

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2019
 Actual / Current 08.07.2019
 Precedente / Preceding 15.04.2019
 Precedente / Preceding 25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual 08.07.2019	186.466.096,47	% (a / f) 18,65%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual 08.07.2019	669.114,72	% (b / k) 0,363%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 08.07.2019	183.813.395,95	
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual 08.07.2019	1.314.471,08	
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C y D	(≥18 meses) Actual 08.07.2019	111.110.636,88	% (e / f) 11,11%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial 25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f) 18,45%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual 08.07.2019	5.872.036,21	F - k
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual 08.07.2019	5.872.036,21	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 08.07.2019	0,00	g - h
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual 08.07.2019	669.114,72	
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual 08.07.2019	184.482.510,67	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente 15.04.2019	85.951.200,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente 15.04.2019	40.603.346,88	% (B / F) 21,330%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.04.2019	22.000.000,00	% (C / F) 11,557%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.04.2019	18.300.000,00	% (D / F) 9,614%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.04.2019	23.500.000,00	% (E / F) 12,345%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente 15.04.2019	190.354.546,88	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.04.2019	17.000.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.04.2019	3.234.922,75	(n - m) -13.765.077,25
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.07.2019	17.000.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.07.2019	10.473.957,49	(p - o) -6.526.042,51

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2019	% (e/f)	≥ 13,82%	11,11%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.07.2019	A+B	> 0,00	126.554.546,88	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2019	% (e/f)	≥ 10,39%	11,11%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.07.2019	A+B+C	> 0,00	148.554.546,88	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2019	% (e/f)	≥ 7,00%	11,11%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.07.2019	A+B+C+D	> 0,00	166.854.546,88	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C y D
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.07.2019	% (b / k)	< 1,500%	0,363%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2019	% (C / F)	≥ 4,40%	11,56%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2019	(n - m)	= 0,00	-13.765.077,25	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2019	% (a / f)	> 10,00%	18,65%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.07.2019	% (b / k)	< 1,250%	0,363%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2019	% (D / F)	≥ 3,66%	9,61%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2019	(n - m)	= 0,00	-13.765.077,25	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2019	% (a / f)	> 10,00%	18,65%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Ratio de morosidad.	08.07.2019	% (b / k)	< 1,000%	0,363%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2019	% (E / F)	≥ 4,70%	12,35%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2019	(n - m)	= 0,00	-13.765.077,25	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2019	% (a / f)	> 10,00%	18,65%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ():**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Ratio de morosidad.	08.07.2019	% (b / k)	> 1,00%	0,363%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.04.2019	(n - m)	< 0,00	-13.765.077,25	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.07.2019	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	13,64	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.07.2019	% (a / f)	< 10,00%	18,65%	N