b) el mayor entre el 0,80% del saldo inicial de los bonos y el 3,20% del saldo vivo. Si el ratio es mayor del 3%, el menor entre a) 1,70% del saldo inicial de los bonos b) el mayor entre el 0,85% del saldo inicial y el 3,50% del saldo vivo. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 0 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación establecido en el Folleto, el Fondo de Reserva no se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2015, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	17.000	-	10.545
Variación neta el 15.01.15	17.000	-	289
Variación neta el 15.04.15	17.000	-	168
Variación neta el 15.07.15	17.000	-	655
Variación neta el 15.10.15	17.000	-	353
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2015</b>	<b>17.000</b>	<b>-</b>	<b>7.888</b>

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de julio de 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2015, sin considerar, en su caso, los intereses y gastos tanto vencidos como no vencidos y, las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	16.236	17.140	18.689	18.571	18.217	88.660	148.288

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2015 y 2014, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A2A		Serie A2B		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2014	210.630	12.051	99.502	5.692	22.000	-	18.300	-
Amortización de 15 de enero de 2014	-	(7.604)	-	(3.592)	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2014	-	(6.464)	-	(3.054)	-	-	-	-
Amortización de 15 de julio de 2014	-	(8.565)	-	(4.046)	-	-	-	-
Amortización de 15 de octubre de 2014	-	(8.025)	-	(3.791)	-	-	-	-
Trasposos	(29.906)	29.906	(14.127)	14.127	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>180.724</b>	<b>11.299</b>	<b>85.374</b>	<b>5.337</b>	<b>22.000</b>	<b>-</b>	<b>18.300</b>	<b>-</b>
Amortización de 15 de enero de 2015	-	(7.882)	-	(3.723)	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2015	-	(5.316)	-	(2.511)	-	-	-	-
Amortización de 15 de julio de 2015	-	(5.536)	-	(2.615)	-	-	-	-
Amortización de 15 de octubre de 2015	-	(6.216)	-	(2.935)	-	-	-	-
Trasposos	(24.678)	24.677	(11.657)	11.657	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2015</b>	<b>156.046</b>	<b>11.026</b>	<b>73.717</b>	<b>5.210</b>	<b>22.000</b>	<b>-</b>	<b>18.300</b>	<b>-</b>



	Miles de Euros					
	Serie D		Serie E		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2014	23.500	-	16.000	-	389.932	17.743
Amortización de 15 de enero de 2014	-	-	-	-	-	(11.196)
Amortización de 15 de abril de 2014	-	-	-	-	-	(9.518)
Amortización de 15 de julio de 2014	-	-	-	-	-	(12.611)
Amortización de 15 de octubre de 2014	-	-	-	-	-	(11.815)
Trasposos	-	-	-	-	(44.033)	44.033
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>23.500</b>	<b>-</b>	<b>16.000</b>	<b>-</b>	<b>345.899</b>	<b>16.636</b>
Amortización de 15 de enero de 2015	-	-	-	-	-	(11.605)
Amortización de 15 de abril de 2015	-	-	-	-	-	(7.827)
Amortización de 15 de julio de 2015	-	-	-	-	-	(8.151)
Amortización de 15 de octubre de 2015	-	-	-	-	-	(9.151)
Trasposos	-	-	-	-	(36.334)	36.334
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2015</b>	<b>23.500</b>	<b>-</b>	<b>16.000</b>	<b>-</b>	<b>309.565</b>	<b>16.236</b>

En los epígrafes “Series no subordinadas” y “Series subordinadas” del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2015 y 2014, ha sido del 0,39% y 0,59%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2015 y 2014, por este concepto ha ascendido a 1.323 y 2.240 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 237 y 347 miles de euros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014, se encuentran vencidos e impagados intereses de los bonos por 6.328 y 5.457 miles de euros, respectivamente.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2015 y 2014, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2015 y 2014:

	Miles de Euros	
	2015	2014
Saldos al inicio del ejercicio	32.047	8.355
Repercusión de pérdidas	1.586	23.692
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>33.633</b>	<b>32.047</b>

#### 10. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Acreeed - Otros	21	22
H.P. Acreeedor Por Conceptos Fiscales	2	2
Acreeedores Por Gtos. Mant. Activos Adjudicados	-	60
	<b>23</b>	<b>84</b>

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante el ejercicio 2015, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2015 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2015 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

#### 11. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2015 y 2014, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2015	2014
Saldos al inicio del ejercicio	(1.535)	(2.042)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 14)	2.734	507
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>1.199</b>	<b>(1.535)</b>

#### 12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 8 miles de euros satisfechos por el Fondo (IVA incluido) en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2015 (8 miles de euros, IVA incluido, en el ejercicio 2014), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Otros Gastos	2	2
Gastos Ejecucion Ph'S	-	226
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	-	23
Gastos Emisión - ECB	7	7
	<b>9</b>	<b>258</b>

### 13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2015 y 2014 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

### 14. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CECA, en virtud del cual, dicha entidad paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,65% y el Fondo paga al CECA un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo, está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de CECA, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga CECA, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2015, ha sido un gasto por importe de 2.621 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias En el ejercicio 2014 se registraron 3.042 miles de euros de gasto.

A 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor razonable del swap ha sido de (646) y de (2.318) miles de euros, respectivamente.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2015 y 2014 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

## 15. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otros aspectos, de que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	4,29%	Importe Inicial	16.000
Tasa Fallidos	11,80%	Importe Mínimo	8.000
Tasa Recuperación Fallidos	20,08%	Importe Requerido Actual	17.000
		Importe Actual	0

<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	8.277	Número Operaciones	3.440
Principal Pendiente	1.000.000	Principal Pendiente	283.767
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	28,38%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,36%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,36%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	316	Vida Residual Media Ponderada (meses)	204
		Amortización Anticipada - TAA	4,32%

<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	0,35%	Margen	0,65%
Vida total residual Estimada Anticipada	10,30 años		

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	3.440	0031	283.767	0061	3.743	0091	325.234	0121	8.277	0151	1.000.000
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.440</b>	<b>0050</b>	<b>283.767</b>	<b>0080</b>	<b>3.743</b>	<b>0110</b>	<b>325.234</b>	<b>0140</b>	<b>8.277</b>	<b>0170</b>	<b>1.000.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-11.443	0206	-25.182
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-108	0207	-110
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-16.594	0210	-17.248
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-13.321	0211	-24.421
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-716.233	0212	-674.766
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	283.767	0214	325.234
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	4,32	0215	6,51

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0700	61	0710	14	0720	2	0730	16	0740	6.849	0750	6.888
De 1 a 3 meses	0701	31	0711	31	0721	6	0731	37	0741	2.866	0751	2.922
De 3 a 6 meses	0703	23	0713	30	0723	8	0733	38	0743	2.077	0753	2.115
De 6 a 9 meses	0704	17	0714	24	0724	9	0734	33	0744	1.675	0754	1.708
De 9 a 12 meses	0705	16	0715	22	0725	8	0735	30	0745	1.924	0755	1.954
De 12 meses a 2 años	0706	40	0716	48	0726	23	0736	71	0746	3.789	0756	3.860
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>188</b>	<b>0719</b>	<b>169</b>	<b>0729</b>	<b>56</b>	<b>0739</b>	<b>225</b>	<b>0749</b>	<b>19.180</b>	<b>0759</b>	<b>19.447</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación							
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido											
Hasta 1 mes	0772	61	0782	14	0792	2	0802	16	0812	6.849	0822	6.888	0832	11.368	0842	60,59		
De 1 a 3 meses	0773	31	0783	31	0793	6	0803	37	0813	2.866	0823	2.922	0833	5.263	0843	55,52		
De 3 a 6 meses	0774	23	0784	30	0794	8	0804	38	0814	2.077	0824	2.115	0834	3.575	1854	3.006	0844	59,16
De 6 a 9 meses	0775	17	0785	24	0795	9	0805	33	0815	1.675	0825	1.708	0835	2.676	1855	2.361	0845	63,86
De 9 a 12 meses	0776	16	0786	22	0796	8	0806	30	0816	1.924	0826	1.954	0836	2.470	1856	1.696	0846	79,11
De 12 meses a 2 años	0777	40	0787	48	0797	23	0807	71	0817	3.789	0827	3.860	0837	5.092	1857	2.706	0847	75,82
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>188</b>	<b>0789</b>	<b>169</b>	<b>0799</b>	<b>56</b>	<b>0809</b>	<b>225</b>	<b>0819</b>	<b>19.180</b>	<b>0829</b>	<b>19.447</b>	<b>0839</b>	<b>30.444</b>			<b>0849</b>	<b>63,88</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
<b>Ratios de morosidad (1) (%)</b>																		
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	4,29	0869	11,80	0887	20,08	0905	6,53	0923	9,84	0941	17,29	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	60	1310	156	1320	79	1330	147	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	70	1311	451	1321	66	1331	461	1341	5	1351	177
Entre 2 y 3 años	1302	64	1312	764	1322	75	1332	859	1342	12	1352	634
Entre 3 y 5 años	1303	176	1313	3.455	1323	167	1333	3.216	1343	125	1353	3.388
Entre 5 y 10 años	1304	452	1314	18.409	1324	425	1334	16.783	1344	592	1354	20.549
Superior a 10 años	1305	2.618	1315	260.533	1325	2.931	1335	303.767	1345	7.543	1355	975.253
<b>Total</b>	1306	3.440	1316	283.768	1326	3.743	1336	325.233	1346	8.277	1356	1.000.001
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	17,00			1327	17,93			1347	26,31		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 25/11/2005	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,33	0632	10,33	0634	1,33

