

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	12.565,88	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,2075% 17/05/2010 75,66 Bruto 61,28 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		84.920.217,04 8,36%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4914% 17/05/2010 323,21 Bruto 261,80 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/05/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04 28,93%	36.361.232,32						
Total		95.437.929,08	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	3,02	2,80	2,61	2,45	2,30	2,16	2,04	1,93	
		Fecha	22/05/2013	04/03/2013	25/12/2012	25/10/2012	01/09/2012	13/07/2012	30/05/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	8,51	7,51	7,51	7,01	6,51	6,01	6,01	5,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,34	9,94	9,52	9,09	8,68	8,29	7,92	7,55	
		Fecha	14/09/2020	20/04/2020	19/11/2019	17/06/2019	18/01/2019	29/08/2018	16/04/2018	02/12/2017	
		Amort. final	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	88,98%	84.920.217,04	14,17%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	11,02%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		95.437.929,08			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	3.006.294,76		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.426.659,70	0,994%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.612.249,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	165.222,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.060.077,16	1,991%
Préstamo Subordinado C/P		983.283,26	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.503	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	82.028.232,57	1.051.772.964,04	
Medio	14.906,09	40.798,02	
Mínimo	14,71	6.019,02	
Máximo	129.812,24	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	5,42%	
Mínimo	1,63%	3,75%	
Máximo	4,07%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	172	
Mínimo	31/05/2010	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,28%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,72%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,02	6,94	0,09	8,19
10,01 - 20%	22,29	14,83	1,55	16,19
20,01 - 30%	12,79	24,66	4,45	25,56
30,01 - 40%	21,82	35,88	8,25	35,35
40,01 - 50%	15,65	45,51	12,12	45,40
50,01 - 60%	17,42	52,12	16,48	55,30
60,01 - 70%			23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado	31,19		59,35	
Mínimo	0,01		5,42	
Máximo	59,04		79,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,40%	0,48%	0,41%	0,73%
Tasa anual equivalente	6,14%	4,72%	5,65%	4,87%	8,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,07%	20,61%
Aragón	1,30%	1,37%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	9,57%	7,74%
Cantabria	1,30%	1,15%
Castilla y León	5,11%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,30%	4,03%
Cataluña	9,52%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,44%	8,19%
Extremadura	1,57%	2,23%
Galicia	6,00%	3,37%
Islas Baleares	3,82%	4,03%
La Rioja	1,00%	0,98%
Madrid	21,51%	27,54%
Murcia	1,76%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,90%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	377	110.095,19	13.456,25	6.505,00	130.056,44	41,16	5.752.880,37	5.882.936,81	88,04	22,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	17.944,84	2.045,55	-204,48	19.785,91	6,26	323.022,75	342.808,66	5,13	22,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.109,35	337,11	1.842,12	6.288,58	1,99	36.642,05	42.930,63	0,64	26,55
De > 6 a < 12 Meses	3	4.551,20	962,63	1.451,36	6.965,19	2,20	23.214,24	30.179,43	0,45	24,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	14.096,47	7.483,19	3.324,58	24.904,24	7,88	74.646,96	99.551,20	1,49	42,03
De ≥ 2 Años	12	64.759,14	42.637,10	20.550,97	127.947,21	40,50	155.934,24	283.881,45	4,25	31,07
Subtotal	424	215.556,19	66.921,83	33.469,55	315.947,57	100,00	6.366.340,61	6.682.288,18	100,00	22,94
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>215.556,19</b>	<b>66.921,83</b>	<b>33.469,55</b>	<b>315.947,57</b>		<b>6.366.340,61</b>	<b>6.682.288,18</b>		<b>22,94</b>