

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	21.627,95 71.718.282,20 21,63%	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	0,1810% 20/12/2018 9,895388 Bruto 8,015264 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4810% 20/12/2018 121,586111 Bruto 98,484750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	100.000,00 3.300.000,00 100,00%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4810% 20/12/2018 121,586111 Bruto 98,484750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27	100.000,00 2.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4810% 20/12/2018 121,586111 Bruto 98,484750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20	100.000,00 2.000.000,00 100,00%	100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4810% 20/12/2018 121,586111 Bruto 98,484750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 20/12/2018 424,919444 Bruto 344,184750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A3	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 20/12/2018 424,919444 Bruto 344,184750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf Baa1	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 20/12/2018 424,919444 Bruto 344,184750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A1	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 20/12/2018 424,919444 Bruto 344,184750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A1	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	100.000,00 6.100.000,00 100,00%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6810% 20/12/2018 1.183,252778 Bruto 958,434750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6810% 20/12/2018 1.028,560108 Bruto 833,133687 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6810% 20/12/2018 664,994096 Bruto 538,645218 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	98.929,64 1.385.014,96 98,93%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6810% 20/12/2018 1.170,587713 Bruto 948,176048 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa2	- C
Total		108.575.667,57	369.500.000,00						

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

		Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Fecha constitución 19/06/2009	NIF V65102576	Serie AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,19	2,14	2,08	2,03	1,98	1,93	1,88
			Amort. final	Fecha	17/12/2020	27/11/2020	08/11/2020	19/10/2020	01/10/2020	12/09/2020	25/08/2020	07/08/2020	
Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T	Originador/Cedente Activos BBVA Banco Sabadell	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,34	2,27	2,20	2,14	2,07	2,01	1,95	1,90	
			Amort. final	Fecha	21/01/2021	26/12/2020	01/12/2020	07/11/2020	15/10/2020	23/09/2020	02/09/2020	12/08/2020	
Administrador Activos BBVA Banco Sabadell	Directores Emisión Bonos Caixa Catalunya Caixa Manresa Caixa Penedès Caixa Terrasa Calyon	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
			Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	
Agente Pago Bonos Société Générale	Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	6,19	6,09	5,97	5,87	5,76	5,66	5,55	
			Amort. final	Fecha	20/12/2023	20/12/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/03/2023	
Registro Contable Bonos Iberclear	Cuenta Tesorería Société Générale	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
			Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	
Permuda Intereses Cecabank	Depositario Activos BBVA Banco Sabadell	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,31	8,19	8,09	7,97	7,87	7,76	7,66	7,55	
			Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	
Auditor Fondo KPMG Auditores	Préstamo Gastos Iniciales BBVA Banco Sabadell	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
			Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	
Serie B (CA)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	9,64	9,44	9,26	9,08	8,91	8,74	8,58		
		Amort. final	Fecha	17/07/2028	07/05/2028	26/02/2028	21/12/2027	15/10/2027	15/08/2027	13/06/2027	16/04/2027		
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76		
		Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie B (CP)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022		
Serie B (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76		
		Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie C (CA)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022		
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,07	8,87	8,67	8,48	8,30	8,12	7,95	7,79		
		Amort. final	Fecha	12/10/2027	31/07/2027	19/05/2027	12/03/2027	04/01/2027	02/11/2026	31/08/2026	03/07/2026		
Serie C (CP)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	3,83	3,79	3,75	3,72	3,67	3,63	3,58		
		Amort. final	Fecha	31/07/2022	18/07/2022	04/07/2022	21/06/2022	07/06/2022	22/05/2022	05/05/2022	17/04/2022		
Serie D (CA)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	4,04	3,96	3,89	3,83	3,75	3,69	3,62		
		Amort. final	Fecha	01/11/2022	04/10/2022	05/09/2022	10/08/2022	17/07/2022	21/06/2022	28/05/2022	03/05/2022		
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	5,00	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75		
		Amort. final	Fecha	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/03/2023	20/03/2023	20/03/2023		
Serie D (CP)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		Amort. final	Fecha	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022		
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	6,62	6,52	6,42	6,31	6,22	6,12	6,02		
		Amort. final	Fecha	09/06/2025	01/05/2025	25/03/2025	16/02/2025	10/01/2025	06/12/2024	30/10/2024	23/09/2024		
Serie D (CT)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41		
		Amort. final	Fecha	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021	16/02/2021		
Serie D (CT)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04		
		Amort. final	Fecha	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026	02/10/2026		

