

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	15.01.2018
Actual / Current	08.01.2018
Precedente / Preceding	16.10.2017
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Outstanding Balance Loans (j - i)	Actual / Current 223.924.796,60	% (a / f)	22,39%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) (>3 y <18 meses)	Actual / Current 08.01.2018 2.436.938,68	% (b / a)	1,088%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses)	Actual / Current 08.01.2018 218.734.009,61	% (b / a)	1,09%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 meses)	Actual / Current 08.01.2018 349.423,15		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual / Current 08.01.2018 109.103.288,44	% (d / f)	10,91%
f Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	Initial / Current 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (j / e)	22,12%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D / Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual / Current 08.01.2018 25.271.828,04	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual / Current 08.01.2018 15.055.706,81		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current 08.01.2018 10.216.121,23	f - g	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria / Outstanding Balance under foreclosure	2.753.848,31		
k Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca / Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	221.170.948,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a / Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente / Preceding 16.10.2017 123.806.950,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b / Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente / Preceding 16.10.2017 58.486.403,18	% (B / F)	23,766%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 16.10.2017 22.000.000,00	% (C / F)	8,940%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 16.10.2017 18.300.000,00	% (D / F)	8,940%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 16.10.2017 23.500.000,00	% (E / F)	8,940%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C / Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente / Preceding 16.10.2017 246.093.353,18		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2017 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2017 0,00	(n - m)	-17.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2018 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2018 0,00	(p - o)	-17.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
08.01.2018	% (b / a)	> 1,50%	1,09%	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
08.01.2018	% (d/e)	≥ 13,82%	10,91%	N
08.01.2018	A+B	> 0,00%	182.293.353,18	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
08.01.2018	% (d/e)	≥ 10,39%	10,91%	S/Y
08.01.2018	A+B+C	> 0,00%	204.293.353,18	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				
08.01.2018	% (d/e)	≥ 7,00%	10,91%	S/Y
08.01.2018	A+B+C+D	> 0,00%	222.593.353,18	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B y C				
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i) 08.01.2018	% (b / a)	< 1,500%	1,09%	N
(ii) 08.01.2018	% (C / F)	≥ 4,40%	8,94%	S/Y
(iii) 08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i) 08.01.2018	% (b / a)	< 1,250%	1,09%	S/Y
(ii) 08.01.2018	% (D / F)	≥ 3,66%	8,94%	S/Y
(iii) 08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				
(i) 08.01.2018	% (b / a)	< 1,000%	1,09%	N
(ii) 08.01.2018	% (E / F)	≥ 4,70%	8,94%	S/Y
(iii) 08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv) 08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)				
<i>Required Cash Reserve reduction: conditions</i>				
(i) 08.01.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	1,09%	S/Y
(ii) 16.10.2017	(n - m)	< 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv) 15.01.2018	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	12,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
08.01.2018	% (j / e)	< 10,00%	22,12%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com