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Escenario inicial 25/11/2005			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345721007	SERIE A1	2.000	0	0	0,00	2.000	0	0	0,00	2.000	100	200.000	0,73
ES0345721015	SERIE A2A	5.000	33	167.074	5,90	5.000	38	192.023	6,35	5.000	100	500.000	5,89
ES0345721023	SERIE A2B	2.362	33	78.926	5,90	2.362	38	90.712	6,35	2.362	100	236.200	5,89
ES0345721031	SERIE B	220	100	22.000	5,90	220	100	22.000	6,35	220	100	22.000	8,23
ES0345721049	SERIE C	183	100	18.300	5,90	183	100	18.300	6,35	183	100	18.300	8,23
ES0345721056	SERIE D	235	100	23.500	5,90	235	100	23.500	6,35	235	100	23.500	8,23
ES0345721064	SERIE E	160	100	16.000	6,45	160	100	16.000	7,20	160	100	16.000	1,51
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>10.160</b>	<b>8025</b>	<b>325.800</b>	<b>8045</b>	<b>10.160</b>	<b>8065</b>	<b>362.535</b>	<b>8085</b>	<b>10.160</b>	<b>8105</b>	<b>1.016.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Intereses														Principal pendiente							
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas								
													9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994
ES0345721007	SERIE A1	NS	EURIBOR 3M	0,04	0,00	360	0	0	0	0	0	0									
ES0345721015	SERIE A2A	NS	EURIBOR 3M	0,13	0,08	360	78	29	0	153.436	13.638	167.103									
ES0345721023	SERIE A2B	NS	EURIBOR 3M	0,13	0,08	360	78	14	0	72.483	6.443	78.940									
ES0345721031	SERIE B	S	EURIBOR 3M	0,17	0,12	360	78	6	0	22.000	0	22.006									
ES0345721049	SERIE C	S	EURIBOR 3M	0,29	0,24	360	78	10	0	18.300	0	18.310									
ES0345721056	SERIE D	S	EURIBOR 3M	0,53	0,48	360	78	24	230	23.500	0	23.754	-17.633								
ES0345721064	SERIE E	S	EURIBOR 3M	4,50	4,45	360	78	154	6.098	16.000	0	22.252	-16.000								
<b>Total</b>																					
										9228	237	9105	6.328	9085	305.719	9095	20.081	9115	332.365	9227	-33.633

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2015**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0345721007	SERIE A1	16-07-2007		200.000		5.094		200.000		5.094
ES0345721015	SERIE A2A	15-07-2038	24.949	332.926	310	78.496	30.658	307.977	836	78.186
ES0345721023	SERIE A2B	15-07-2038	11.786	157.274	146	37.081	14.483	145.488	395	36.935
ES0345721031	SERIE B	15-07-2038			46	4.190			96	4.144
ES0345721049	SERIE C	15-07-2038			61	3.706			102	3.645
ES0345721056	SERIE D	15-07-2038				5.094			93	5.094
ES0345721064	SERIE E	15-07-2038				3.889				3.889
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>36.735</b>	<b>7315</b>	<b>690.200</b>	<b>7325</b>	<b>563</b>	<b>7335</b>	<b>137.550</b>
							<b>7345</b>	<b>45.141</b>	<b>7355</b>	<b>653.465</b>
									<b>7365</b>	<b>1.522</b>
									<b>7375</b>	<b>136.987</b>

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

**ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345721015	SERIE A2A	10-07-2015	MDY	A1	Baa3	Aaa
ES0345721023	SERIE A2B	10-07-2015	MDY	A1	Baa3	Aaa
ES0345721007	SERIE A1	30-11-2005	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0345721031	SERIE B	10-07-2015	MDY	Ba3	Caa2	Aa2
ES0345721049	SERIE C	10-07-2015	MDY	Caa3	Caa3	A2
ES0345721056	SERIE D	05-04-2013	MDY	Ca	Ca	Baa3
ES0345721064	SERIE E	15-12-2010	MDY	C	C	Caa3
ES0345721015	SERIE A2A	06-11-2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0345721023	SERIE A2B	06-11-2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0345721007	SERIE A1	30-11-2005	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0345721031	SERIE B	06-11-2014	SYP	B-	B-	AA
ES0345721049	SERIE C	31-07-2014	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0345721056	SERIE D	31-07-2014	SYP	D	D	BBB-
ES0345721015	SERIE A2A	03-12-2013	FCH	BBB	BBB	AAA
ES0345721023	SERIE A2B	03-12-2013	FCH	BBB	BBB	AAA
ES0345721007	SERIE A1	30-11-2005	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0345721031	SERIE B	03-12-2013	FCH	BB	BB	AA+
ES0345721049	SERIE C	29-09-2015	FCH	CCC	B	A+
ES0345721056	SERIE D	29-09-2015	FCH	CC	CCC	BBB+
ES0345721064	SERIE E	14-01-2010	FCH	C	C	CC

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva	0010		1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,97	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	75,51	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210 Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220 Confederación Española de Cajas de Ahorros
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230 -
Otras permutas financieras	0230		1240 -
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250 -
Entidad Avalista	0250		1260 -
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270 -

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Días impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	9.589	0200	15.332	0300	3,38	0400	5,05	1120	4,08			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	2.572	0210	2.670	0310	0,91	0410	0,88	1130	0,99			
<b>Total Morosos</b>					0120	12.161	0220	18.002	0320	4,29	0420	5,93	1140	5,07	1280	4.9.2.4	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a		19	0060	0	0130	38.755	0230	37.350	0330	3,88	0430	3,74	1050	3,98			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	60.637	0240	57.282	0340	6,06	0440	5,73	1160	5,79			
<b>Total Fallidos</b>					0150	99.392	0250	94.632	0350	9,94	0450	9,46	1200	9,77	1290	0	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
	0500	0520	0540	0560				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>								
Serie B ES0345721031	1,50	3,38	4,08	0560	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 46			
Serie C ES0345721049	1,25	3,38	4,08	0560	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 47			
Serie D ES0345721056	1,00	3,38	4,08	0560	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 47			
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>								
Serie B ES0345721031	13,82	9,94	9,77	0566	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 111			
Serie C ES0345721049	10,39	9,94	9,77	0566	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 111			
Serie D ES0345721056	7,00	9,94	9,77	0566	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 112			
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	100,00	0532	3,38	0552	4,08	0572	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 102



<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		0513		0523		0553		0573
---------------------------	--	------	--	------	--	------	--	------

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	66	0426	4.034	0452	71	0478	4.712	0504	153	0530	15.221
Aragón	0401	39	0427	3.105	0453	45	0479	3.510	0505	94	0531	10.758
Asturias	0402	9	0428	543	0454	9	0480	573	0506	11	0532	933
Baleares	0403	22	0429	1.888	0455	25	0481	2.197	0507	52	0533	6.372
Canarias	0404	22	0430	1.841	0456	23	0482	1.950	0508	46	0534	5.850
Cantabria	0405	5	0431	300	0457	6	0483	392	0509	14	0535	1.162
Castilla-León	0406	63	0432	3.948	0458	65	0484	4.373	0510	103	0536	10.394
Castilla La Mancha	0407	39	0433	2.906	0459	44	0485	3.351	0511	80	0537	8.495
Cataluña	0408	2.203	0434	192.288	0460	2.404	0486	220.417	0512	5.540	0538	696.102
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	17	0436	709	0462	18	0488	832	0514	43	0540	3.275
Galicia	0411	38	0437	2.401	0463	38	0489	2.531	0515	65	0541	6.192
Madrid	0412	314	0438	31.996	0464	338	0490	36.488	0516	702	0542	102.086
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	90	0440	5.137	0466	103	0492	6.549	0518	225	0544	20.368
Navarra	0415	12	0441	1.045	0467	13	0493	1.147	0519	39	0545	4.880
La Rioja	0416	3	0442	139	0468	3	0494	152	0520	5	0546	669
Comunidad Valenciana	0417	478	0443	29.765	0469	518	0495	34.173	0521	1.066	0547	100.514
País Vasco	0418	20	0444	1.722	0470	20	0496	1.887	0522	39	0548	6.729
<b>Total España</b>	0419	3.440	0445	283.767	0471	3.743	0497	325.234	0523	8.277	0549	1.000.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	3.440	0450	283.767	0475	3.743	0501	325.234	0527	8.277	0553	1.000.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015						Situación cierre anual anterior 31/12/2014						Situación inicial 25/11/2005					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.440	0577	283.767	0583	283.767	0600	3.743	0606	325.234	0611	325.234	0620	8.277	0626	1.000.000	0631	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	0576	3.440			0588	283.767	0605	3.743			0616	325.234	0625	8.277			0636	1.000.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	1.370	1110	59.266	1120	1.370	1130	56.957	1140	1.599	1150	76.812
40% - 60%	1101	1.060	1111	103.544	1121	1.012	1131	98.357	1141	1.346	1151	133.449
60% - 80%	1102	875	1112	103.285	1122	1.053	1132	127.686	1142	2.353	1152	319.835
80% - 100%	1103	72	1113	9.227	1123	152	1133	20.295	1143	2.979	1153	469.904
100% - 120%	1104	33	1114	4.157	1124	61	1134	8.131	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	19	1115	2.754	1125	53	1135	7.683	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	8	1116	1.162	1126	23	1136	3.469	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	3	1117	372	1127	19	1137	2.656	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>3.440</b>	<b>1118</b>	<b>283.767</b>	<b>1128</b>	<b>3.743</b>	<b>1138</b>	<b>325.234</b>	<b>1148</b>	<b>8.277</b>	<b>1158</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>56,55</b>			<b>1139</b>	<b>62,17</b>			<b>1159</b>	<b>76,45</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	2.447		222.008		0,81		1,03	
Mibor 1 Año	7		53		1,13		1,35	
Préstamos Hipotecarios Entidades	986		61.706		0,28		2,57	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.440</b>	<b>1415</b>	<b>283.767</b>	<b>1425</b>	<b>0,69</b>	<b>1435</b>	<b>1,36</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	1.183	1521	112.683	1542	184	1563	17.877	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1.165	1522	100.916	1543	1.796	1564	177.062	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	110	1523	8.911	1544	578	1565	51.259	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	309	1524	23.005	1545	33	1566	2.241	1587	2	1608	370
2,5% - 2,99%	1504	568	1525	35.095	1546	52	1567	4.330	1588	1.096	1609	166.860
3% - 3,49%	1505	95	1526	3.044	1547	597	1568	46.053	1589	3.237	1610	430.052
3,5% - 3,99%	1506	7	1527	96	1548	465	1569	26.054	1590	2.880	1611	315.344
4% - 4,49%	1507	3	1528	17	1549	28	1570	229	1591	865	1612	69.412
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	10	1571	128	1592	156	1613	16.974
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	40	1614	972
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	1	1615	15
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.440</b>	<b>1541</b>	<b>283.767</b>	<b>1562</b>	<b>3.743</b>	<b>1583</b>	<b>325.233</b>	<b>1604</b>	<b>8.277</b>	<b>1625</b>	<b>999.999</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>1,36</b>			<b>9584</b>	<b>1,80</b>			<b>1626</b>	<b>3,36</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,39</b>			<b>9585</b>	<b>0,59</b>			<b>1627</b>	<b>0,00</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Situación inicial 25/11/2005		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,28		2030	1,25		2060	0,64	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2015**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2015						Situación inicial 25/11/2005					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.160	3060	325.800	3110	325.800	3170	10.160	3230	1.016.000	3250	1.016.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>10.160</b>			<b>3160</b>	<b>325.800</b>	<b>3220</b>	<b>10.160</b>			<b>3300</b>	<b>1.016.000</b>



## **HIPOCAT 9, Fondo de Titulización de Activos**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2015

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.**
- 3. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 4. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 5. Perspectivas de futuro.**
- 6. Hechos posteriores.**

## INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

### 1. Evolución del Fondo.

#### 1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

## 1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 1.016.000.000 euros integrados por 2.000 bonos de la Serie A1, 5.000 bonos de la Serie A2a, 2.362 bonos de la Serie A2b, 220 bonos de la Serie B, 183 bonos de la Serie C, 235 bonos de la Serie D y 160 bonos de la Serie E de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, una otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aaa, Aa2, A2, Baa3 y Caa3 respectivamente, otra otorgada por Fitch Ratings España, S.A. de AAA, AAA, AAA, AA+, A+, BBB+ y CC respectivamente, y otra otorgada por Standard & Poors España, S.A. de AAA, AAA, AAA, AA, A, BBB- y CC respectivamente.

