

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

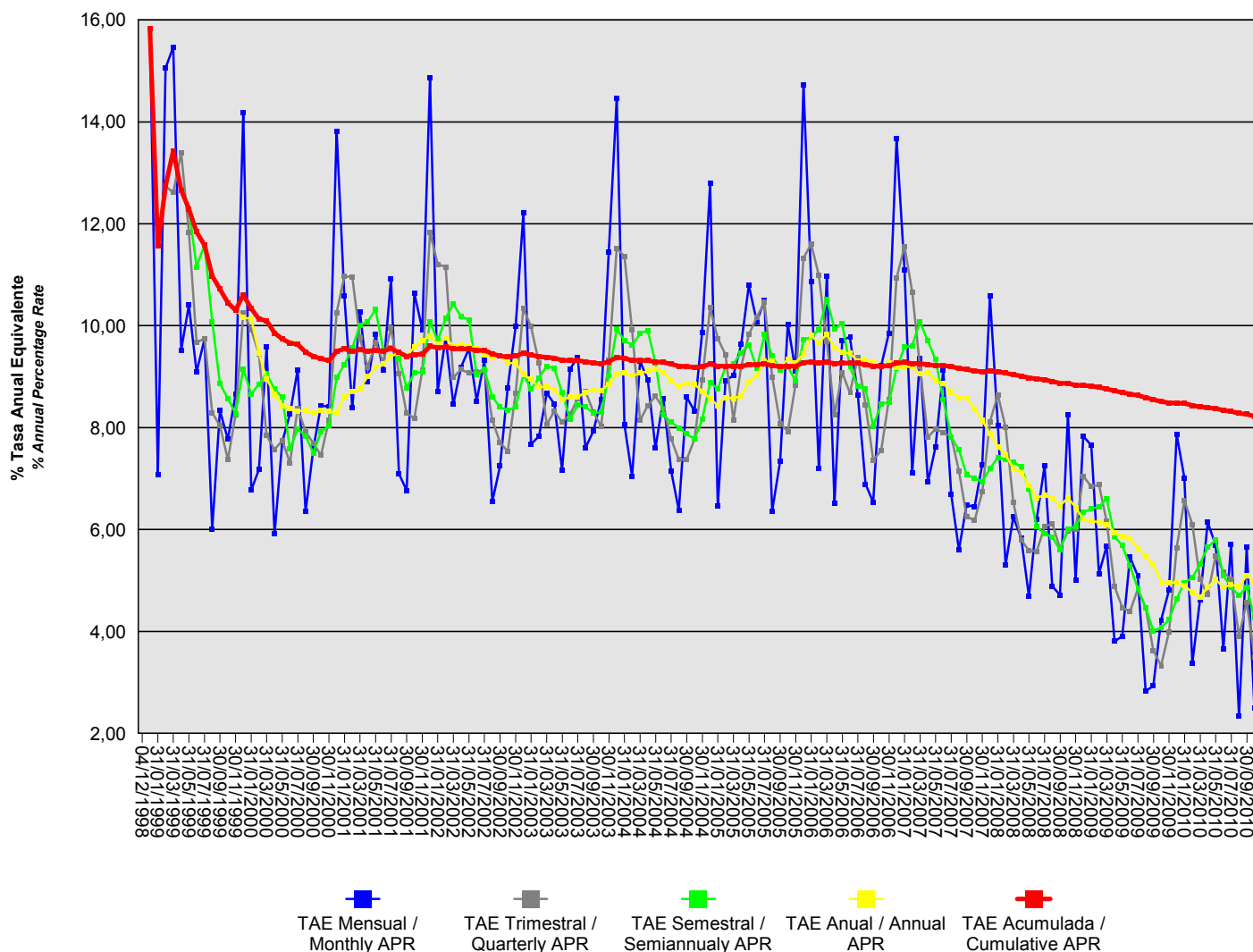
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2010	2,50	3,51	4,27	4,96	8,22
30/09/2010	5,65	4,57	4,87	5,10	8,26
31/08/2010	2,34	3,91	4,70	4,88	8,28
31/07/2010	5,70	5,02	4,87	4,92	8,32
30/06/2010	3,66	5,17	5,09	4,87	8,34
31/05/2010	5,69	5,49	5,80	5,02	8,37
30/04/2010	6,14	4,72	5,65	4,87	8,39
31/03/2010	4,63	5,02	5,33	4,67	8,41
28/02/2010	3,37	6,10	5,05	4,76	8,44
31/01/2010	7,01	6,57	4,96	4,91	8,47
31/12/2009	7,86	5,64	4,64	4,96	8,48
30/11/2009	4,81	3,99	4,23	4,96	8,49
31/10/2009	4,22	3,33	4,08	4,97	8,52
30/09/2009	2,93	3,62	4,01	5,32	8,55
31/08/2009	2,83	4,47	4,47	5,46	8,59
31/07/2009	5,09	4,82	4,85	5,63	8,63
30/06/2009	5,46	4,39	5,28	5,81	8,66
31/05/2009	3,91	4,47	5,68	5,87	8,69
30/04/2009	3,81	4,88	5,86	5,94	8,72
31/03/2009	5,68	6,16	6,60	6,10	8,76
28/02/2009	5,13	6,88	6,45	6,15	8,79
31/01/2009	7,65	6,84	6,41	6,16	8,82
31/12/2008	7,83	7,05	6,34	6,20	8,83
30/11/2008	5,01	6,01	6,06	6,43	8,83
31/10/2008	8,26	5,97	6,01	6,62	8,87
30/09/2008	4,72	5,63	5,60	6,47	8,87
31/08/2008	4,89	6,12	5,85	6,61	8,91
31/07/2008	7,26	6,05	5,92	6,67	8,94
30/06/2008	6,19	5,57	6,05	6,63	8,95
31/05/2008	4,69	5,59	6,80	6,87	8,98
30/04/2008	5,83	5,79	7,23	7,12	9,01
31/03/2008	6,25	6,54	7,33	7,21	9,04
29/02/2008	5,30	8,00	7,37	7,47	9,07
31/01/2008	8,04	8,64	7,42	7,62	9,10
31/12/2007	10,58	8,12	7,19	7,88	9,11
30/11/2007	7,28	6,74	6,94	8,15	9,10
31/10/2007	6,44	6,18	7,00	8,36	9,11
30/09/2007	6,49	6,26	7,08	8,59	9,14
31/08/2007	5,60	7,15	7,57	8,59	9,16
31/07/2007	6,69	7,82	7,81	8,70	9,20
30/06/2007	9,13	7,90	8,55	8,86	9,22
31/05/2007	7,62	7,98	9,33	8,91	9,22
30/04/2007	6,93	7,81	9,70	9,09	9,24
31/03/2007	9,36	9,20	10,07	9,05	9,26

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2007	7,11	10,66	9,61	9,19	9,26
31/01/2007	11,09	11,55	9,58	9,20	9,28
31/12/2006	13,67	10,94	9,16	9,18	9,26
30/11/2006	9,86	8,55	8,50	9,27	9,22
31/10/2006	9,21	7,55	8,47	9,21	9,21
30/09/2006	6,53	7,36	8,02	9,28	9,21
31/08/2006	6,89	8,45	8,77	9,34	9,24
31/07/2006	8,64	9,38	8,82	9,30	9,26
30/06/2006	9,79	8,68	9,19	9,46	9,27
31/05/2006	9,70	9,08	10,04	9,48	9,26
30/04/2006	6,52	8,25	9,94	9,57	9,26
31/03/2006	10,97	9,70	10,52	9,83	9,29
28/02/2006	7,20	10,99	9,92	9,66	9,27
31/01/2006	10,86	11,60	9,78	9,80	9,29
31/12/2005	14,73	11,33	9,72	9,44	9,27
30/11/2005	9,12	8,84	8,92	9,27	9,21
31/10/2005	10,03	7,93	9,20	9,34	9,21
30/09/2005	7,34	8,08	9,13	9,19	9,20
31/08/2005	6,36	9,00	9,41	9,30	9,22
31/07/2005	10,49	10,46	9,83	9,30	9,26
30/06/2005	10,08	10,17	9,16	9,02	9,24
31/05/2005	10,79	9,82	9,63	8,90	9,23
30/04/2005	9,64	9,19	9,47	8,63	9,21
31/03/2005	9,03	8,15	9,25	8,57	9,20
28/02/2005	8,92	9,43	9,18	8,59	9,21
31/01/2005	6,47	9,75	8,77	8,44	9,21
31/12/2004	12,80	10,35	8,88	8,57	9,25
30/11/2004	9,87	8,93	8,16	8,71	9,20
31/10/2004	8,32	7,77	7,78	8,85	9,19
30/09/2004	8,60	7,38	7,88	8,87	9,20
31/08/2004	6,38	7,37	8,00	8,81	9,21
31/07/2004	7,16	7,78	8,11	8,91	9,25
30/06/2004	8,58	8,37	8,26	9,10	9,28
31/05/2004	7,60	8,62	9,27	9,14	9,29
30/04/2004	8,94	8,43	9,91	9,11	9,32
31/03/2004	9,30	8,14	9,85	9,07	9,32
29/02/2004	7,04	9,92	9,62	9,02	9,32
31/01/2004	8,06	11,36	9,71	9,08	9,36
31/12/2003	14,46	11,52	9,93	9,05	9,38
30/11/2003	11,45	9,32	9,02	8,85	9,29
31/10/2003	8,55	8,03	8,30	8,73	9,26
30/09/2003	7,93	8,31	8,29	8,75	9,27
31/08/2003	7,60	8,72	8,41	8,69	9,29
31/07/2003	9,38	8,57	8,45	8,61	9,32

