

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2019
 Actual / Current 12.04.2019
 Precedente / Preceding 24.01.2019
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual Current | | 277.702.679,96 | (b + c + d) | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual Current | 12.04.2019 | 2.168.832,33 | % (b / e) | 0,786% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual Current | 12.04.2019 | 273.762.728,37 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual Current | 12.04.2019 | 1.771.119,26 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | Actual Current | 12.04.2019 | 275.931.560,70 | | 18,40% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial Actual | 05.07.2006 12.04.2019 | 1.500.001.310,05 278.565.285,24 | | |
| g | Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans | Actual | 12.04.2019 | 10.293.489,18 | | |
| h | Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place | Actual | | 0,00 | | |
| i | Cuenta de Amortización Amortisation Account | | | | | |
| 1.2 | Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | |
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2 | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 165.590.645,66 | % (A / F) | 52,191% |
| B | Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3 | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 45.086.100,00 | % (B / F) | 14,210% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 54.800.000,00 | % (C / F) | 17,272% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 51.800.000,00 | % (D / F) | 16,326% |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 25.500.000,00 | % (E / F) | 8,037% |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C | Precedente Preceding | 24.01.2019 | 317.276.745,66 | | |
| G | Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D | Precedente Initial | 05.07.2006 | 1.525.500.000,00 | | |
| 1.3 | Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.01.2019 | 25.500.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.01.2019 | 0,00 | (k - j) | -25.500.000,00 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 24.04.2019 | 25.500.000,00 | | |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 24.04.2019 | 0,00 | (m - l) | -25.500.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

12.04.2019 % (g / f) > 11,00% 18,57% S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

12.04.2019 % (g / f) > 7,00% 18,57% S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

12.04.2019 % d / G > 25,00% 0,13% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

12.04.2019 (m - l) = 0,00 -25.500.000,00 N

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos

12.04.2019 % (a / f) ≥ 10,00% 18,51% S/Y

(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado

24.01.2019 ≥ 750.000.000,00 1.208.223.254,34 S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo Inicial CTH S

12.04.2019 % (b / e) < 1,500% 0,145% S/Y

(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

12.04.2019 %C/(A+B+C+D) > 7,30% 17,272% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1% Saldo Vivo Inicial CTH S

12.04.2019 % (b / e) < 1,000% 0,145% S/Y

(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

12.04.2019 %D/(A+B+C+D) > 6,90% 16,326% S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos

12.04.2019 % (b / e) > 1,00% 0,786% N

(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido

24.01.2019 (k - j) < 0,00 -25.500.000,00 S/Y

(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución

12.04.2019 05.07.2006 años/years < 3,00 12,78 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 12.04.2019 | % (a / f) | < 10,00% | 18,51% | N |

4 Amortización Principal de Bonos

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com