Las variaciones sufridas en las calificaciones crediticias de los bonos se encuentran detalladas en la Nota 9 de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. , es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de renta fija que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

El estado S05.5 forma parte integrante de éste informe de gestión.

## 2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (véase Nota 10).

## 3. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## 4. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## 5. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

## 6. Hechos posteriores

Los hechos relevantes ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación de las cuentas anuales se encuentran detallados en la Nota 2 de la memoria adjunta.

## Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2015

## Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
Tipo Variable	3.437	100,000000%	282.254.560,16	100,000000%	1,363368%	0,694244	56,314819	204,179837	05/01/2033	
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>	<b>1,363368%</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>	
<b>Total cartera</b>	<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>						
					<i>Media ponderada:</i>	<i>1,363368</i>	<i>0,694244</i>	<i>56,314819</i>	<i>204,179837</i>	<i>05/01/2033</i>
			<i>82.122,36</i>		<i>Media simple:</i>	<i>1,497283</i>	<i>0,687165</i>	<i>45,981656</i>	<i>175,187879</i>	<i>06/08/2030</i>
			<i>217,51</i>		<i>Mínimo:</i>	<i>0,578000</i>	<i>0,045000</i>	<i>0,139824</i>	<i>1,018480</i>	<i>31/01/2016</i>
			<i>475.048,13</i>		<i>Máximo:</i>	<i>4,226000</i>	<i>2,000000</i>	<i>180,120820</i>	<i>233,954825</i>	<i>30/06/2035</i>

## Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2015

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
2016	72	2,094850%	234.209,03	0,082978%	1,589510%	0,620337	4,315745	9,825126	25/10/2016
2017	61	1,774804%	406.149,21	0,143895%	1,588553%	0,643563	8,887109	19,087724	03/08/2017
2018	65	1,891184%	728.190,81	0,257991%	1,480903%	0,629656	11,349358	30,911888	29/07/2018
2019	92	2,676753%	1.589.608,68	0,563183%	1,279982%	0,631684	14,716281	44,016453	01/09/2019
2020	82	2,385802%	1.830.799,79	0,648634%	1,683656%	0,580721	17,159303	53,579987	18/06/2020
2021	53	1,542042%	1.344.094,28	0,476199%	1,471247%	0,654108	20,707361	67,036554	01/08/2021
2022	52	1,512947%	1.473.497,15	0,522045%	1,567675%	0,663566	27,213482	78,846380	27/07/2022
2023	79	2,298516%	2.653.921,27	0,940258%	1,464752%	0,621008	30,572415	91,136061	05/08/2023
2024	162	4,713413%	7.635.714,29	2,705258%	1,223110%	0,663093	31,833799	103,952734	29/08/2024
2025	102	2,967704%	5.013.672,63	1,776295%	1,371088%	0,633478	32,968714	111,745792	23/04/2025
2026	53	1,542042%	3.159.104,80	1,119240%	1,439528%	0,614643	36,052133	127,039886	02/08/2026
2027	60	1,745708%	3.368.966,06	1,193591%	1,331845%	0,719988	37,678888	139,019694	01/08/2027
2028	105	3,054990%	6.517.586,15	2,309116%	1,188123%	0,719398	39,911724	149,759211	23/06/2028
2029	178	5,178935%	13.135.173,70	4,653662%	1,197341%	0,700380	45,103807	163,971826	30/08/2029
2030	145	4,218795%	10.857.598,56	3,846740%	1,601795%	0,621217	46,896044	172,389959	13/05/2030
2031	78	2,269421%	5.621.794,64	1,991746%	1,560286%	0,615563	47,189573	187,210919	07/08/2031
2032	98	2,851324%	8.744.424,53	3,098063%	1,440381%	0,606479	52,739490	199,678939	21/08/2032
2033	177	5,149840%	15.429.817,16	5,466632%	1,254014%	0,718754	54,518345	210,816915	26/07/2033
2034	1.116	32,470177%	120.109.913,51	42,553755%	1,324993%	0,707560	62,035926	224,927734	28/09/2034
2035	607	17,660751%	72.400.323,91	25,650719%	1,428964%	0,710454	64,206840	230,512137	17/03/2035
<b>Total cartera</b>	<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>			<b>1,363368</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>
		<b>Media simple:</b>	<b>82.122,36</b>		<b>1,497283</b>	<b>0,687165</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>217,51</b>		<b>0,578000</b>	<b>0,045000</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>475.048,13</b>		<b>4,226000</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>233,954825</b>	<b>30/06/2035</b>

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2015

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
				%	Principal pendiente	nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
04	Almería	6	0,174571%	290.466,83	0,102910%	1,055717%	0,855238	60,822626	214,392243	12/11/2033
11	Cádiz	17	0,494617%	1.089.911,22	0,386145%	1,090578%	0,804716	55,867215	193,906850	27/02/2032
14	Córdoba	7	0,203666%	330.964,95	0,117258%	1,226318%	0,717398	44,798869	198,002498	01/07/2032
18	Granada	7	0,203666%	342.123,74	0,121211%	1,188185%	0,964762	50,596859	186,843344	27/07/2031
21	Huelva	4	0,116381%	294.887,45	0,104476%	1,434751%	0,767840	66,723630	224,431131	13/09/2034
23	Jaén	2	0,058190%	60.709,57	0,021509%	2,586527%	0,377889	67,895796	207,732566	23/04/2033
29	Málaga	7	0,203666%	463.844,14	0,164335%	1,220204%	1,018846	52,000091	192,400325	12/01/2032
41	Sevilla	16	0,465522%	1.138.409,40	0,403327%	1,411426%	0,772007	60,846981	209,761066	24/06/2033
<b>01</b>	<b>Andalucía</b>	<b>66</b>	<b>1,920279%</b>	<b>4.011.317,30</b>	<b>1,421170%</b>	<b>1,261566%</b>	<b>0,821127</b>	<b>56,809542</b>	<b>201,904130</b>	<b>27/10/2032</b>
22	Huesca	4	0,116381%	211.586,05	0,074963%	1,033860%	0,765691	45,200773	167,066312	02/12/2029
44	Teruel	5	0,145476%	234.238,56	0,082988%	1,197784%	0,621265	52,080737	195,659718	20/04/2032
50	Zaragoza	30	0,872854%	2.643.106,48	0,936426%	1,268066%	0,893515	66,177358	214,138778	04/11/2033
<b>02</b>	<b>Aragón</b>	<b>39</b>	<b>1,134711%</b>	<b>3.088.931,09</b>	<b>1,094378%</b>	<b>1,246693%</b>	<b>0,864114</b>	<b>63,671531</b>	<b>209,513105</b>	<b>16/06/2033</b>
33	Asturias	9	0,261856%	539.351,44	0,191087%	1,226516%	0,683458	47,781196	183,625829	20/04/2031
<b>03</b>	<b>Asturias</b>	<b>9</b>	<b>0,261856%</b>	<b>539.351,44</b>	<b>0,191087%</b>	<b>1,226516%</b>	<b>0,683458</b>	<b>47,781196</b>	<b>183,625829</b>	<b>20/04/2031</b>
07	Baleares	22	0,640093%	1.879.219,37	0,665789%	1,067476%	0,809398	57,056312	205,385991	10/02/2033
<b>04</b>	<b>Baleares</b>	<b>22</b>	<b>0,640093%</b>	<b>1.879.219,37</b>	<b>0,665789%</b>	<b>1,067476%</b>	<b>0,809398</b>	<b>57,056312</b>	<b>205,385991</b>	<b>10/02/2033</b>
35	Las Palmas	8	0,232761%	663.053,58	0,234913%	1,161799%	0,919465	60,822981	192,137900	04/01/2032
38	Sta. Cruz Tenerife	14	0,407332%	1.168.091,47	0,413843%	1,125633%	0,911454	64,915211	212,418486	12/09/2033
<b>05</b>	<b>Canarias</b>	<b>22</b>	<b>0,640093%</b>	<b>1.831.145,05</b>	<b>0,648757%</b>	<b>1,138728%</b>	<b>0,914355</b>	<b>63,433424</b>	<b>205,074930</b>	<b>01/02/2033</b>
39	Cantabria	5	0,145476%	298.554,28	0,105775%	0,914760%	0,732342	40,530450	191,965262	30/12/2031
<b>06</b>	<b>Cantabria</b>	<b>5</b>	<b>0,145476%</b>	<b>298.554,28</b>	<b>0,105775%</b>	<b>0,914760%</b>	<b>0,732342</b>	<b>40,530450</b>	<b>191,965262</b>	<b>30/12/2031</b>
08	Barcelona	1.845	53,680535%	167.691.186,11	59,411329%	1,460041%	0,651808	56,859602	207,753187	23/04/2033
17	Girona	167	4,858889%	12.030.415,16	4,262257%	1,319479%	0,750757	58,244121	201,109811	03/10/2032
25	Lleida	61	1,774804%	2.899.982,34	1,027435%	1,418843%	0,769710	52,781176	184,718490	23/05/2031
43	Tarragona	127	3,695083%	8.686.139,77	3,077413%	1,463611%	0,681685	57,543457	204,801719	24/01/2033
<b>07</b>	<b>Catalunya</b>	<b>2.200</b>	<b>64,009310%</b>	<b>191.307.723,38</b>	<b>67,778435%</b>	<b>1,450740%</b>	<b>0,661174</b>	<b>56,915894</b>	<b>206,852232</b>	<b>27/03/2033</b>
01	Alava	9	0,261856%	577.807,72	0,204712%	0,912592%	0,650737	47,921595	172,405018	14/05/2030
20	Guipúzcoa	5	0,145476%	648.913,10	0,229903%	0,796940%	0,645765	38,250557	162,027417	02/07/2029
48	Vizcaya	6	0,174571%	484.203,67	0,171549%	0,776060%	0,559191	38,303860	151,470860	14/08/2028

