

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos (N.I.F.: V64478373)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : **15.01.2019**
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date **15.01.2019**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **15.10.2018** (incluido) / (included)
 hasta / To **15.01.2019**
 plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series A3 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0345672010	ES0345672028	ES0345672036	ES0345672044	ES0345672051

Tipo de interés aplicable
Applicable interest rate

0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,182%	4,182%
----------------	----------------	----------------	---------------	---------------

Número de Bonos / N. Bonds
Nominal / Face value

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	10.832		2.000		528		640		280
21.280,24	230.507.559,68	23.650,01	47.300.020,00	100.000,00	52.800.000,00	100.000,00	64.000.000,00	100.000,00	28.000.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00
Retención / Withholding tax	19%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	268,65	2.910.016,80	4.365,07	8.730.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	---------------	--------------	-----------------	--------------	-------------	------	-------------	------	-------------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date	15.01.2019		15.01.2019		15.10.2010-15.01.2019		15.01.2010-15.01.2019		15.01.2009-15.01.2019	
Amortización de Principal / Principal Redemption	5.038,88	54.581.148,16	19.284,94	38.569.880,00	4.480,750000	2.365.836,00	7.296,183090	4.669.557,17	52.032,600555	14.569.128,15
Intereses Brutos / Gross Interest					851,342500	449.508,84	1.386,274786	887.215,86	9.886,194105	2.768.134,34
Retención / Withholding tax	19,00%				3.629,407500	1.916.327,16	5.909,908304	3.782.341,31	42.146,406450	11.800.993,81
Intereses Netos / Net Interest										

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles
Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Payments outstanding due to insufficient Available Funds
Interest Payment of deferred unpaid interest

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity Date	15.10.2010-15.01.2019		15.01.2010-15.01.2019		15.01.2009-15.01.2019	
Intereses Brutos / Gross Interest	93,927462	49.593,70	255,071922	163.246,03	13.192,847321	3.693.997,25
Retención / Withholding tax	19,00%		17,846218	9.422,80	48,463665	31.016,75
Intereses Netos / Net Interest			76,081244	40.170,90	206,608257	132.229,28
					10.686,206330	2.992.137,77

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.