

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
V82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	10.582,05 71.513.493,90 7,04%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,1923% 16/11/2010 63,26 Bruto 51,24 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4762% 16/11/2010 321,67 Bruto 260,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		82.031.205,94	1.051.771.182,67							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	2,06	1,95
		Amort. final	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012	11/05/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,18%	71.513.493,90	15,97%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	12,82%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		82.031.205,94			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	2.583.983,88		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.966.373,99	0,984%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.671.289,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	157.390,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.002.579,90	1,991%
Préstamo Subordinado C/P		614.076,09	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.402	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.886.911,75	1.051.772.964,04	
Medio	14.788,40	40.798,02	
Mínimo	27,44	6.019,02	
Máximo	129.158,54	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%	5,42%	
Mínimo	1,48%	3,75%	
Máximo	3,91%	8,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	87	172	
Mínimo	30/06/2010	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,19%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,81%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	10,30	6,88	0,09
10,01 - 20%	22,15	14,72	1,55
20,01 - 30%	12,35	24,76	4,45
30,01 - 40%	22,49	35,82	8,25
40,01 - 50%	16,08	45,88	12,12
50,01 - 60%	16,64	52,00	16,48
60,01 - 70%			23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	31,11		59,35
Mínimo	0,04		5,42
Máximo	58,81		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,47%	0,50%	0,43%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,69%	5,49%	5,79%	5,01%	8,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,10%	20,61%
Aragón	1,30%	1,37%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	9,66%	7,74%
Cantabria	1,32%	1,15%
Castilla y León	5,14%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,24%	4,03%
Cataluña	9,51%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,52%	8,19%
Extremadura	1,55%	2,23%
Galicia	6,09%	3,37%
Islas Baleares	3,78%	4,03%
La Rioja	0,96%	0,98%
Madrid	21,43%	27,54%
Murcia	1,75%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,83%	1,43%

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 04/12/1998

**NIF**  
 V82191453

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA (Argentina)

**Administrador Activos**  
 BBVA (Argentina)

**Directores Emisión Bonos**  
 Argentina  
 Banco Negocios Argentina

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Negocios Argentina

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA (Argentina)

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA (Argentina)

**Permuta Intereses**  
 BBVA (Argentina)

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA (Argentina)

**Depositario Activos**  
 BBVA (Argentina)

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	374	110.136,36	12.944,04	6.116,18	129.196,58	40,57	5.599.067,60	5.728.264,18	86,28	21,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	20.731,72	2.683,01	-204,48	23.210,25	7,29	434.000,74	457.210,99	6,89	27,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.180,03	8,32	438,32	1.626,67	0,51	3.763,37	5.390,04	0,08	15,05
De > 6 a < 12 Meses	4	6.663,91	369,13	2.379,74	9.412,78	2,96	39.599,16	49.011,94	0,74	22,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	943,86	786,36	523,75	2.253,97	0,71	15.820,99	18.074,96	0,27	49,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	11.847,16	2.697,50	2.396,11	16.940,77	5,32	48.796,02	65.736,79	0,99	46,01
De ≥ 2 Años	13	68.083,88	45.844,47	21.876,24	135.804,59	42,65	179.685,64	315.490,23	4,75	32,79
Subtotal	426	219.586,92	65.332,83	33.525,86	318.445,61	100,00	6.320.733,52	6.639.179,13	100,00	22,65
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>219.586,92</b>	<b>65.332,83</b>	<b>33.525,86</b>	<b>318.445,61</b>		<b>6.320.733,52</b>	<b>6.639.179,13</b>		<b>22,65</b>