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2015

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
						nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
<b>08</b>	<b>Euskadi</b>	<b>20</b>	<b>0,581903%</b>	<b>1.710.924,49</b>	<b>0,606164%</b>	<b>0,830089%</b>	<b>0,622943</b>	<b>41,531713</b>	<b>162,544526</b>	<b>17/07/2029</b>
06	Badajoz	13	0,378237%	442.715,40	0,156850%	1,146205%	0,860813	40,880607	179,805219	25/12/2030
10	Cáceres	4	0,116381%	260.514,03	0,092298%	1,002067%	0,657049	49,861422	207,471836	15/04/2033
<b>09</b>	<b>Extremadura</b>	<b>17</b>	<b>0,494617%</b>	<b>703.229,43</b>	<b>0,249147%</b>	<b>1,092809%</b>	<b>0,785328</b>	<b>44,207584</b>	<b>190,054423</b>	<b>02/11/2031</b>
15	A Coruña	3	0,087285%	158.584,35	0,056185%	1,108923%	0,813968	42,036764	208,761081	24/05/2033
27	Lugo	8	0,232761%	640.680,19	0,226987%	0,945780%	0,600806	50,619874	198,681548	21/07/2032
32	Orense	14	0,407332%	793.388,89	0,281090%	1,157579%	0,810366	63,679529	196,857304	27/05/2032
36	Pontevedra	13	0,378237%	794.907,61	0,281628%	1,101399%	0,737663	55,988807	217,645833	19/02/2034
<b>10</b>	<b>Galicia</b>	<b>38</b>	<b>1,105615%</b>	<b>2.387.561,04</b>	<b>0,845889%</b>	<b>1,078809%</b>	<b>0,730166</b>	<b>56,177028</b>	<b>205,058757</b>	<b>31/01/2033</b>
05	Avila	4	0,116381%	317.429,60	0,112462%	0,858684%	0,666601	43,467147	149,650578	20/06/2028
09	Burgos	8	0,232761%	624.893,49	0,221394%	1,068868%	0,654876	53,442561	198,792546	25/07/2032
24	Leon	5	0,145476%	262.942,06	0,093158%	1,251567%	0,823446	43,665171	176,424461	13/09/2030
34	Palencia	1	0,029095%	13.158,99	0,004662%	2,635000%	0,384000	27,313786	125,963039	30/06/2026
37	Salamanca	6	0,174571%	202.396,78	0,071707%	0,869505%	0,688964	47,375166	197,781952	24/06/2032
40	Segovia	18	0,523713%	1.097.978,10	0,389003%	1,014637%	0,782379	61,666553	181,994057	01/03/2031
42	Soria	9	0,261856%	656.974,76	0,232760%	0,846188%	0,578154	46,495443	194,836586	26/03/2032
47	Valladolid	8	0,232761%	424.086,24	0,150250%	1,142291%	0,688928	44,056650	173,411830	13/06/2030
49	Zamora	4	0,116381%	314.614,87	0,111465%	1,055123%	0,803895	51,880926	212,160805	05/09/2033
<b>11</b>	<b>Castilla-León</b>	<b>63</b>	<b>1,832994%</b>	<b>3.914.474,89</b>	<b>1,386860%</b>	<b>1,013319%</b>	<b>0,706555</b>	<b>51,573780</b>	<b>185,956948</b>	<b>30/06/2031</b>
28	Madrid	314	9,135874%	31.818.433,08	11,272956%	1,128428%	0,748483	54,960952	205,749932	22/02/2033
<b>12</b>	<b>Madrid</b>	<b>314</b>	<b>9,135874%</b>	<b>31.818.433,08</b>	<b>11,272956%</b>	<b>1,128428%</b>	<b>0,748483</b>	<b>54,960952</b>	<b>205,749932</b>	<b>22/02/2033</b>
02	Albacete	9	0,261856%	505.489,53	0,179090%	0,946427%	0,642924	38,706660	156,035954	31/12/2028
13	Ciudad Real	2	0,058190%	122.083,09	0,043253%	0,963957%	0,835957	42,667127	151,616984	19/08/2028
16	Cuenca	3	0,087285%	215.630,75	0,076396%	1,271195%	1,003299	80,275691	227,220128	07/12/2034
19	Guadalajara	10	0,290951%	1.013.185,08	0,358961%	1,186298%	0,955132	60,582174	216,423001	12/01/2034
45	Toledo	15	0,436427%	1.031.551,79	0,365469%	1,074666%	0,754005	56,510684	198,482571	15/07/2032
<b>13</b>	<b>Castilla La Mancha</b>	<b>39</b>	<b>1,134711%</b>	<b>2.887.940,24</b>	<b>1,023169%</b>	<b>1,101378%</b>	<b>0,827202</b>	<b>56,011999</b>	<b>197,511589</b>	<b>16/06/2032</b>
30	Murcia	90	2,618563%	5.109.551,43	1,810264%	1,422794%	0,855193	62,557062	204,064014	01/01/2033
<b>14</b>	<b>Murcia</b>	<b>90</b>	<b>2,618563%</b>	<b>5.109.551,43</b>	<b>1,810264%</b>	<b>1,422794%</b>	<b>0,855193</b>	<b>62,557062</b>	<b>204,064014</b>	<b>01/01/2033</b>
31	Navarra	12	0,349142%	1.040.460,60	0,368625%	0,916829%	0,687864	48,177766	210,334770	11/07/2033
<b>15</b>	<b>Navarra</b>	<b>12</b>	<b>0,349142%</b>	<b>1.040.460,60</b>	<b>0,368625%</b>	<b>0,916829%</b>	<b>0,687864</b>	<b>48,177766</b>	<b>210,334770</b>	<b>11/07/2033</b>

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2015

						Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%		nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
26	La Rioja	3	0,087285%	138.231,03	0,048974%	0,798003%	0,641364	21,886231	177,263617	08/10/2030
<b>16</b>	<b>La Rioja</b>	<b>3</b>	<b>0,087285%</b>	<b>138.231,03</b>	<b>0,048974%</b>	<b>0,798003%</b>	<b>0,641364</b>	<b>21,886231</b>	<b>177,263617</b>	<b>08/10/2030</b>
03	Alicante	116	3,375036%	6.858.780,20	2,429998%	1,379485%	0,723102	54,221739	187,405557	13/08/2031
12	Castellon	63	1,832994%	3.886.161,39	1,376829%	1,244609%	0,683477	49,461250	182,899427	29/03/2031
46	Valencia	299	8,699447%	18.842.570,43	6,675736%	1,214949%	0,774783	54,943176	193,968530	29/02/2032
<b>17</b>	<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>478</b>	<b>13,907477%</b>	<b>29.587.512,02</b>	<b>10,482563%</b>	<b>1,256986%</b>	<b>0,750810</b>	<b>54,055916</b>	<b>190,993278</b>	<b>30/11/2031</b>
<b>Total cartera</b>		<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>					
						<b>1,363368</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>
						<b>1,497283</b>	<b>0,687165</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>
						<b>0,578000</b>	<b>0,045000</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>
						<b>4,226000</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>233,954825</b>	<b>30/06/2035</b>



**Bonos Titulización de Activos Serie A1**

<b>Número de Bonos:</b>		2.000											
<b>Código ISIN:</b>		ES0345721007											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,0080%	53,13 €	43,57 €	106.260,00 €	0,00	5.244,29 €	0,00 €	0,00%	10.488.580,00 €	0,00 €	10.488.580,00 €	10.488.580,00 €	0,00 €
16/04/2007	3,7970%	212,68 €	174,40 €	425.360,00 €	0,00	16.915,53 €	5.244,29 €	5,24%	33.831.060,00 €	10.488.580,00 €	33.831.060,00 €	33.831.060,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,5340%	342,30 €	280,69 €	684.600,00 €	0,00	16.158,26 €	22.159,82 €	22,16%	32.316.520,00 €	44.319.640,00 €	32.316.520,00 €	32.316.520,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,1300%	431,42 €	366,71 €	862.840,00 €	0,00	16.209,00 €	38.318,08 €	38,32%	32.418.000,00 €	76.636.160,00 €	32.418.000,00 €	32.418.000,00 €	0,00 €
17/07/2006	2,8040%	516,55 €	439,07 €	1.033.100,00 €	0,00	19.160,98 €	54.527,08 €	54,53%	38.321.960,00 €	109.054.160,00 €	38.321.960,00 €	38.321.960,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,5670%	991,15 €	842,48 €	1.982.300,00 €	0,00	26.311,94 €	73.688,06 €	73,69%	52.623.880,00 €	147.376.120,00 €	52.623.880,00 €	52.623.880,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			200.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie A2A

