

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2019
Actual / Current 08.07.2019
Precedente / Preceding 15.04.2019
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| Fecha datos / Data date | Valor / Importe / Value / Amount | Cálculo Ratio / Ratio calculation | Ratio (valor) / Ratio (value) |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans (b + c + d) | Actual / Current 276.199.623,38 | % (a / f) | 17,26% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) (>3 y <18 meses) | Actual / Current 08.07.2019 1.176.426,58 | % (b / f) | 0,074% |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) | Actual / Current 08.07.2019 273.735.182,58 | % (b / (a-d)) | 0,428% |
| d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 meses) | Actual / Current 08.07.2019 1.288.014,22 | | |
| e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans. (≥18 meses) | Actual / Current 08.07.2019 399.730.138,62 | % (e / f) | 24,98% |
| f Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans | Initial 09.03.2007 1.600.000.049,35 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D / Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding | Actual / Current 08.07.2019 98.399.494,20 | E- (a-d) | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D. | Actual / Current 08.07.2019 24.832.360,14 | | |
| i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency | Actual / Current 08.07.2019 73.567.134,06 | g - h | |
| j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria / Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate | Actual / Current 08.07.2019 10.315.880,23 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2 | Precedente / Preceding 15.04.2019 225.183.523,36 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3 | Precedente / Preceding 15.04.2019 31.327.580,00 | % (B / E) | 8,392% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B | Precedente / Preceding 15.04.2019 52.800.000,00 | % (C / E) | 14,144% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C | Precedente / Preceding 15.04.2019 64.000.000,00 | % (D / E) | 17,144% |
| E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C / Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C | Precedente / Preceding 15.04.2019 373.311.103,36 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|---|---------|----------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.04.2019 28.000.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.04.2019 0,00 | (n - m) | -28.000.000,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 15.07.2019 28.000.000,00 | | |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 15.07.2019 0,00 | (p - o) | -28.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Actúa S/N / Breach Y/N |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|

08.07.2019 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,11% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

08.07.2019 % (e/f) ≥ 13,20% 24,98% S/Y
15.04.2019 A+B > 0,00 256.511.103,36 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas

08.07.2019 % (e/f) ≥ 8,90% 24,98% S/Y
15.04.2019 A+B+C > 0,00 309.311.103,36 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad / No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.07.2019 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
08.07.2019 % (a / f) > 10,00% 17,26% S/Y
08.07.2019 % (c+)/(A+B) > 1,00% 1,11% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2019 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,428% S/Y
08.07.2019 % (C / E) ≥ 6,60% 14,14% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2019 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,428% S/Y
08.07.2019 % (D / E) ≥ 8,00% 17,14% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / (ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad / (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

08.07.2019 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,428% N
15.04.2019 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
15.07.2019 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 12,36 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|

08.07.2019 % ((a-d)/f) < 10,00% 17,18% N