\*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual		% MC		A la emisión		% MC	
Serie AG	66,05%	71.718.282,20	36,96%	89,74%	331.600.000,00	10,59%			
Serie B (CA)	9,03%	9.800.000,00	15,73%	2,65%	9.800.000,00	4,74%			
Serie B (CM)	3,04%	3.300.000,00	20,62%	0,89%	3.300.000,00	7,25%			
Serie B (CP)	2,49%	2.700.000,00	22,81%	0,73%	2.700.000,00	5,67%			
Serie B (CT)	1,84%	2.000.000,00	30,18%	0,54%	2.000.000,00	7,11%			
Serie C (CA)	2,95%	3.200.000,00	10,31%	0,87%	3.200.000,00	3,11%			
Serie C (CM)	2,12%	2.300.000,00	9,39%	0,62%	2.300.000,00	3,78%			
Serie C (CP)	1,38%	1.500.000,00	5,86%	0,41%	1.500.000,00	2,93%			
Serie C (CT)	1,38%	1.500.000,00	14,49%	0,41%	1.500.000,00	3,43%			
Serie D (CA)	5,62%	6.100.000,00	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%			
Serie D (CM)	2,00%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%			
Serie D (CP)	0,83%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%			
Serie D (CT)	1,28%	1.385.014,96	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%			
Emisión de Bonos		108.575.667,57			369.500.000,00				
Fondo de Reserva	10,13%	9.925.630,49	3,24%		11.600.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.003.481,05	-0,363%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		101.744,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.540,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	0,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.588	7.767
Principal			
Pendiente vencimiento		95.098.964,82	357.900.194,81
Medio		20.727,76	46.079,59
Mínimo		0,45	2.077,27
Máximo		107.812,11	562.528,17
Interés nominal			
Medio ponderado		1,79%	4,29%
Mínimo		1,71%	2,97%
Máximo		2,97%	5,01%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		78	173
Mínimo		28/12/2018	10/01/2010
Máximo		27/08/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995		0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999		3,63%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001		21,30%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005		67,07%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008		8,00%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		12,77	6,91	0,19	8,13
10,01 - 20%		34,20	15,18	2,05	15,86
20,01 - 30%		22,85	25,71	4,59	25,80
30,01 - 40%		12,91	33,86	5,32	35,31
40,01 - 50%		8,23	45,07	9,34	45,36
50,01 - 60%		4,05	53,72	25,01	56,29
60,01 - 70%		3,77	65,42	35,17	64,54
70,01 - 80%		1,07	73,63	18,33	73,13
80,01 - 90%		0,16	87,61		
Medio ponderado		25,59		57,83	
Mínimo		0,00		3,43	
Máximo		88,77		78,36	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,32%	0,41%	0,48%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,86%	3,76%	4,84%	5,64%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,90%	3,04%
Aragón	0,02%	0,10%
Castilla y León	0,11%	0,10%
Castilla-La Mancha	0,91%	0,69%
Cataluña	73,90%	76,51%
Comunidad Valenciana	3,40%	4,06%
Extremadura	6,79%	6,11%
Galicia	2,00%	1,56%
Islas Baleares	0,95%	0,88%
La Rioja	1,06%	0,89%
Madrid	5,73%	5,70%
Murcia	0,24%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	138	34.990,23	3.091,72	0,00	38.081,95	31,33	3.281.829,96	3.319.911,91	73,94	19,55
De > 1 a = 2 Meses	24	12.943,14	1.110,34	0,00	14.053,48	11,56	510.194,41	524.247,89	11,68	16,69
De > 2 a = 3 Meses	5	5.151,83	466,99	0,00	5.618,82	4,62	154.211,50	159.830,32	3,56	20,44
De > 3 a = 6 Meses	6	8.805,30	1.092,72	0,00	9.898,02	8,14	144.543,31	154.441,33	3,44	20,57
De > 6 a < 12 Meses	6	16.146,46	1.437,84	0,00	17.584,30	14,46	148.307,12	165.891,42	3,69	22,09
De = 12 a = 18 Meses	4	16.666,38	2.295,51	0,00	18.961,89	15,60	90.678,59	109.640,48	2,44	22,93
De > 18 a < 24 Meses	3	15.911,06	1.455,23	0,00	17.366,29	14,29	38.395,46	55.761,75	1,24	22,61
Subtotal	186	110.614,40	10.950,35	0,00	121.564,75	100,00	4.368.160,35	4.489.725,10	100,00	19,41
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados ≥ 12 m	39	1.297.284,95	7.622,14	1.531,77	1.306.438,86	100,00	0,00	1.306.438,86	100,00	0,00
Subtotal	39	1.297.284,95	7.622,14	1.531,77	1.306.438,86	100,00	0,00	1.306.438,86	100,00	0,00
Total	225	1.407.899,35	18.572,49	1.531,77	1.428.003,61		4.368.160,35	5.796.163,96		