Número de Bonos:		5.000											
Código ISIN:		ES0345721015											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	0,1110%	9,83 €	7,91 €	49.150,00 €	0,00	1.243,11 €	33.414,79 €	33,41%	6.215.550,00 €	167.073.950,00 €	19.853.750,00 €	6.215.550,00 €	13.638.200,00 €
15/07/2015	0,1410%	12,75 €	10,26 €	63.750,00 €	0,00	1.107,22 €	34.657,90 €	34,66%	5.536.100,00 €	173.289.500,00 €	18.705.200,00 €	5.536.100,00 €	13.169.100,00 €
15/04/2015	0,2010%	18,51 €	14,81 €	92.550,00 €	0,00	1.063,15 €	35.765,12 €	35,77%	5.315.750,00 €	178.825.600,00 €	17.112.450,00 €	5.315.750,00 €	11.796.700,00 €
15/01/2015	0,2120%	20,81 €	16,65 €	104.050,00 €	0,00	1.576,33 €	36.828,27 €	36,83%	7.881.650,00 €	184.141.350,00 €	19.617.000,00 €	7.881.650,00 €	11.735.350,00 €
15/10/2014	0,3330%	34,05 €	26,90 €	170.250,00 €	0,00	1.604,99 €	38.404,60 €	38,40%	8.024.950,00 €	192.023.000,00 €	20.865.800,00 €	8.024.950,00 €	12.840.850,00 €
15/07/2014	0,4580%	48,30 €	38,16 €	241.500,00 €	0,00	1.712,95 €	40.009,59 €	40,01%	8.564.750,00 €	200.047.950,00 €	22.459.950,00 €	8.564.750,00 €	13.895.200,00 €
15/04/2014	0,4120%	44,31 €	35,00 €	221.550,00 €	0,00	1.292,83 €	41.722,54 €	41,72%	6.464.150,00 €	208.612.700,00 €	21.516.800,00 €	6.464.150,00 €	15.052.650,00 €
15/01/2014	0,3570%	40,63 €	32,10 €	203.150,00 €	0,00	1.520,76 €	43.015,37 €	43,02%	7.603.800,00 €	215.076.850,00 €	15.323.750,00 €	7.603.800,00 €	7.719.950,00 €
15/10/2013	0,3480%	40,58 €	32,06 €	202.900,00 €	0,00	1.096,40 €	44.536,13 €	44,54%	5.482.000,00 €	222.680.650,00 €	8.994.350,00 €	5.482.000,00 €	3.512.350,00 €
15/07/2013	0,3410%	40,85 €	32,27 €	204.250,00 €	0,00	1.755,68 €	45.632,53 €	45,63%	8.778.400,00 €	228.162.650,00 €	8.778.400,00 €	8.778.400,00 €	0,00 €
15/04/2013	0,3250%	39,85 €	31,48 €	199.250,00 €	0,00	1.653,36 €	47.388,21 €	47,39%	8.266.800,00 €	236.941.050,00 €	8.266.800,00 €	8.266.800,00 €	0,00 €
15/01/2013	0,3400%	44,08 €	34,82 €	220.400,00 €	0,00	1.688,64 €	49.041,57 €	49,04%	8.443.200,00 €	245.207.850,00 €	8.443.200,00 €	8.443.200,00 €	0,00 €
15/10/2012	0,6270%	82,05 €	64,82 €	410.250,00 €	0,00	1.040,38 €	50.730,21 €	50,73%	5.201.900,00 €	253.651.050,00 €	5.201.900,00 €	5.201.900,00 €	0,00 €
16/07/2012	0,8870%	118,60 €	93,69 €	593.000,00 €	0,00	1.125,82 €	51.770,59 €	51,77%	5.629.100,00 €	258.852.950,00 €	5.629.100,00 €	5.629.100,00 €	0,00 €
16/04/2012	1,3750%	187,81 €	148,37 €	939.050,00 €	0,00	1.137,62 €	52.896,41 €	52,90%	5.688.100,00 €	264.482.050,00 €	5.688.100,00 €	5.688.100,00 €	0,00 €
16/01/2012	1,7020%	238,06 €	188,07 €	1.190.300,00 €	0,00	1.298,76 €	54.034,03 €	54,03%	6.493.800,00 €	270.170.150,00 €	6.493.800,00 €	6.493.800,00 €	0,00 €
17/10/2011	1,7350%	254,79 €	206,38 €	1.273.950,00 €	0,00	908,48 €	55.332,79 €	55,33%	4.542.400,00 €	276.663.950,00 €	4.542.400,00 €	4.542.400,00 €	0,00 €
15/07/2011	1,4570%	212,26 €	171,93 €	1.061.300,00 €	0,00	1.391,79 €	56.241,27 €	56,24%	6.958.950,00 €	281.206.350,00 €	6.958.950,00 €	6.958.950,00 €	0,00 €
15/04/2011	1,1280%	162,09 €	131,29 €	810.450,00 €	0,00	1.150,90 €	57.633,06 €	57,63%	5.754.500,00 €	288.165.300,00 €	5.754.500,00 €	5.754.500,00 €	0,00 €
17/01/2011	1,1150%	175,98 €	142,54 €	879.900,00 €	0,00	1.660,49 €	58.783,96 €	58,78%	8.302.450,00 €	293.919.800,00 €	8.302.450,00 €	8.302.450,00 €	0,00 €
15/10/2010	0,9650%	154,42 €	125,08 €	772.100,00 €	0,00	2.171,10 €	60.444,45 €	60,44%	10.855.500,00 €	302.222.250,00 €	10.855.500,00 €	10.855.500,00 €	0,00 €
15/07/2010	0,7740%	126,39 €	102,38 €	631.950,00 €	0,00	1.987,02 €	62.615,55 €	62,62%	9.935.100,00 €	313.077.750,00 €	9.935.100,00 €	9.935.100,00 €	0,00 €
15/04/2010	0,8140%	136,58 €	110,63 €	682.900,00 €	0,00	2.512,49 €	64.602,57 €	64,60%	12.562.450,00 €	323.012.850,00 €	12.562.450,00 €	12.562.450,00 €	0,00 €
15/01/2010	0,8720%	156,01 €	126,37 €	780.050,00 €	0,00	2.891,99 €	67.115,06 €	67,12%	14.459.950,00 €	335.575.300,00 €	14.459.950,00 €	14.459.950,00 €	0,00 €
15/10/2009	1,1260%	210,01 €	172,21 €	1.050.050,00 €	0,00	2.973,71 €	70.007,05 €	70,01%	14.868.550,00 €	350.035.250,00 €	14.868.550,00 €	14.868.550,00 €	0,00 €
15/07/2009	1,5650%	308,60 €	253,05 €	1.543.000,00 €	0,00	5.028,38 €	72.980,76 €	72,98%	25.141.900,00 €	364.903.800,00 €	25.141.900,00 €	25.141.900,00 €	0,00 €
15/04/2009	2,7420%	562,42 €	461,18 €	2.812.100,00 €	0,00	4.035,42 €	78.009,14 €	78,01%	20.177.100,00 €	390.045.700,00 €	20.177.100,00 €	20.177.100,00 €	0,00 €
15/01/2009	5,4480%	1.171,68 €	960,78 €	5.858.400,00 €	0,00	2.111,86 €	82.044,56 €	82,04%	10.559.300,00 €	410.222.800,00 €	10.559.300,00 €	10.559.300,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,0930%	1.125,86 €	923,21 €	5.629.300,00 €	0,00	2.345,32 €	84.156,42 €	84,16%	11.726.600,00 €	420.782.100,00 €	11.726.600,00 €	11.726.600,00 €	0,00 €
15/07/2008	4,8770%	1.098,50 €	900,77 €	5.492.500,00 €	0,00	2.604,36 €	86.501,74 €	86,50%	13.021.800,00 €	432.508.700,00 €	13.021.800,00 €	13.021.800,00 €	0,00 €
15/04/2008	4,7060%	1.088,93 €	892,92 €	5.444.650,00 €	0,00	2.433,82 €	89.106,10 €	89,11%	12.169.100,00 €	445.530.500,00 €	12.169.100,00 €	12.169.100,00 €	0,00 €
15/01/2008	4,8620%	1.169,65 €	959,11 €	5.848.250,00 €	0,00	2.595,76 €	91.539,92 €	91,54%	12.978.800,00 €	457.699.600,00 €	12.978.800,00 €	12.978.800,00 €	0,00 €
15/10/2007	4,3390%	1.066,03 €	874,14 €	5.330.150,00 €	0,00	3.058,39 €	94.135,68 €	94,14%	15.291.950,00 €	470.678.400,00 €	15.291.950,00 €	15.291.950,00 €	0,00 €

16/07/2007	4,0980%	1.035,88 €	849,42 €	5.179.400,00 €	0,00	2.805,93 €	97.194,07 €	97,19%	14.029.650,00 €	485.970.350,00 €	14.029.650,00 €	14.029.650,00 €	0,00 €
16/04/2007	3,8870%	982,54 €	805,68 €	4.912.700,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	500.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,6240%	916,07 €	751,18 €	4.580.350,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	500.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,2200%	813,94 €	691,85 €	4.069.700,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	500.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	2,8940%	723,50 €	614,98 €	3.617.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	500.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,6570%	1.025,90 €	872,02 €	5.129.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	500.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			500.000.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie A2B

