

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.03.2019**
 Actual / Current **13.03.2019**
 Precedente / Preceding **20.12.2018**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		52.904.668,44		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.03.2019	88.328,69	% (b / (a - d))	0,167%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.03.2019	613.593,06	% ((c+d) / (a-d))	1,392%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.03.2019	121.231,17		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		13.03.2019	3.318.434,50		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		13.03.2019	3.318.434,50		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.03.2019	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	43.101.889,86	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	9.800.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	3.200.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	6.100.000,00	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	56.101.889,86	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	6.100.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	20.12.2018	6.100.000,00	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently	20.03.2019	6.100.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently	20.03.2019	6.100.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / <i>Séries B</i>	20.03.2019	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / <i>Séries C</i>	20.03.2019	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	20.12.2018	A	= 0,00	43.101.889,86	N
--	------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	9,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,167%	N
(iv) Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,392%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	19,05%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2019
 Actual / Current 13.03.2019
 Precedente / Preceding 20.12.2018
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 17.999.733,75		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 31.605,22	% (b / (a - d))	0,176%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 146.912,53	% ((c+d) / (a-d))	1,048%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 41.325,28		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	(≥12 months) Actual 1.229.448,41		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual 1.229.448,41		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.12.2018 13.587.863,58		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente 20.12.2018 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente 20.12.2018 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente 20.12.2018 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente 20.12.2018 19.187.863,58		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.12.2018 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.12.2018 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.03.2019 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.03.2019 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.03.2019	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
20.03.2019	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2018	A	= 0,00	13.587.863,58	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	9,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,176%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,048%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	24,12%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2019
 Actual / Current 13.03.2019
 Precedente / Preceding 20.12.2018
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------

	8.358.534,87		
13.03.2019	56.881,87	% (b / (a - d))	0,684%
13.03.2019	94.478,89	% ((c+d) / (a-d))	1,599%
13.03.2019	38.536,97		
13.03.2019	688.708,72		
13.03.2019	688.708,72		
20.03.2019	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente

20.12.2018	5.508.710,37		
20.12.2018	2.000.000,00		
20.12.2018	1.500.000,00		
20.12.2018	1.385.014,96		
20.12.2018	9.008.710,37		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently

20.12.2018	1.385.014,92		
20.12.2018	1.385.014,92	(n - m)	0,00
20.03.2019	1.385.014,92		
20.03.2019	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2018	A	= 0,00	5.508.710,37	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.03.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	9,76	N
20.12.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.03.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,684%	N
13.03.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,599%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------

13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	17,50%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2019
 Actual / Current 13.03.2019
 Precedente / Preceding 20.12.2018
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	7.768.877,52		
Actual			
Current			
13.03.2019	20.208,77	% (b / (a - d))	0,261%
Actual			
Current			
13.03.2019	100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	1,719%
Actual			
Current			
13.03.2019	32.023,97		
Actual			
Current			
13.03.2019	571.150,25		
Actual			
Current			
13.03.2019	571.150,25		
Actual			
Current			
20.03.2019	0,00		
Actual			
Current			
19.06.2009	55.764.028,90		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.12.2018	4.108.006,91		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP)	Precedente	20.12.2018	2.700.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP)	Precedente	20.12.2018	1.500.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP)	Precedente	20.12.2018	899.208,16		
Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP)	Precedente	20.12.2018	8.308.006,91		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP	Precedente	20.12.2018	518.448,87		
Required Cash Reserve CP	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CP	Precedente	20.12.2018	518.448,87	(n - m)	0,00
Provisioned Cash Reserve CP	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.03.2019	800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.03.2019	771.677,29	(p - o)	-28.322,71

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2019 g > (50%* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2019 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2018 A = 0,00 4.108.006,91 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.03.2019 19.06.2009 años/years < 3,00 9,76 N
 20.12.2018 (n - m) < 0,00 0,00 N
 13.03.2019 % (b / (a - d)) ≥ 1,00% 0,261% N
 13.03.2019 % ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00% 1,719% S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,87%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs