

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2019
Actual / Current 17.01.2019
Precedente / Preceding 24.10.2018
Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2019		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	(≤3 meses)	Actual	17.01.2019		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	(≥18 meses)	Actual	17.01.2019		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	(<18 meses)	Actual	17.01.2019		
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	05.07.2006		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos		Actual	17.01.2019		
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Current			
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar					
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place					
i	Cuenta de Amortización					
	Amortisation Account					

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	285.890.761,62	(b + c + d)	
	2.119.127,80	% (b / e)	0,746%
	282.017.254,93		
	1.754.378,89		
	284.136.382,73		18,94%
	1.500.001.310,05		
	278.547.982,71		
	10.469.396,88		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Class A2		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Class A3		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding			
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	24.10.2018		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Preceding			
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D		Precedente	05.07.2006		
	Initial Principal Balance Series A, B, C and D		Initial			

	170.825.288,16	% (A / F)	52,121%
	50.320.770,00	% (B / F)	15,354%
	54.800.000,00	% (C / F)	16,720%
	51.800.000,00	% (D / F)	15,805%
	25.500.000,00	% (E / F)	7,780%
	327.746.058,16		
	1.525.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.10.2018		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.10.2018		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	24.01.2019		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	24.01.2019		

	25.500.000,00					
	0,00					
	25.500.000,00	(k - j)				-25.500.000,00
	0,00	(m - l)				-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
17.01.2019	% (g / f)	> 11,00%	18,57%	S/Y
17.01.2019	% (g / f)	> 7,00%	18,57%	S/Y
17.01.2019	% d / G	> 25,00%	0,13%	N
24.01.2019	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
17.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	19,06%	S/Y
24.10.2018		≥ 750.000.000,00	1.197.753.941,84	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	< 1,500%	0,141%	S/Y
17.01.2019	% (C / (A+B+C+D))	> 7,30%	16,720%	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	< 1,000%	0,141%	S/Y
17.01.2019	% (D / (A+B+C+D))	> 6,90%	15,805%	S/Y
17.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,746%	N
24.10.2018	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
17.01.2019	05.07.2006	años/years < 3,00	12,55	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
17.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	19,06%	N

4 Amortización Principal de Bonos

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com