

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	14.627,89 98.855.280,62 9,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,7230% 17/08/2009 124,16 Bruto 101,81 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,9862% 17/08/2009 430,43 Bruto 352,95 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/08/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		109.372.992,66	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,71
		Amort. final	Años	24/04/2010	23/04/2010	22/04/2010	21/04/2010	20/04/2010	19/04/2010	18/04/2010	17/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		Amort. final	Años	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,81	2,63	2,46	2,31	2,18	2,06	1,95
		Amort. final	Años	08/08/2012	22/05/2012	15/03/2012	15/01/2012	22/11/2011	05/10/2011	22/08/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,31	8,80	8,31	7,80	7,31	6,80	6,30	6,30
		Amort. final	Años	18/11/2018	18/05/2018	18/11/2017	18/05/2017	18/11/2016	18/05/2016	18/11/2015	18/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		Amort. final	Años	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		Amort. final	Años	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	10,78	10,32	9,86	9,42	8,99	8,57	8,19
		Amort. final	Años	10/10/2020	07/05/2020	23/11/2019	09/06/2019	28/12/2018	23/07/2018	23/02/2018	04/10/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81	13,81
		Amort. final	Años	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	90,38%	98.855.280,62	12,77%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	9,62%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		109.372.992,66			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	3.445.249,00		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.682.087,16	1,527%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.852.121,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		390.946,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.486.733,00	2,479%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.292	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	102.026.866,92	1.051.772.964,04	
Medio	16.215,33	40.798,02	
Mínimo	50,97	6.019,02	
Máximo	135.574,78	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,69%	5,42%	
Mínimo	2,01%	3,75%	
Máximo	7,53%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	172	
Mínimo	31/08/2009	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,82%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,18%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,18	6,79	0,09	8,19
10,01 - 20%	21,93	15,48	1,55	16,19
20,01 - 30%	19,17	24,46	4,45	25,56
30,01 - 40%	13,94	35,74	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,47	43,95	12,12	45,40
50,01 - 60%	19,12	53,53	16,48	55,30
60,01 - 70%	0,19	60,74	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		32,02		59,35
Mínimo		0,07		5,42
Máximo		61,03		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,41%	0,41%	0,48%	0,75%
Tasa anual equivalente	5,02%	4,80%	4,82%	5,62%	8,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,44%	20,61%
Aragón	1,35%	1,37%
Asturias	1,48%	1,41%
Canarias	9,51%	7,74%
Cantabria	1,30%	1,15%
Castilla y León	5,06%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,03%
Cataluña	8,93%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,30%	8,19%
Extremadura	1,73%	2,23%
Galicia	5,52%	3,37%
Islas Baleares	3,80%	4,03%
La Rioja	1,02%	0,98%
Madrid	22,09%	27,54%
Murcia	1,80%	2,19%
Navarra	0,50%	0,62%
País Vasco	1,75%	1,43%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	871	122.845,58	37.875,93	5.092,08	165.813,59	46,64	14.685.108,39	14.850.921,98	93,29	22,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	15.741,21	4.920,36	0,00	20.661,57	5,81	395.539,12	416.200,69	2,61	30,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.185,24	468,14	0,00	2.653,38	0,75	60.150,06	62.803,44	0,39	23,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.532,24	428,77	0,00	1.961,01	0,55	28.182,12	30.143,13	0,19	31,05
De > 6 a < 12 Meses	6	10.497,20	2.630,96	2.081,43	15.209,59	4,28	75.015,67	90.225,26	0,57	32,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	14.610,54	4.429,81	2.459,74	21.500,09	6,05	58.842,92	80.343,01	0,50	27,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	2.179,96	2.993,10	489,71	5.662,77	1,59	67.196,78	72.859,55	0,46	57,46
De ≥ 2 Años	18	69.662,85	43.344,09	9.024,58	122.031,52	34,33	194.387,66	316.419,18	1,99	24,76
Subtotal	934	239.254,82	97.091,16	19.147,54	355.493,52	100,00	15.564.422,72	15.919.916,24	100,00	22,51
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	934	239.254,82	97.091,16	19.147,54	355.493,52		15.564.422,72	15.919.916,24		22,51