Número de Bonos:		2.362											
Código ISIN:		ES0345721023											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	0,1110%	9,83 €	7,91 €	23.218,46 €	0,00	1.243,11 €	33.414,79 €	33,41%	2.936.225,82 €	78.925.733,98 €	9.378.911,50 €	2.936.225,82 €	6.442.685,68 €
15/07/2015	0,1410%	12,75 €	10,26 €	30.115,50 €	0,00	1.107,22 €	34.657,90 €	34,66%	2.615.253,64 €	81.861.959,80 €	8.836.336,48 €	2.615.253,64 €	6.221.082,84 €
15/04/2015	0,2010%	18,51 €	14,81 €	43.720,62 €	0,00	1.063,15 €	35.765,12 €	35,77%	2.511.160,30 €	84.477.213,44 €	8.083.921,38 €	2.511.160,30 €	5.572.761,08 €
15/01/2015	0,2120%	20,81 €	16,65 €	49.153,22 €	0,00	1.576,33 €	36.828,27 €	36,83%	3.723.291,46 €	86.988.373,74 €	9.267.070,80 €	3.723.291,46 €	5.543.779,34 €
15/10/2014	0,3330%	34,05 €	26,90 €	80.426,10 €	0,00	1.604,99 €	38.404,60 €	38,40%	3.790.986,38 €	90.711.665,20 €	9.857.003,92 €	3.790.986,38 €	6.066.017,54 €
15/07/2014	0,4580%	48,30 €	38,16 €	114.084,60 €	0,00	1.712,95 €	40.009,59 €	40,01%	4.045.987,90 €	94.502.651,58 €	10.610.080,38 €	4.045.987,90 €	6.564.092,48 €
15/04/2014	0,4120%	44,31 €	35,00 €	104.660,22 €	0,00	1.292,83 €	41.722,54 €	41,72%	3.053.664,46 €	98.548.639,48 €	10.164.536,32 €	3.053.664,46 €	7.110.871,86 €
15/01/2014	0,3570%	40,63 €	32,10 €	95.968,06 €	0,00	1.520,76 €	43.015,37 €	43,02%	3.592.035,12 €	101.602.303,94 €	7.238.939,50 €	3.592.035,12 €	3.646.904,38 €
15/10/2013	0,3480%	40,58 €	32,06 €	95.849,96 €	0,00	1.096,40 €	44.536,13 €	44,54%	2.589.696,80 €	105.194.339,06 €	4.248.930,94 €	2.589.696,80 €	1.659.234,14 €
15/07/2013	0,3410%	40,85 €	32,27 €	96.487,70 €	0,00	1.755,68 €	45.632,53 €	45,63%	4.146.916,16 €	107.784.035,86 €	4.146.916,16 €	4.146.916,16 €	0,00 €
15/04/2013	0,3250%	39,85 €	31,48 €	94.125,70 €	0,00	1.653,36 €	47.388,21 €	47,39%	3.905.236,32 €	111.930.952,02 €	3.905.236,32 €	3.905.236,32 €	0,00 €
15/01/2013	0,3400%	44,08 €	34,82 €	104.116,96 €	0,00	1.688,64 €	49.041,57 €	49,04%	3.988.567,68 €	115.836.188,34 €	3.988.567,68 €	3.988.567,68 €	0,00 €
15/10/2012	0,6270%	82,05 €	64,82 €	193.802,10 €	0,00	1.040,38 €	50.730,21 €	50,73%	2.457.377,56 €	119.824.756,02 €	2.457.377,56 €	2.457.377,56 €	0,00 €
16/07/2012	0,8870%	118,60 €	93,69 €	280.133,20 €	0,00	1.125,82 €	51.770,59 €	51,77%	2.659.186,84 €	122.282.133,58 €	2.659.186,84 €	2.659.186,84 €	0,00 €
16/04/2012	1,3750%	187,81 €	148,37 €	443.607,22 €	0,00	1.137,62 €	52.896,41 €	52,90%	2.687.058,44 €	124.941.320,42 €	2.687.058,44 €	2.687.058,44 €	0,00 €
16/01/2012	1,7020%	238,06 €	188,07 €	562.297,72 €	0,00	1.298,76 €	54.034,03 €	54,03%	3.067.671,12 €	127.628.378,86 €	3.067.671,12 €	3.067.671,12 €	0,00 €
17/10/2011	1,7350%	254,79 €	206,38 €	601.813,98 €	0,00	908,48 €	55.332,79 €	55,33%	2.145.829,76 €	130.696.049,98 €	2.145.829,76 €	2.145.829,76 €	0,00 €
15/07/2011	1,4570%	212,26 €	171,93 €	501.358,12 €	0,00	1.391,79 €	56.241,27 €	56,24%	3.287.407,98 €	132.841.879,74 €	3.287.407,98 €	3.287.407,98 €	0,00 €
15/04/2011	1,1280%	162,09 €	131,29 €	382.856,58 €	0,00	1.150,90 €	57.633,06 €	57,63%	2.718.425,80 €	136.129.287,72 €	2.718.425,80 €	2.718.425,80 €	0,00 €
17/01/2011	1,1150%	175,98 €	142,54 €	415.664,76 €	0,00	1.660,49 €	58.783,96 €	58,78%	3.922.077,38 €	138.847.713,52 €	3.922.077,38 €	3.922.077,38 €	0,00 €
15/10/2010	0,9650%	154,42 €	125,08 €	364.740,04 €	0,00	2.171,10 €	60.444,45 €	60,44%	5.128.138,20 €	142.769.790,90 €	5.128.138,20 €	5.128.138,20 €	0,00 €
15/07/2010	0,7740%	126,39 €	102,38 €	298.533,18 €	0,00	1.987,02 €	62.615,55 €	62,62%	4.693.341,24 €	147.897.929,10 €	4.693.341,24 €	4.693.341,24 €	0,00 €
15/04/2010	0,8140%	136,58 €	110,63 €	322.601,96 €	0,00	2.512,49 €	64.602,57 €	64,60%	5.934.501,38 €	152.591.270,34 €	5.934.501,38 €	5.934.501,38 €	0,00 €
15/01/2010	0,8720%	156,01 €	126,37 €	368.495,62 €	0,00	2.891,99 €	67.115,06 €	67,12%	6.830.880,38 €	158.525.771,72 €	6.830.880,38 €	6.830.880,38 €	0,00 €
15/10/2009	1,1260%	210,01 €	172,21 €	496.043,62 €	0,00	2.973,71 €	70.007,05 €	70,01%	7.023.903,02 €	165.356.652,10 €	7.023.903,02 €	7.023.903,02 €	0,00 €
15/07/2009	1,5650%	308,60 €	253,05 €	728.913,20 €	0,00	5.028,38 €	72.980,76 €	72,98%	11.877.033,56 €	172.380.555,12 €	11.877.033,56 €	11.877.033,56 €	0,00 €
15/04/2009	2,7420%	562,42 €	461,18 €	1.328.436,04 €	0,00	4.035,42 €	78.009,14 €	78,01%	9.531.662,04 €	184.257.588,68 €	9.531.662,04 €	9.531.662,04 €	0,00 €
15/01/2009	5,4480%	1.171,68 €	960,78 €	2.767.508,16 €	0,00	2.111,86 €	82.044,56 €	82,04%	4.988.213,32 €	193.789.250,72 €	4.988.213,32 €	4.988.213,32 €	0,00 €
15/10/2008	5,0930%	1.125,86 €	923,21 €	2.659.281,32 €	0,00	2.345,32 €	84.156,42 €	84,16%	5.539.645,84 €	198.777.464,04 €	5.539.645,84 €	5.539.645,84 €	0,00 €
15/07/2008	4,8770%	1.098,50 €	900,77 €	2.594.657,00 €	0,00	2.604,36 €	86.501,74 €	86,50%	6.151.498,32 €	204.317.109,88 €	6.151.498,32 €	6.151.498,32 €	0,00 €
15/04/2008	4,7060%	1.088,93 €	892,92 €	2.572.052,66 €	0,00	2.433,82 €	89.106,10 €	89,11%	5.748.682,84 €	210.468.608,20 €	5.748.682,84 €	5.748.682,84 €	0,00 €
15/01/2008	4,8620%	1.169,65 €	959,11 €	2.762.713,30 €	0,00	2.595,76 €	91.539,92 €	91,54%	6.131.185,12 €	216.217.291,04 €	6.131.185,12 €	6.131.185,12 €	0,00 €
15/10/2007	4,3390%	1.066,03 €	874,14 €	2.517.962,86 €	0,00	3.058,39 €	94.135,68 €	94,14%	7.223.917,18 €	222.348.476,16 €	7.223.917,18 €	7.223.917,18 €	0,00 €

16/07/2007	4,0980%	1.035,88 €	849,42 €	2.446.748,56 €	0,00	2.805,93 €	97.194,07 €	97,19%	6.627.606,66 €	229.572.393,34 €	6.627.606,66 €	6.627.606,66 €	0,00 €
16/04/2007	3,8870%	982,54 €	805,68 €	2.320.759,48 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	236.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,6240%	916,07 €	751,18 €	2.163.757,34 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	236.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,2200%	813,94 €	691,85 €	1.922.526,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	236.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	2,8940%	723,50 €	614,98 €	1.708.907,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	236.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,6570%	1.025,90 €	872,02 €	2.423.175,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	236.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			236.200.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos:		220											
Código ISIN:		ES0345721031											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	0,1510%	38,59 €	31,06 €	8.489,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2015	0,1810%	45,75 €	36,83 €	10.065,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2015	0,2410%	60,25 €	48,20 €	13.255,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2015	0,2520%	64,40 €	51,52 €	14.168,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2014	0,3730%	95,32 €	75,30 €	20.970,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2014	0,4980%	125,88 €	99,45 €	27.693,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2014	0,4520%	113,00 €	89,27 €	24.860,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2014	0,3970%	101,46 €	80,15 €	22.321,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2013	0,3880%	99,16 €	78,34 €	21.815,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2013	0,3810%	96,31 €	76,08 €	21.188,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2013	0,3650%	91,25 €	72,09 €	20.075,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2013	0,3800%	97,11 €	76,72 €	21.364,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2012	0,6670%	168,60 €	133,19 €	37.092,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/07/2012	0,9270%	234,33 €	185,12 €	51.552,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2012	1,4150%	357,68 €	282,57 €	78.689,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/01/2012	1,7420%	440,34 €	347,87 €	96.874,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/10/2011	1,7750%	463,47 €	375,41 €	101.963,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2011	1,4970%	378,41 €	306,51 €	83.250,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2011	1,1680%	285,51 €	231,26 €	62.812,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2011	1,1550%	301,58 €	244,28 €	66.347,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2010	1,0050%	256,83 €	208,03 €	56.502,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	0,8140%	205,76 €	166,67 €	45.267,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	0,8540%	213,50 €	172,94 €	46.970,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	0,9120%	233,07 €	188,79 €	51.275,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	1,1660%	297,98 €	244,34 €	65.555,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	1,6050%	405,71 €	332,68 €	89.256,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	2,7820%	695,50 €	570,31 €	153.010,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	5,4880%	1.402,49 €	1.150,04 €	308.547,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,1330%	1.311,77 €	1.075,65 €	288.589,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	4,9170%	1.242,91 €	1.019,19 €	273.440,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2008	4,7460%	1.199,68 €	983,74 €	263.929,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2008	4,9020%	1.252,73 €	1.027,24 €	275.600,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2007	4,3790%	1.106,91 €	907,67 €	243.520,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

16/07/2007	4,1380%	1.045,99 €	857,71 €	230.117,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	992,65 €	813,97 €	218.383,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	926,18 €	759,47 €	203.759,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	824,06 €	700,45 €	181.293,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	733,50 €	623,48 €	161.370,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,6970%	1.041,34 €	885,14 €	229.094,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			22.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos:		183											
Código ISIN:		ES0345721049											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	0,2710%	69,26 €	55,75 €	12.674,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2015	0,3010%	76,09 €	61,25 €	13.924,47 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2015	0,3610%	90,25 €	72,20 €	16.515,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2015	0,3720%	95,07 €	76,06 €	17.397,81 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2014	0,4930%	125,99 €	99,53 €	23.056,17 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2014	0,6180%	156,22 €	123,41 €	28.588,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2014	0,5720%	143,00 €	112,97 €	26.169,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2014	0,5170%	132,12 €	104,37 €	24.177,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2013	0,5080%	129,82 €	102,56 €	23.757,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2013	0,5010%	126,64 €	100,05 €	23.175,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2013	0,4850%	121,25 €	95,79 €	22.188,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2013	0,5000%	127,78 €	100,95 €	23.383,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2012	0,7870%	198,94 €	157,16 €	36.406,02 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/07/2012	1,0470%	264,66 €	209,08 €	48.432,78 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2012	1,5350%	388,01 €	306,53 €	71.005,83 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/01/2012	1,8620%	470,67 €	371,83 €	86.132,61 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/10/2011	1,8950%	494,81 €	400,80 €	90.550,23 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2011	1,6170%	408,74 €	331,08 €	74.799,42 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2011	1,2880%	314,84 €	255,02 €	57.615,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2011	1,2750%	332,92 €	269,67 €	60.924,36 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2010	1,1250%	287,50 €	232,88 €	52.612,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	0,9340%	236,09 €	191,23 €	43.204,47 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	0,9740%	243,50 €	197,24 €	44.560,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	1,0320%	263,73 €	213,62 €	48.262,59 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	1,2860%	328,64 €	269,48 €	60.141,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	1,7250%	436,04 €	357,55 €	79.795,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	2,9020%	725,50 €	594,91 €	132.766,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	5,6080%	1.433,16 €	1.175,19 €	262.268,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,2530%	1.342,43 €	1.100,79 €	245.664,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	5,0370%	1.273,24 €	1.044,06 €	233.002,92 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2008	4,8660%	1.230,02 €	1.008,62 €	225.093,66 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2008	5,0220%	1.283,40 €	1.052,39 €	234.862,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2007	4,4990%	1.137,25 €	932,55 €	208.116,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



