

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

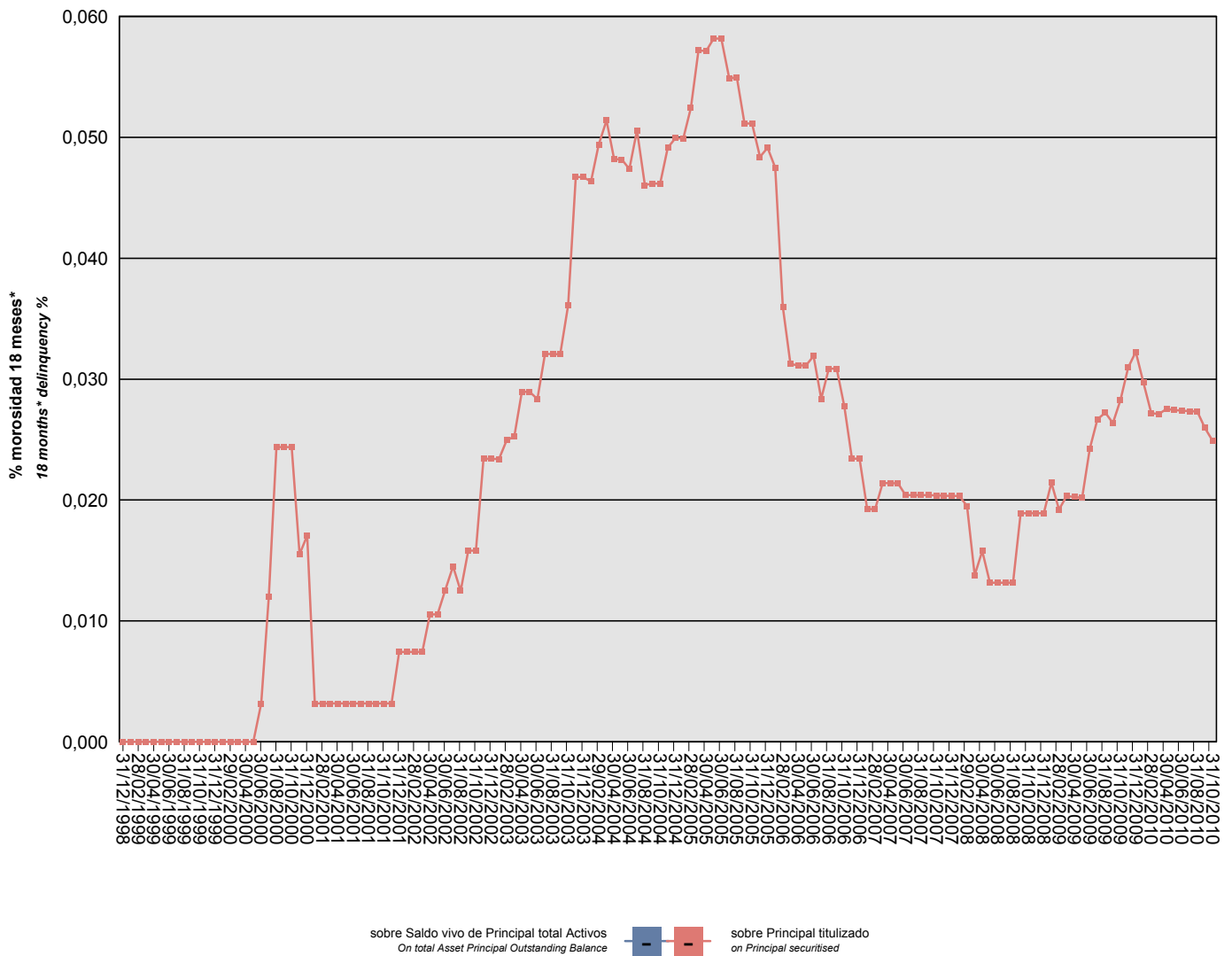
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/1998	0,000		0,00%
31/01/1999	0,000		0,00%
28/02/1999	0,000		0,00%
31/03/1999	0,000		0,00%
30/04/1999	0,000		0,00%
31/05/1999	0,000		0,00%
30/06/1999	0,000		0,00%
31/07/1999	0,000		0,00%
31/08/1999	0,000		0,00%
30/09/1999	0,000		0,00%
31/10/1999	0,000		0,00%
30/11/1999	0,000		0,00%
31/12/1999	0,000		0,00%
31/01/2000	0,000		0,00%
29/02/2000	0,000		0,00%
31/03/2000	0,000		0,00%
30/04/2000	0,000		0,00%
31/05/2000	0,000		0,00%
30/06/2000	33,303		0,00%
31/07/2000	126,279		0,01%
31/08/2000	256,319		0,02%
30/09/2000	256,319		0,02%
31/10/2000	256,319		0,02%
30/11/2000	163,342		0,02%
31/12/2000	179,385		0,02%
31/01/2001	33,301		0,00%
28/02/2001	33,301		0,00%
31/03/2001	33,301		0,00%
30/04/2001	33,300		0,00%
31/05/2001	33,300		0,00%
30/06/2001	33,300		0,00%
31/07/2001	33,300		0,00%
31/08/2001	33,299		0,00%
30/09/2001	33,299		0,00%
31/10/2001	33,299		0,00%
30/11/2001	33,298		0,00%
31/12/2001	78,231		0,01%
31/01/2002	78,231		0,01%
28/02/2002	78,230		0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2002	78,230		0,01%
30/04/2002	110,965		0,01%
31/05/2002	110,964		0,01%
30/06/2002	131,652		0,01%
31/07/2002	152,645		0,01%
31/08/2002	131,318		0,01%
30/09/2002	166,379		0,02%
31/10/2002	166,241		0,02%
30/11/2002	246,283		0,02%
31/12/2002	246,168		0,02%
31/01/2003	245,998		0,02%
28/02/2003	262,331		0,02%
31/03/2003	265,607		0,03%
30/04/2003	304,603		0,03%
31/05/2003	304,365		0,03%
30/06/2003	298,191		0,03%
31/07/2003	337,472		0,03%
31/08/2003	337,310		0,03%
30/09/2003	337,232		0,03%
31/10/2003	379,877		0,04%
30/11/2003	491,495		0,05%
31/12/2003	491,329		0,05%
31/01/2004	487,497		0,05%
29/02/2004	519,306		0,05%
31/03/2004	540,683		0,05%
30/04/2004	506,891		0,05%
31/05/2004	506,630		0,05%
30/06/2004	498,497		0,05%
31/07/2004	532,039		0,05%
31/08/2004	484,250		0,05%
30/09/2004	485,800		0,05%
31/10/2004	485,664		0,05%
30/11/2004	516,861		0,05%
31/12/2004	525,166		0,05%
31/01/2005	524,999		0,05%
28/02/2005	551,497		0,05%
31/03/2005	601,731		0,06%
30/04/2005	600,859		0,06%
31/05/2005	611,896		0,06%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2005	611,783		0,06%
31/07/2005	577,204		0,05%
31/08/2005	577,943		0,05%
30/09/2005	538,171		0,05%
31/10/2005	537,609		0,05%
30/11/2005	508,964		0,05%
31/12/2005	516,888		0,05%
31/01/2006	499,567		0,05%
28/02/2006	378,374		0,04%
31/03/2006	328,768		0,03%
30/04/2006	327,539		0,03%
31/05/2006	327,429		0,03%
30/06/2006	335,563		0,03%
31/07/2006	298,475		0,03%
31/08/2006	324,685		0,03%
30/09/2006	324,510		0,03%
31/10/2006	291,834		0,03%
30/11/2006	246,464		0,02%
31/12/2006	246,247		0,02%
31/01/2007	202,538		0,02%
28/02/2007	202,443		0,02%
31/03/2007	225,180		0,02%
30/04/2007	224,988		0,02%
31/05/2007	224,988		0,02%
30/06/2007	214,559		0,02%
31/07/2007	214,737		0,02%
31/08/2007	214,737		0,02%
30/09/2007	214,545		0,02%
31/10/2007	214,353		0,02%
30/11/2007	214,159		0,02%
31/12/2007	213,965		0,02%
31/01/2008	213,769		0,02%
29/02/2008	205,002		0,02%
31/03/2008	145,092		0,01%
30/04/2008	166,015		0,02%
31/05/2008	138,296		0,01%
30/06/2008	138,296		0,01%
31/07/2008	138,296		0,01%
31/08/2008	138,296		0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2008	198,980		0,02%
31/10/2008	198,892		0,02%
30/11/2008	198,892		0,02%
31/12/2008	198,892		0,02%
31/01/2009	225,358		0,02%
28/02/2009	202,056		0,02%
31/03/2009	213,834		0,02%
30/04/2009	213,014		0,02%
31/05/2009	212,364		0,02%
30/06/2009	254,856		0,02%
31/07/2009	280,441		0,03%
31/08/2009	286,297		0,03%
30/09/2009	277,290		0,03%
31/10/2009	297,499		0,03%
30/11/2009	325,463		0,03%
31/12/2009	339,221		0,03%
31/01/2010	312,755		0,03%
28/02/2010	285,846		0,03%
31/03/2010	285,203		0,03%
30/04/2010	289,623		0,03%
31/05/2010	288,598		0,03%
30/06/2010	288,228		0,03%
31/07/2010	287,690		0,03%
31/08/2010	287,320		0,03%
30/09/2010	273,112		0,03%
31/10/2010	262,193		0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.