

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

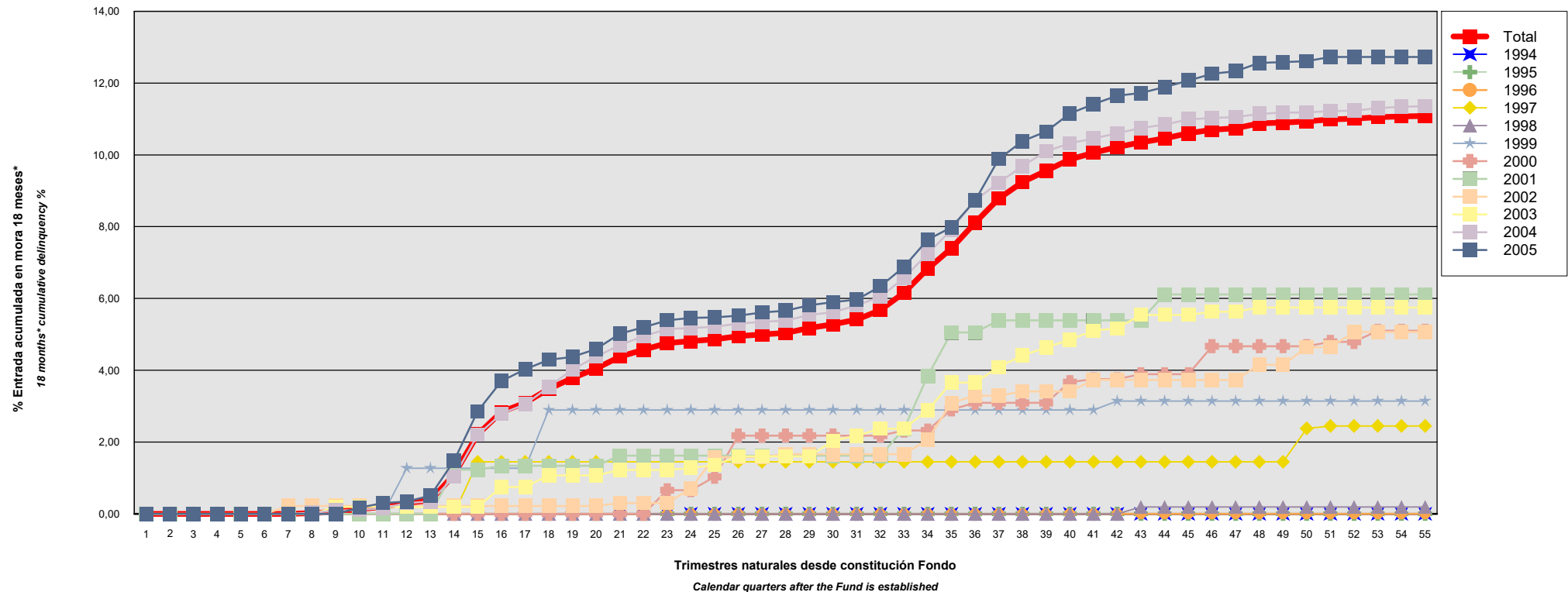
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.000,000	0,191	0,596	1,703	3,365	3,405	6,363	10,078	12,033	19,299	59,788	553,478	329,702
Nº activos / Nº. of assets	8.277	9	27	76	156	147	223	263	248	270	614	4.043	2.201
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,00% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
8	0,02% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,00% 0	0,03% 1	0,00% 0
9	0,06% 6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,09% 4	0,00% 0
10	0,13% 10	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,11% 5	0,17% 3
11	0,20% 17	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,16% 9	0,30% 6
12	0,30% 23	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,30% 13	0,34% 7
13	0,38% 28	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,34% 14	0,51% 11
14	1,09% 71	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,23% 1	0,22% 1	0,19% 1	1,03% 37	1,48% 30
15	2,21% 141	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,23% 1	0,22% 1	0,19% 1	2,20% 79	2,86% 57
16	2,84% 183	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	0,75% 4	2,79% 102	3,70% 72
17	3,09% 200	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	0,75% 4	3,05% 113	4,03% 78
18	3,48% 226	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	3,53% 131	4,29% 83

