

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Ibercicar

Cuenta Tesorería

BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses

BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado

BBVA (Argentaria)

Depositario Activos

BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie	Código ISIN	Fecha emisión	Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de interés próximo cupón	Amortización	Calificación Moody's
				Actual	Inicial		Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima
Serie A	ES0345791000	09/12/1998	6.758	14.627,89 98.855.280,62 9,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,7230% 17/08/2009 124,16 Bruto 101,81 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov
Serie B	ES0345791018	09/12/1998	242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,9862% 17/08/2009 430,43 Bruto 352,95 Neto	16/06/2023 Semestral 16.May/Nov
Total				109.372.992,66	1.051.771.182,67			

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,71
	Amort. final	Años	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,71
	Amort. final	Años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Amort. final	Fecha	24/04/2010	23/04/2010	22/04/2010	21/04/2010	20/04/2010	19/04/2010	18/04/2010	17/04/2010
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,03	2,81	2,63	2,46	2,31	2,18	2,06	1,95
	Amort. final	Años	3,03	2,81	2,63	2,46	2,31	2,18	2,06	1,95
	Amort. final	Años	9,31	8,80	8,31	7,80	7,31	6,80	6,30	6,30
	Amort. final	Fecha	18/11/2018	18/05/2018	18/11/2017	18/05/2017	18/11/2016	18/05/2016	18/11/2015	18/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Amort. final	Años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Amort. final	Fecha	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,20	10,78	10,32	9,86	9,42	8,99	8,57	8,19
Serie B	Amort. final	Años	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81
	Amort. final	Fecha	10/10/2020	07/05/2020	23/11/2019	09/06/2019	28/12/2018	23/07/2018	23/02/2018	04/10/2017
	Amort. final	Fecha	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023
	Amort. final	Fecha								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallecidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Serie A	90,38%	98.855.280,62	12,77% 96,54%
Serie B	9,62%	10.517.712,04	3,15% 3,46%
Emisión de Bonos		109.372.992,66	1.015.409.950,36 1,05%
Fondo de Reserva	3,15%	3.445.249,00	1,05% 11.043.597,42

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.682.087,16	1,527%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.852.121,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	390.946,82	
	Disponible	
Préstamo Subordinado	3.486.733,00	2,479%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.292	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento		102.026.866,92	1.051.772.964,04
Medio		16.215,33	40.798,02
Mínimo		50,97	6.019,02
Máximo		135.574,78	235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado		4,69%	5,42%
Mínimo		2,01%	3,75%
Máximo		7,53%	8,75%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		88	172
Mínimo		31/08/2009	31/01/2000
Máximo		28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,82%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,18%	12,01%

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual			
A la constitución			
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,18	6,79	0,09
10,01 - 20%	21,93	15,48	1,55
20,01 - 30%	19,17	24,46	4,45
30,01 - 40%	13,94	35,74	8,25
40,01 - 50%	18,47	43,95	12,12
50,01 - 60%	19,12	53,53	16,48
60,01 - 70%	0,19	60,74	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	32,02		59,35
Mínimo	0,07		5,42
Máximo	61,03		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,41%	0,41%	0,48%	0,75%
Tasa anual equivalente	5,02%	4,80%	4,82%	5,62%	8,63%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,44%	20,61%
Aragón	1,35%	1,37%
Asturias	1,48%	1,41%
Canarias	9,51%	7,74%
Cantabria	1,30%	1,15%
Castilla y León	5,06%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,03%
Cataluña	8,93%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,30%	8,19%
Extremadura	1,73%	2,23%
Galicia	5,52%	3,37%
Islas Baleares	3,80%	4,03%
La Rioja	1,02%	0,98%
Madrid	22,09%	27,54%
Murcia	1,80%	2,19%
Navarra	0,50%	0,62%
País Vasco	1,75%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Ibercitar

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos  
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	871	122.845,58	37.875,93	5.092,08	165.813,59	46,64	14.685.108,39	14.850.921,98	93,29	22,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	15.741,21	4.920,36	0,00	20.661,57	5,81	395.539,12	416.200,69	2,61	30,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.185,24	468,14	0,00	2.653,38	0,75	60.150,06	62.803,44	0,39	23,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.532,24	428,77	0,00	1.961,01	0,55	28.182,12	30.143,13	0,19	31,05
De > 6 a < 12 Meses	6	10.497,20	2.630,96	2.081,43	15.209,59	4,28	75.015,67	90.225,26	0,57	32,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	14.610,54	4.429,81	2.459,74	21.500,09	6,05	58.842,92	80.343,01	0,50	27,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	2.179,96	2.993,10	489,71	5.662,77	1,59	67.196,78	72.859,55	0,46	57,46
De ≥ 2 Años	18	69.662,85	43.344,09	9.024,58	122.031,52	34,33	194.387,66	316.419,18	1,99	24,76
Subtotal	934	239.254,82	97.091,16	19.147,54	355.493,52	100,00	15.564.422,72	15.919.916,24	100,00	22,51
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	934	239.254,82	97.091,16	19.147,54	355.493,52		15.564.422,72	15.919.916,24		22,51