16/07/2007	4,2580%	1.076,33 €	882,59 €	196.968,39 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2007	4,0470%	1.022,99 €	838,85 €	187.207,17 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,7840%	956,51 €	784,34 €	175.041,33 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,3800%	854,39 €	726,23 €	156.353,37 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	3,0540%	763,50 €	648,98 €	139.720,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,8170%	1.087,68 €	924,53 €	199.045,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			18.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos:		235											
Código ISIN:		ES0345721056											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	0,5110%	130,59 €	105,12 €	0,00 €	30.688,65	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2015	0,5410%	136,75 €	110,08 €	0,00 €	32.136,25	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2015	0,6010%	150,25 €	120,20 €	0,00 €	35.308,75	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2015	0,6120%	156,40 €	125,12 €	0,00 €	36.754,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2014	0,7330%	187,32 €	147,98 €	0,00 €	44.020,20	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2014	0,8580%	216,88 €	171,34 €	42,30 €	50.924,50	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2014	0,8120%	203,00 €	160,37 €	47.705,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2014	0,7570%	193,46 €	152,83 €	45.463,10 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2013	0,7480%	191,16 €	151,02 €	44.922,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2013	0,7410%	187,31 €	147,97 €	44.017,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2013	0,7250%	181,25 €	143,19 €	42.593,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2013	0,7400%	189,11 €	149,40 €	44.440,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2012	1,0270%	259,60 €	205,08 €	61.006,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/07/2012	1,2870%	325,33 €	257,01 €	76.452,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2012	1,7750%	448,68 €	354,46 €	105.439,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/01/2012	2,1020%	531,34 €	419,76 €	124.864,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/10/2011	2,1350%	557,47 €	451,55 €	131.005,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2011	1,8570%	469,41 €	380,22 €	110.311,35 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2011	1,5280%	373,51 €	302,54 €	87.774,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2011	1,5150%	395,58 €	320,42 €	92.961,30 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2010	1,3650%	348,83 €	282,55 €	81.975,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	1,1740%	296,76 €	240,38 €	69.738,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	1,2140%	303,50 €	245,84 €	71.322,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	1,2720%	325,07 €	263,31 €	76.391,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	1,5260%	389,98 €	319,78 €	91.645,30 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	1,9650%	496,71 €	407,30 €	116.726,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	3,1420%	785,50 €	644,11 €	184.592,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	5,8480%	1.494,49 €	1.225,48 €	351.205,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,4930%	1.403,77 €	1.151,09 €	329.885,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	5,2770%	1.333,91 €	1.093,81 €	313.468,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2008	5,1060%	1.290,68 €	1.058,36 €	303.309,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2008	5,2620%	1.344,73 €	1.102,68 €	316.011,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2007	4,7390%	1.197,91 €	982,29 €	281.508,85 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

16/07/2007	4,4980%	1.136,99 €	932,33 €	267.192,65 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2007	4,2870%	1.083,65 €	888,59 €	254.657,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	4,0240%	1.017,18 €	834,09 €	239.037,30 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,6200%	915,06 €	777,80 €	215.039,10 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	3,2940%	823,50 €	699,98 €	193.522,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	3,0570%	1.180,34 €	1.003,29 €	277.379,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	23.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			23.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie E

Número de Bonos:		160											
Código ISIN:		ES0345721064											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2015	4,4810%	1.145,14 €	921,84 €	0,00 €	183.222,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2015	4,5110%	1.140,28 €	917,93 €	0,00 €	182.444,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2015	4,5710%	1.142,75 €	914,20 €	0,00 €	182.840,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2015	4,5820%	1.170,96 €	936,77 €	0,00 €	187.353,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2014	4,7030%	1.201,88 €	949,49 €	0,00 €	192.300,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2014	4,8280%	1.220,41 €	964,12 €	0,00 €	195.265,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2014	4,7820%	1.195,50 €	944,45 €	0,00 €	191.280,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2014	4,7270%	1.208,01 €	954,33 €	0,00 €	193.281,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2013	4,7180%	1.205,71 €	952,51 €	0,00 €	192.913,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2013	4,7110%	1.190,84 €	940,76 €	0,00 €	190.534,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2013	4,6950%	1.173,75 €	927,26 €	0,00 €	187.800,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2013	4,7100%	1.203,67 €	950,90 €	0,00 €	192.587,20 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2012	4,9970%	1.263,13 €	997,87 €	0,00 €	202.100,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/07/2012	5,2570%	1.328,85 €	1.049,79 €	0,00 €	212.616,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2012	5,7450%	1.452,21 €	1.147,25 €	0,00 €	232.353,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/01/2012	6,0720%	1.534,87 €	1.212,55 €	0,00 €	245.579,20 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/10/2011	6,1050%	1.594,08 €	1.291,20 €	0,00 €	255.052,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2011	5,8270%	1.472,94 €	1.193,08 €	0,00 €	235.670,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2011	5,4980%	1.343,96 €	1.088,61 €	0,00 €	215.033,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2011	5,4850%	1.432,19 €	1.160,07 €	0,00 €	229.150,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2010	5,3350%	1.363,39 €	1.104,35 €	0,00 €	218.142,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	5,1440%	1.300,29 €	1.053,23 €	0,00 €	208.046,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	5,1840%	1.296,00 €	1.049,76 €	0,00 €	207.360,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	5,2420%	1.339,62 €	1.085,09 €	0,00 €	214.339,20 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	5,4960%	1.404,53 €	1.151,71 €	0,00 €	224.724,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	5,9350%	1.500,24 €	1.230,20 €	0,00 €	240.038,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	7,1120%	1.778,00 €	1.457,96 €	0,00 €	284.480,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	9,8180%	2.509,04 €	2.057,41 €	0,00 €	401.446,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	9,4630%	2.418,32 €	1.983,02 €	386.931,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	9,2470%	2.337,44 €	1.916,70 €	373.990,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2008	9,0760%	2.294,21 €	1.881,25 €	367.073,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2008	9,2320%	2.359,29 €	1.934,62 €	377.486,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2007	8,7090%	2.201,44 €	1.805,18 €	352.230,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

16/07/2007	8,4680%	2.140,52 €	1.755,23 €	342.483,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2007	8,2570%	2.087,18 €	1.711,49 €	333.948,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	7,9940%	2.020,71 €	1.656,98 €	323.313,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	7,5900%	1.918,58 €	1.630,79 €	306.972,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	7,2640%	1.816,00 €	1.543,60 €	290.560,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	7,0270%	2.713,20 €	2.306,22 €	434.112,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	16.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/11/2005							100.000,00 €			16.000.000,00 €			

## Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2015)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2015	185.206,79 €	52.826,23 €	238.033,02 €	-185.087,21 €	-62.355,26 €	-247.442,47 €	285.644,74 €	153.745,66 €	439.390,40 €
02-2015	216.983,73 €	62.402,11 €	279.385,84 €	-213.243,32 €	-72.697,88 €	-285.941,20 €	289.385,15 €	143.449,89 €	432.835,04 €
03-2015	226.080,26 €	65.412,23 €	291.492,49 €	-258.680,70 €	-79.180,33 €	-337.861,03 €	256.784,71 €	129.681,79 €	386.466,50 €
04-2015	240.313,02 €	67.190,03 €	307.503,05 €	-237.504,49 €	-67.648,69 €	-305.153,18 €	259.593,24 €	129.223,13 €	388.816,37 €
05-2015	176.875,99 €	43.018,98 €	219.894,97 €	-194.102,52 €	-54.546,47 €	-248.648,99 €	242.366,71 €	117.695,64 €	360.062,35 €
06-2015	214.588,93 €	59.102,34 €	273.691,27 €	-226.607,67 €	-71.412,52 €	-298.020,19 €	230.347,97 €	105.385,46 €	335.733,43 €
07-2015	268.020,93 €	76.997,36 €	345.018,29 €	-272.804,71 €	-83.617,66 €	-356.422,37 €	225.564,19 €	98.765,16 €	324.329,35 €
08-2015	164.900,62 €	40.902,45 €	205.803,07 €	-174.793,63 €	-52.173,38 €	-226.967,01 €	215.671,18 €	87.494,23 €	303.165,41 €
09-2015	264.434,59 €	75.195,51 €	339.630,10 €	-290.319,40 €	-90.009,82 €	-380.329,22 €	189.786,37 €	72.679,92 €	262.466,29 €
10-2015	241.455,22 €	62.136,20 €	303.591,42 €	-241.654,72 €	-68.815,32 €	-310.470,04 €	189.586,87 €	66.000,80 €	255.587,67 €
11-2015	233.152,54 €	59.359,49 €	292.512,03 €	-247.275,13 €	-64.782,11 €	-312.057,24 €	175.464,28 €	60.578,18 €	236.042,46 €
12-2015	275.088,58 €	60.733,89 €	335.822,47 €	-280.451,18 €	-64.175,56 €	-344.626,74 €	170.101,68 €	57.136,51 €	227.238,19 €
<b>TOTAL VIDA FONDO</b>	<b>37.814.688,53 €</b>	<b>41.321.942,61 €</b>	<b>79.136.631,14 €</b>	<b>-37.644.586,85 €</b>	<b>-41.264.806,10 €</b>	<b>-78.909.392,95 €</b>			

## Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2015)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2015	75.877,23 €	80.744,69 €	1.274.442,63 €	24.954,76 €	41.788,06 €	71.063,67 €	825.895,86 €	7.441,07 €
02/2015	77.911,57 €	100.111,03 €	1.539.644,64 €	32.888,66 €	26.403,29 €	94.799,38 €	618.719,02 €	1.414,75 €
03/2015	54.177,99 €	49.311,76 €	1.241.216,90 €	22.306,12 €	2.768,48 €	44.292,02 €	339.305,97 €	0,00 €
04/2015	32.486,72 €	52.253,60 €	910.321,32 €	20.692,05 €	6.232,80 €	48.828,32 €	455.342,76 €	0,00 €
05/2015	113.390,09 €	131.077,47 €	811.500,58 €	22.288,91 €	62.850,07 €	138.662,78 €	1.140.038,84 €	13.380,17 €
06/2015	90.221,86 €	107.394,27 €	948.410,41 €	27.908,34 €	82.411,57 €	104.915,19 €	613.936,23 €	34.880,46 €
07/2015	67.713,60 €	83.762,36 €	199.654,08 €	15.351,10 €	44.415,75 €	87.604,15 €	709.730,71 €	16.672,44 €
08/2015	11.504,35 €	16.774,63 €	1.651.828,75 €	9.234,24 €	5.176,64 €	2.941,87 €	0,00 €	86,98 €
09/2015	41.776,77 €	81.893,40 €	883.554,40 €	9.839,42 €	31.693,77 €	83.339,28 €	807.715,43 €	4.960,19 €
10/2015	67.180,58 €	94.302,07 €	672.154,96 €	13.855,44 €	26.905,47 €	92.496,40 €	435.784,44 €	3.791,94 €
11/2015	145.163,06 €	184.046,03 €	165.234,15 €	9.108,27 €	53.952,18 €	199.026,73 €	1.087.820,66 €	5.312,61 €
12/2015	104.615,25 €	140.647,91 €	22.599,22 €	13.892,70 €	33.366,29 €	151.898,33 €	797.170,97 €	4.260,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>882.019,07 €</b>	<b>1.122.319,22 €</b>	<b>10.320.562,04 €</b>	<b>222.320,01 €</b>	<b>417.964,37 €</b>	<b>1.119.868,12 €</b>	<b>7.831.460,89 €</b>	<b>92.200,80 €</b>

