

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018

Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
19/06/2009

NIF

V65102576

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA

Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

Caixa Manresa

Caixa Penedès

Caixa Terrasa

Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA

Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Banco Sabadell

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	19.995,92 66.306.470,72 20,00%	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	0,1890% 20/03/2019 9.448072 Bruto 7.652938 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4890% 20/03/2019 122.250000 Bruto 99,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	100.000,00 3.300.000,00 100,00%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4890% 20/03/2019 122.250000 Bruto 99,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27	100.000,00 2.700.000,00 100,00%	100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4890% 20/03/2019 122.250000 Bruto 99,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20	100.000,00 2.000.000,00 100,00%	100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	0,4890% 20/03/2019 122.250000 Bruto 99,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa1	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 20/03/2019 422.250000 Bruto 342,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A3	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 20/03/2019 422.250000 Bruto 342,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf Baa1	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 20/03/2019 422.250000 Bruto 342,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A1	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	100.000,00 1.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 20/03/2019 422.250000 Bruto 342,022500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A-sf A1	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	100.000,00 6.100.000,00 100,00%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6890% 20/03/2019 1.172.250000 Bruto 949,522500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6890% 20/03/2019 1.018,995779 Bruto 825,386581 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6890% 20/03/2019 658,810478 Bruto 533,636487 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa3	- C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	98.929,64 1.385.014,96 98,93%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	4,6890% 20/03/2019 1.159,702705 Bruto 939,359191 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	- Caa2	- C
Total		103.163.856,09	369.500.000,00						

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie AG	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,12	2,07	2,02	1,97	1,93	1,88	1,83	1,79
	Amort. final	Fecha 31/01/2021	13/01/2021	26/12/2020	09/12/2020	22/11/2020	05/11/2020	19/10/2020	02/10/2020	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,22	2,15	2,09	2,03	1,97	1,91	1,86	1,81	
	Amort. final	Fecha 08/03/2021	12/02/2021	20/01/2021	29/12/2020	07/12/2020	17/11/2020	28/10/2020	09/10/2020	
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,03	5,92	5,82	5,71	5,62	5,51	5,41	5,32	
	Amort. final	Fecha 30/12/2024	20/11/2024	14/10/2024	04/09/2024	31/07/2024	22/06/2024	18/05/2024	12/04/2024	
Serie B (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
	Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie B (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,38	5,26	5,15	5,04	4,93	4,82	4,72	4,62	
	Amort. final	Fecha 03/05/2024	24/03/2024	10/02/2024	01/01/2024	23/11/2023	14/10/2023	07/09/2023	31/07/2023	
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,65	8,46	8,28	8,10	7,93	7,77	7,61	7,46	
	Amort. final	Fecha 11/08/2027	03/06/2027	28/03/2027	23/01/2027	22/11/2026	23/09/2026	27/07/2026	02/06/2026	
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
	Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,62	3,59	3,55	3,52	3,48	3,45	3,40	3,36
	Amort. final	Fecha 01/08/2022	21/07/2022	08/07/2022	25/06/2022	13/06/2022	31/05/2022	15/05/2022	28/04/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,88	3,81	3,73	3,67	3,60	3,54	3,48	3,41	
	Amort. final	Fecha 04/11/2022	10/10/2022	13/09/2022	18/08/2022	27/07/2022	04/07/2022	10/06/2022	17/05/2022	
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,49	6,38	6,29	6,19	6,09	6,00	5,90	5,80	
	Amort. final	Fecha 13/06/2025	06/05/2025	01/04/2025	24/02/2025	19/01/2025	16/12/2024	12/11/2024	07/10/2024	
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
	Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,00	2,95	2,90	2,85	2,80	2,74	2,68	2,63
	Amort. final	Fecha 20/12/2021	30/11/2021	11/11/2021	23/10/2021	05/10/2021	15/09/2021	25/08/2021	05/08/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,04	2,98	2,92	2,86	2,80	2,74	2,68	2,63	
	Amort. final	Fecha 03/01/2022	10/12/2021	18/11/2021	28/10/2021	07/10/2021	15/09/2021	25/08/2021	05/08/2021	
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,84	5,74	5,65	5,55	5,46	5,37	5,28	5,19	
	Amort. final	Fecha 21/10/2024	15/09/2024	11/08/2024	07/07/2024	03/06/2024	03/05/2024	30/03/2024	27/02/2024	
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha 20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	20/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
	Amort. final	Fecha 20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositarario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie AG	64,27%	66.306.470,72	39,12%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	9,50%	9.800.000,00	16,58%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	3,20%	3.300.000,00	22,00%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	2,62%	2.700.000,00	24,30%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	1,94%	2.000.000,00	32,02%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	3,10%	3.200.000,00	10,87%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	2,23%	2.300.000,00	10,02%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	1,45%	1.500.000,00	6,24%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	1,45%	1.500.000,00	15,37%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	5,91%	6.100.000,00	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	2,11%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	0,87%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	1,34%	1.385.014,96	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		103.163.856,09			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	10,72%	9.925.630,49		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.333.399,21	-0,355%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	250.433,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.304,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	0,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.542	7.767	
Principal			
Pendiente vencimiento	91.107.919,02	357.900.194,81	
Medio	20.058,99	46.079,59	
Mínimo	0,43	2.077,27	
Máximo	106.613,40	562.528,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,79%	4,29%	
Mínimo	1,71%	2,97%	
Máximo	2,57%	5,01%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	76	173	
Mínimo	28/01/2019	10/01/2010	
Máximo	27/08/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	3,66%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	20,83%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	67,44%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	8,07%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	13,31	6,80	0,19	8,13
10,01 - 20%	34,34	14,97	2,05	15,86
20,01 - 30%	22,58	25,48	4,59	25,80
30,01 - 40%	12,57	33,46	5,32	35,31
40,01 - 50%	8,20	44,46	9,34	45,36
50,01 - 60%	4,01	52,95	25,01	56,29
60,01 - 70%	3,84	65,01	35,17	64,54
70,01 - 80%	0,97	73,28	18,33	73,13
80,01 - 90%	0,16	86,65		
Medio ponderado		25,13		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		87,81		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,60%	0,44%	0,49%	0,33%
Tasa anual equivalente	8,82%	6,94%	5,17%	5,77%	3,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,97%	3,04%
Aragón	0,02%	0,10%
Castilla y León	0,11%	0,10%
Castilla-La Mancha	0,87%	0,69%
Cataluña	73,84%	76,51%
Comunidad Valenciana	3,28%	4,06%
Extremadura	6,83%	6,11%
Galicia	1,99%	1,56%
Islas Baleares	0,96%	0,88%
La Rioja	1,09%	0,89%
Madrid	5,81%	5,70%
Murcia	0,23%	0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	155	40.226,99	3.481,15	0,00	43.708,14	31,83	3.305.790,98	3.349.499,12	75,14	18,08
De > 1 a = 2 Meses	20	9.943,08	825,21	0,00	10.768,29	7,84	399.415,65	410.183,94	9,20	14,43
De > 2 a = 3 Meses	9	8.187,55	675,51	0,00	8.863,06	6,45	197.750,18	206.613,24	4,64	17,21
De > 3 a = 6 Meses	5	10.215,01	1.198,94	0,00	11.413,95	8,31	155.198,00	166.611,95	3,74	24,51
De > 6 a < 12 Meses	4	12.733,36	697,83	0,00	13.431,19	9,78	71.391,60	84.822,79	1,90	15,59
De = 12 a = 18 Meses	5	18.955,01	2.326,01	0,00	21.281,02	15,50	122.980,21	144.261,23	3,24	27,07
De > 18 a < 24 Meses	2	14.978,58	1.588,13	0,00	16.566,71	12,06	46.623,99	63.190,70	1,42	19,20
De ≥ 2 Años	2	10.300,34	1.000,77	0,00	11.301,11	8,23	20.940,58	32.241,69	0,72	26,60
Subtotal	202	125.539,92	11.793,55	0,00	137.333,47	100,00	4.320.091,19	4.457.424,66	100,00	17,99
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	35	1.152.390,85	6.643,37	1.442,13	1.160.476,35	100,00	0,00	1.160.476,35	100,00	
Subtotal	35	1.152.390,85	6.643,37	1.442,13	1.160.476,35	100,00	0,00	1.160.476,35	100,00	0,00
Total	237	1.277.930,77	18.436,92	1.442,13	1.297.809,82		4.320.091,19	5.617.901,01		