

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2017
 Actual / Current 09.01.2017
 Precedente / Preceding 17.10.2016
 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(j - i)	Actual Current	246.918.975,76 %
a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans		09.01.2017	5.306.954,97
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	247.025.241,69
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	104.844.362,01
d Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)		09.01.2017	1.000.000.168,62
e Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		25.11.2005	31.615.398,52
f Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	09.01.2017
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.		Actual Current	09.01.2017
h Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	09.01.2017
i Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure			5.413.220,90
j Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates			252.332.196,66
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a		Actual Current	17.10.2016
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b		Actual Current	17.10.2016
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	17.10.2016
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	17.10.2016
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	17.10.2016
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Actual Current	17.10.2016
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2016
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2016
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2017
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2017

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

09.01.2017	% (b / a)	> 1,50%	2,11%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 13,82%	10,48%	N
09.01.2017	A+B	> 0,00%	214.734.374,28	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 10,39%	10,48%	S/Y
09.01.2017	A+B+C	> 0,00%	236.734.374,28	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B y C**
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

09.01.2017	% (d/e)	≥ 7,00%	10,48%	S/Y
09.01.2017	A+B+C+D	> 0,00%	255.034.374,28	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

09.01.2017	% (b / a)	< 1,500%	2,15%	N
09.01.2017	% (C / F)	≥ 4,40%	7,90%	S/Y
09.01.2017	(n - m)	≤ 0,00	-16.999.965,04	N
09.01.2017	% (j / e)	> 10,00%	25,23%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

09.01.2017	% (b / a)	< 1,250%	2,15%	N
09.01.2017	% (D / F)	≥ 3,66%	7,90%	S/Y
09.01.2017	(n - m)	≤ 0,00	-16.999.965,04	N
09.01.2017	% (j / e)	> 10,00%	25,23%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**

09.01.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	2,15%	S/Y
17.10.2016	(n - m)	= 0,00	-16.999.965,04	N
16.01.2017	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	11,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

09.01.2017	% (j / e)	< 10,00%	25,23%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com