

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registrador/Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activo  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	14.627,89 98.855.280,62 9,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,7023% 16/11/2009 124,16 Bruto 101,81 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,9862% 16/11/2009 430,43 Bruto 352,95 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>109.372.992,66</b>	<b>1.051.771.182,67</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
		Fecha	27/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/04/2010	25/04/2010	24/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		Fecha	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,72	2,54	2,38	2,24	2,11	1,99
		Fecha	02/09/2012	19/06/2012	14/04/2012	16/02/2012	26/12/2011	09/11/2011	27/09/2011	21/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,64	8,14	7,64	7,14	6,64	6,14
		Fecha	18/11/2018	18/05/2018	18/11/2017	18/05/2017	18/11/2016	18/05/2016	18/11/2015	18/11/2015
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		Fecha	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,07	10,65	10,21	9,76	9,32	8,90	8,50
		Fecha	23/10/2020	23/05/2020	12/12/2019	01/07/2019	23/01/2019	22/08/2018	30/03/2018	05/11/2017
		Fecha	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,38%	98.855.280,62	12,77%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	9,62%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		109.372.992,66			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	3.445.249,00		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.962.086,87	1,527%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.694.267,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	334.758,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.486.733,00	2,479%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.127	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.686.964,03	1.051.772.964,04	
Medio	15.943,69	40.798,02	
Mínimo	42,03	6.019,02	
Máximo	134.312,78	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,10%	5,42%	
Mínimo	1,81%	3,75%	
Máximo	7,53%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	172	
Mínimo	31/10/2009	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,66%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,34%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	7,51	6,79	0,09
10,01 - 20%	23,02	15,41	1,55
20,01 - 30%	16,89	24,39	4,45
30,01 - 40%	16,14	35,93	8,25
40,01 - 50%	17,65	44,24	12,12
50,01 - 60%	18,60	53,24	16,48
60,01 - 70%	0,20	60,32	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	31,81		59,35
Mínimo	0,04		5,42
Máximo	60,60		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,30%	0,34%	0,45%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,80%	3,55%	3,96%	5,29%	8,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,32%	20,61%
Aragón	1,35%	1,37%
Asturias	1,45%	1,41%
Canarias	9,59%	7,74%
Cantabria	1,32%	1,15%
Castilla y León	5,06%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,41%	4,03%
Cataluña	9,03%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,29%	8,19%
Extremadura	1,70%	2,23%
Galia	5,63%	3,37%
Islas Baleares	3,75%	4,03%
La Rioja	1,02%	0,98%
Madrid	22,01%	27,54%
Murcia	1,78%	2,19%
Navarra	0,51%	0,62%
País Vasco	1,79%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	900	138.676,97	35.874,28	5.129,26	179.680,51	46,69	14.770.081,63	14.949.762,14	92,47	21,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	25.151,74	6.445,38	-204,48	31.392,64	8,16	559.460,89	590.853,53	3,65	28,54	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	3.335,94	215,80	0,00	3.551,74	0,92	17.482,80	21.034,54	0,13	14,21	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.551,88	702,73	64,38	3.318,99	0,86	51.456,59	54.775,58	0,34	25,62	
De > 6 a < 12 Meses	5	7.925,87	655,52	350,49	8.931,88	2,32	31.937,38	40.869,26	0,25	18,69	
De > 12 a < 18 Meses	5	16.072,19	5.524,74	3.182,74	24.779,67	6,44	92.897,78	117.677,45	0,73	43,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	6.892,83	3.266,89	835,21	10.994,93	2,86	73.519,34	84.514,27	0,52	35,63	
De ≥ 2 Años	17	68.953,63	43.491,34	9.773,19	122.218,16	31,76	184.993,24	307.211,40	1,90	25,03	
Subtotal	969	269.561,05	96.176,68	19.130,79	384.868,52	100,00	15.781.829,65	16.166.698,17	100,00	22,05	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>969</b>	<b>269.561,05</b>	<b>96.176,68</b>	<b>19.130,79</b>	<b>384.868,52</b>		<b>15.781.829,65</b>	<b>16.166.698,17</b>		<b>22,05</b>	