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
19	3,78% 246	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	4,02% 149	4,37% 85
20	4,05% 263	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	4,38% 162	4,59% 89
21	4,38% 285	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,62% 3	0,30% 2	1,22% 7	4,70% 173	5,02% 97
22	4,57% 300	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,62% 3	0,30% 2	1,22% 7	4,95% 184	5,20% 101
23	4,76% 313	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,66% 1	1,62% 3	0,30% 2	1,22% 7	5,15% 192	5,39% 105
24	4,81% 318	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,66% 1	1,62% 3	0,71% 3	1,28% 8	5,18% 194	5,46% 106
25	4,86% 324	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	1,03% 2	1,62% 3	1,58% 4	1,36% 9	5,21% 195	5,47% 108
26	4,95% 330	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,58% 4	1,60% 10	5,30% 198	5,52% 109
27	5,00% 334	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,58% 4	1,60% 10	5,35% 200	5,61% 111
28	5,04% 337	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,66% 5	1,60% 10	5,38% 201	5,66% 112
29	5,18% 348	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,66% 5	1,60% 10	5,54% 208	5,81% 116
30	5,28% 356	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,66% 5	2,04% 12	5,62% 211	5,90% 119
31	5,41% 366	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,66% 5	2,18% 13	5,81% 219	5,97% 120
32	5,68% 385	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,18% 3	1,62% 3	1,66% 5	2,37% 14	6,05% 228	6,34% 129
33	6,16% 418	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,32% 4	2,37% 4	1,66% 5	2,37% 14	6,57% 248	6,88% 140
34	6,83% 465	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,32% 4	3,84% 6	2,07% 6	2,89% 16	7,25% 275	7,64% 155
35	7,40% 512	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	2,91% 5	5,05% 9	3,09% 8	3,66% 21	7,91% 303	7,98% 163
36	8,11% 560	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,09% 6	5,05% 9	3,29% 9	3,66% 21	8,74% 335	8,73% 177
37	8,78% 607	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,09% 6	5,39% 10	3,29% 9	4,09% 23	9,22% 357	9,88% 199
38	9,24% 639	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,09% 6	5,39% 10	3,41% 10	4,41% 25	9,69% 377	10,38% 208
39	9,56% 665	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,09% 6	5,39% 10	3,41% 10	4,63% 26	10,10% 395	10,65% 215
40	9,87% 691	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,67% 8	5,39% 10	3,41% 10	4,85% 29	10,32% 406	11,15% 225
41	10,06% 709	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	3,75% 9	5,39% 10	3,73% 11	5,10% 31	10,46% 414	11,41% 231
42	10,22% 726	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	3,14% 3	3,75% 9	5,39% 10	3,73% 11	5,17% 32	10,60% 422	11,65% 238

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
43	10,35% 739	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	3,89% 10	5,39% 10	3,73% 11	5,54% 35	10,75% 428	11,72% 240
44	10,46% 749	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	3,89% 10	6,11% 11	3,73% 11	5,54% 35	10,84% 433	11,89% 244
45	10,60% 762	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	3,89% 10	6,11% 11	3,73% 11	5,54% 35	10,99% 440	12,07% 250
46	10,70% 773	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	4,67% 12	6,11% 11	3,73% 11	5,63% 37	11,03% 443	12,26% 254
47	10,74% 777	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	4,67% 12	6,11% 11	3,73% 11	5,63% 37	11,05% 445	12,33% 256
48	10,88% 788	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	4,67% 12	6,11% 11	4,15% 12	5,75% 39	11,14% 449	12,56% 260
49	10,90% 790	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,19% 1	3,14% 3	4,67% 12	6,11% 11	4,15% 12	5,75% 39	11,18% 450	12,58% 261
50	10,93% 793	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,38% 2	0,19% 1	3,14% 3	4,67% 12	6,11% 11	4,64% 13	5,75% 39	11,18% 450	12,61% 262
51	10,99% 800	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,45% 3	0,19% 1	3,14% 3	4,79% 13	6,11% 11	4,64% 13	5,75% 39	11,22% 452	12,73% 265
52	11,01% 802	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,45% 3	0,19% 1	3,14% 3	4,79% 13	6,11% 11	5,07% 14	5,75% 39	11,23% 453	12,73% 265
53	11,05% 807	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,45% 3	0,19% 1	3,14% 3	5,10% 14	6,11% 11	5,07% 14	5,75% 39	11,30% 457	12,73% 265
54	11,07% 809	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,45% 3	0,19% 1	3,14% 3	5,10% 14	6,11% 11	5,07% 14	5,75% 39	11,34% 459	12,73% 265
55	11,08% 811	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,45% 3	0,19% 1	3,14% 3	5,10% 14	6,11% 11	5,07% 14	5,75% 39	11,36% 461	12,73% 265

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.