

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan

Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2019	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	20.788,73 225.183.523,36 20,79%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 B BB	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	15.663,79 31.327.580,00 15,66%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 B BB	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	A+ Aa2 A
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1900% 15/07/2019 48,027778 Bruto 38,902500 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC C D	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1900% 15/07/2019 1.059,138889 Bruto 857,902500 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C D	CCC Caa3 CCC-
Total		401.311.103,36	1.628.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	4,02	3,68	3,35	3,14	2,85	2,67	2,50	
		Fecha	08/09/2023	22/04/2023	17/12/2022	21/08/2022	04/06/2022	19/02/2022	15/12/2021	15/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,78	4,41	4,07	3,78	3,52	3,29	3,08	
		Fecha	30/06/2024	25/01/2024	09/09/2023	10/05/2023	23/01/2023	20/10/2022	28/07/2022	14/05/2022		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	4,02	3,68	3,35	3,14	2,85	2,67	2,50	
		Fecha	08/09/2023	22/04/2023	17/12/2022	21/08/2022	04/06/2022	19/02/2022	15/12/2021	15/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,78	4,41	4,07	3,78	3,52	3,29	3,08	
		Fecha	30/06/2024	25/01/2024	09/09/2023	10/05/2023	23/01/2023	20/10/2022	28/07/2022	14/05/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,01	5,51	5,01	4,76	4,25	4,00	3,76	
		Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/04/2023	15/01/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,48	11,85	11,23	10,64	10,06	9,52	9,02	8,54	
		Fecha	05/10/2031	16/02/2031	04/07/2030	29/11/2029	05/05/2029	20/10/2028	18/04/2028	28/10/2027		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,01	5,51	5,01	4,76	4,25	4,00	3,76	
		Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/04/2023	15/01/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,49	16,89	16,31	15,74	15,19	14,65	14,13	13,62	
		Fecha	07/10/2036	02/03/2036	02/08/2035	07/01/2035	20/06/2034	05/12/2033	28/05/2033	24/11/2032		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,01	5,51	5,01	4,76	4,25	4,00	3,76	
		Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/04/2023	15/01/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	63,92%	256.511.103,36	31,29%	91,11%	1.483.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,29%		200.000.000,00
Serie A2	56,11%	225.183.523,36	66,54%		1.083.200.000,00
Serie A3	7,81%	31.327.580,00	12,29%		200.000.000,00
Serie B	13,16%	52.800.000,00	17,14%	3,24%	52.800.000,00
Serie C	15,95%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00
Serie D	6,98%	28.000.000,00	1,72%		28.000.000,00
Emisión de Bonos		401.311.103,36			1.628.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,75%		28.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.400.876,42	-0,359%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.362.487,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	260.764,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.416	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	278.485.436,59	1.600.000.049,35	
Medio	81.523,84	150.446,64	
Mínimo	8,72	15.043,34	
Máximo	749.678,53	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	4,21%	
Mínimo	0,08%	0,00%	
Máximo	3,50%	5,94%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	202	337	
Mínimo	30/06/2019	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,74%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,26%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,77	6,71	0,30	7,24
10,01 - 20%	4,95	15,67	1,53	15,76
20,01 - 30%	6,96	25,33	2,33	25,23
30,01 - 40%	8,57	35,19	3,25	35,05
40,01 - 50%	8,06	44,94	4,41	45,23
50,01 - 60%	9,26	55,09	4,95	55,08
60,01 - 70%	11,44	65,19	6,45	65,43
70,01 - 80%	13,98	75,10	10,15	75,67
80,01 - 90%	11,68	84,91	13,53	86,31
90,01 - 100%	7,73	94,87	53,09	96,74
100,01 - 110%	5,39	104,64		
110,01 - 120%	3,07	114,35		
120,01 - 130%	2,69	125,04		
Medio ponderado		69,05		81,66
Mínimo		0,01		0,09
Máximo		254,33		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,34%	0,30%	0,30%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,74%	4,04%	3,54%	3,54%	5,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,46%	1,89%
Aragón	0,73%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,48%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,46%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,97%	0,86%
Cataluña	70,96%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,54%	7,62%
Extremadura	0,53%	0,25%
Galicia	0,75%	0,56%
Islas Baleares	0,65%	0,43%
La Rioja	0,10%	0,05%
Madrid	10,94%	12,33%
Murcia	1,53%	2,34%
Navarra	0,62%	0,82%
País Vasco	0,20%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	257	126.852,38	28.167,76	0,00	155.020,14	21,59	22.555.685,74	22.710.705,88	82,47	49,51
De > 1 a = 2 Meses	18	22.578,48	4.645,68	0,00	27.224,16	3,79	1.811.352,77	1.838.576,93	6,68	53,18
De > 2 a = 3 Meses	2	2.707,99	655,43	0,00	3.363,42	0,47	132.746,28	136.109,70	0,49	51,45
De > 3 a = 6 Meses	6	13.863,98	2.725,90	0,00	16.589,88	2,31	443.802,58	460.392,46	1,67	57,61
De > 6 a < 12 Meses	5	21.091,19	3.048,38	191,94	24.331,51	3,39	480.057,93	504.389,44	1,83	68,79
De = 12 a = 18 Meses	3	21.176,40	2.741,31	15,78	23.933,49	3,33	233.535,23	257.468,72	0,93	63,49
De > 18 a < 24 Meses	2	22.650,06	7.014,89	378,46	30.043,41	4,18	386.746,18	416.789,59	1,51	79,62
De ≥ 2 Años	9	371.478,57	60.310,51	5.696,23	437.485,31	60,93	775.196,92	1.212.682,23	4,40	73,46
Subtotal	302	602.399,05	109.309,86	6.282,41	717.991,32	100,00	26.819.123,63	27.537.114,95	100,00	51,28
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	129	17.562.602,56	337.105,74	265.496,14	18.165.204,44	100,00	0,00	18.165.204,44	100,00	0,00
Subtotal	129	17.562.602,56	337.105,74	265.496,14	18.165.204,44	100,00	0,00	18.165.204,44	100,00	0,00
Total	431	18.165.001,61	446.415,60	271.778,55	18.883.195,76		26.819.123,63	45.702.319,39		