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2003	9,15	8,26	8,16	8,60	9,32
31/05/2003	7,16	8,10	8,69	8,55	9,32
30/04/2003	8,47	8,32	9,16	8,75	9,36
31/03/2003	8,67	8,06	9,21	8,81	9,38
28/02/2003	7,83	9,27	8,97	8,79	9,39
31/01/2003	7,68	9,98	8,76	8,95	9,42
31/12/2002	12,21	10,34	9,04	9,04	9,46
30/11/2002	9,99	8,68	8,41	9,27	9,40
31/10/2002	8,78	7,53	8,34	9,26	9,39
30/09/2002	7,24	7,71	8,40	9,42	9,40
31/08/2002	6,55	8,14	8,61	9,38	9,45
31/07/2002	9,33	9,13	9,14	9,42	9,51
30/06/2002	8,52	9,09	9,04	9,56	9,52
31/05/2002	9,55	9,07	10,12	9,61	9,54
30/04/2002	9,19	9,14	10,18	9,63	9,54
31/03/2002	8,46	8,98	10,42	9,60	9,55
28/02/2002	9,77	11,15	10,15	9,76	9,58
31/01/2002	8,71	11,21	9,71	9,64	9,57
31/12/2001	14,86	11,84	10,07	9,80	9,60
30/11/2001	9,93	9,13	9,09	9,71	9,45
31/10/2001	10,64	8,18	9,08	9,58	9,43
30/09/2001	6,77	8,28	8,78	9,40	9,40
31/08/2001	7,09	9,06	9,36	9,46	9,48
31/07/2001	10,92	9,96	9,57	9,40	9,55
30/06/2001	9,12	9,28	9,52	9,25	9,50
31/05/2001	9,83	9,67	10,32	9,18	9,52
30/04/2001	8,89	9,19	10,08	9,01	9,51
31/03/2001	10,28	9,76	10,01	8,76	9,53
28/02/2001	8,38	10,96	9,56	8,70	9,50
31/01/2001	10,59	10,97	9,23	8,60	9,54
31/12/2000	13,82	10,26	8,99	8,28	9,50
30/11/2000	8,41	8,14	8,03	8,32	9,32
31/10/2000	8,44	7,46	7,92	8,34	9,36
30/09/2000	7,58	7,69	7,50	8,28	9,40
31/08/2000	6,35	7,92	7,84	8,34	9,48
31/07/2000	9,13	8,37	7,97	8,32	9,64
30/06/2000	8,27	7,30	7,58	8,37	9,66
31/05/2000	7,72	7,75	8,60	8,44	9,74
30/04/2000	5,91	7,57	8,76	8,66	9,86
31/03/2000	9,58	7,85	9,06	8,96	10,10
29/02/2000	7,18	9,45	8,85	9,47	10,13
31/01/2000	6,77	9,93	8,66	10,14	10,34
31/12/1999	14,19	10,25	9,15	10,16	10,61
30/11/1999	8,65	8,25	8,27	10,30	10,30

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/1999	7,77	7,37	8,57		10,45
30/09/1999	8,33	8,04	8,86		10,72
31/08/1999	6,00	8,29	10,08		10,98
31/07/1999	9,74	9,75	11,59		11,58
30/06/1999	9,09	9,67	11,16		11,84
31/05/1999	10,41	11,84	12,29		12,29
30/04/1999	9,52	13,39			12,66
31/03/1999	15,47	12,62			13,43
28/02/1999	15,05	12,74			12,74
31/01/1999	7,08				11,56
31/12/1998	15,83				15,83
04/12/1998					