## Cartera por Índices a 31/12/2015

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	2.446	71,166715%	220.822.912,95	78,235375%	1,026646%	0,807957	54,538742	204,864444	26/01/2033
Índice IRPE	Préstamos Hipotecarios Entidades	984	28,629619%	61.379.207,69	21,746046%	2,574796%	0,284772	62,729122	201,805807	24/10/2032
Índice MB1A	Mibor 1 Año	7	0,203666%	52.439,52	0,018579%	1,350849%	1,126241	27,587953	100,048143	02/05/2024
<b>Total cartera</b>		<b>3.437</b>	<b>100%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100%</b>					
<i>Media ponderada:</i>						<b>1,363368</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>
<i>Media simple:</i>						<b>1,497283</b>	<b>0,687165</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>
<i>Mínimo:</i>						<b>0,578000</b>	<b>0,045000</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>
<i>Máximo:</i>						<b>4,226000</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>233,954825</b>	<b>30/06/2035</b>



## Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2015

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1994	2	0,058190%	12.872,26	0,004561%	2,777816%	0,477194	8,907454	41,753566	24/06/2019
1995	2	0,058190%	11.401,58	0,004039%	3,045066%	0,872072	9,871255	48,548877	17/01/2020
1996	15	0,436427%	129.630,61	0,045927%	3,296853%	1,157022	27,319799	79,542428	17/08/2022
1997	43	1,251091%	363.857,38	0,128911%	3,046685%	0,918764	25,457732	93,362123	12/10/2023
1998	42	1,221996%	439.309,49	0,155643%	2,873428%	0,659515	28,836989	103,488633	15/08/2024
1999	56	1,629328%	771.874,26	0,273467%	2,482540%	0,385802	34,574457	110,567259	18/03/2025
2000	81	2,356706%	2.148.368,28	0,761146%	2,607472%	0,400278	38,178782	129,896048	28/10/2026
2001	95	2,764038%	2.595.992,05	0,919734%	2,373935%	0,464346	45,309219	156,516842	15/01/2029
2002	91	2,647658%	4.176.578,68	1,479721%	1,845052%	0,573324	46,803124	169,044689	31/01/2030
2003	258	7,506546%	14.936.037,00	5,291690%	1,300224%	0,685916	46,724333	176,254802	08/09/2030
2004	1.785	51,934827%	159.874.567,25	56,641978%	1,277223%	0,704086	56,957401	205,846867	24/02/2033
2005	967	28,135001%	96.794.071,32	34,293182%	1,414814%	0,698343	58,306150	212,005481	31/08/2033
<b>Total cartera</b>	<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>			<b>1,363368</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>
		<b>Media simple:</b>	<b>82.122,36</b>		<b>1,497283</b>	<b>0,687165</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>217,51</b>		<b>0,578000</b>	<b>0,045000</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>475.048,13</b>		<b>4,226000</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>233,954825</b>	<b>30/06/2035</b>

## Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2015

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	1.183	34,419552%	112.059.775,38	39,701670%	0,643373	47,946337	200,842347	25/09/2032
1,00	1,49	1.164	33,866744%	100.394.098,27	35,568636%	0,942792	60,736280	208,646710	21/05/2033
1,50	1,99	110	3,200466%	8.869.023,98	3,142208%	1,332066	68,412809	212,646489	19/09/2033
2,00	2,49	307	8,932208%	22.895.007,12	8,111475%	0,194715	62,508665	206,349674	12/03/2033
2,50	2,99	568	16,526040%	34.902.675,12	12,365673%	0,319965	62,744632	200,081884	02/09/2032
3,00	3,49	95	2,764038%	3.023.274,38	1,071116%	0,531307	63,893039	189,864183	27/10/2031
3,50	3,99	7	0,203666%	94.221,79	0,033382%	1,447201	34,167514	90,555871	18/07/2023
4,00	4,49	3	0,087285%	16.484,12	0,005840%	1,466376	28,051021	70,534075	16/11/2021
<b>Total cartera</b>		<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>				
<b>Media Ponderada:</b>						<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>
<b>Media Simple:</b>						<b>82.122,36</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>217,51</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>
<b>Máximo:</b>						<b>475.048,13</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>30/06/2035</b>

## Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2015

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
0,00	49.999,99	1.087	31,626418%	26.778.666,68	9,487417%	1,606343%	0,683877	29,809287	132,151029	04/01/2027
50.000,00	99.999,99	1.129	32,848414%	84.142.242,73	29,810765%	1,364848%	0,704326	49,477570	197,922896	28/06/2032
100.000,00	149.999,99	884	25,720105%	108.328.265,08	38,379633%	1,402972%	0,701670	63,288974	217,756627	22/02/2034
150.000,00	199.999,99	258	7,506546%	43.466.200,06	15,399645%	1,266427%	0,660727	66,464462	220,271120	10/05/2034
200.000,00	249.999,99	53	1,542042%	11.551.643,36	4,092633%	1,084128%	0,707686	61,725165	221,432945	14/06/2034
250.000,00	299.999,99	16	0,465522%	4.380.692,22	1,552036%	0,960588%	0,704474	62,733208	212,238130	07/09/2033
300.000,00	349.999,99	5	0,145476%	1.558.592,76	0,552194%	0,964870%	0,717122	57,360805	216,905278	27/01/2034
350.000,00	399.999,99	2	0,058190%	713.430,13	0,252761%	0,948562%	0,675342	54,825097	209,928464	29/06/2033
400.000,00	449.999,99	2	0,058190%	859.779,01	0,304611%	0,680000%	0,500000	48,729425	228,008214	31/12/2034
450.000,00	499.999,99	1	0,029095%	475.048,13	0,168305%	0,915000%	0,750000	64,226939	217,034908	31/01/2034
<b>Total cartera</b>	<b>3.437</b>	<b>100,000000%</b>	<b>282.254.560,16</b>	<b>100,000000%</b>						
			<b>Media ponderada:</b>		<b>1,363368</b>	<b>0,694244</b>	<b>56,314819</b>	<b>204,179837</b>	<b>05/01/2033</b>	
			<b>Media simple:</b>	<b>82.122,36</b>	<b>1,497283</b>	<b>0,687165</b>	<b>45,981656</b>	<b>175,187879</b>	<b>06/08/2030</b>	
			<b>Mínimo:</b>	<b>217,51</b>	<b>0,578000</b>	<b>0,045000</b>	<b>0,139824</b>	<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>	
			<b>Máximo:</b>	<b>475.048,13</b>	<b>4,226000</b>	<b>2,000000</b>	<b>180,120820</b>	<b>233,954825</b>	<b>30/06/2035</b>	

## Tasa de Prepago a 31/12/2015

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2015	319.634.476,84	31,963442%	1.212.722,57	0,37479484%	4,40597562%	0,55151110%	6,42102976%	0,54581249%	6,35666212%	0,54160751%	6,30913963%	0,55720096%	6,48525801%
28/02/2015	315.710.968,99	31,571092%	841.195,61	0,26317424%	3,11277749%	0,46114953%	5,39557473%	0,50846658%	5,93382297%	0,54552766%	6,35344385%	0,55359763%	6,44458758%
31/03/2015	311.765.456,62	31,176540%	1.284.812,61	0,40695850%	4,77566518%	0,34513743%	4,06392757%	0,45964088%	5,37836703%	0,52781419%	6,15309916%	0,55079097%	6,41289789%
30/04/2015	308.445.078,66	30,844503%	998.775,26	0,32036110%	3,77731479%	0,32693823%	3,85347546%	0,43445599%	5,09068209%	0,51292851%	5,98443390%	0,54757083%	6,37652754%
31/05/2015	305.197.756,65	30,519771%	836.686,78	0,27125957%	3,20698728%	0,33053556%	3,89510780%	0,39110133%	4,59356681%	0,48165459%	5,62917272%	0,54414674%	6,33783930%
30/06/2015	301.787.738,51	30,178769%	998.883,23	0,32729049%	3,85755293%	0,30396549%	3,58721882%	0,32052480%	3,77921095%	0,44379977%	5,19750873%	0,54104564%	6,30278798%
31/07/2015	299.283.415,96	29,928337%	845.047,24	0,28001378%	3,30889620%	0,29053476%	3,43124221%	0,30502699%	3,59953665%	0,41603843%	4,87979264%	0,53775439%	6,26557413%
31/08/2015	295.680.935,89	29,568089%	580.159,10	0,19384940%	2,30155113%	0,26546023%	3,13942219%	0,29485698%	3,48146313%	0,39285218%	4,61368867%	0,53410010%	6,22423968%
30/09/2015	291.667.149,85	29,166710%	1.678.375,95	0,56763076%	6,60288678%	0,34398157%	4,05057393%	0,31998447%	3,77295184%	0,38046534%	4,47124782%	0,53224335%	6,20323112%
31/10/2015	287.943.132,72	28,794308%	1.597.367,84	0,54766807%	6,37762594%	0,43131714%	5,05477116%	0,35635712%	4,19345947%	0,38562488%	4,53060298%	0,53029860%	6,18122226%
30/11/2015	284.844.966,93	28,484492%	1.360.521,91	0,47249674%	5,52490998%	0,52542122%	6,12600389%	0,38933164%	4,57322443%	0,38000280%	4,46592512%	0,52802322%	6,15546568%
31/12/2015	282.254.560,16	28,225451%	1.056.438,68	0,37088199%	4,36091164%	0,46090066%	5,39273635%	0,39701673%	4,66153455%	0,34891966%	4,10761155%	0,52531809%	6,12483596%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2015 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 81 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OM0634253 al OM0634333 ambos inclusive, más esta hoja número OL8641996 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 17 de marzo de 2016.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

D. Josep Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente