

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bankia  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's	
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	3.979,72 25.096.114,32 3,98%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	41.383,70 6.000.636,50 41,38%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AAA Aa2	
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	41.391,62 12.872.793,82 41,39%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 17/11/2016 13,856995 Bruto 11,224166 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A2	
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	45.180,71 6.234.937,98 45,18%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5410% 17/11/2016 62,464842 Bruto 50,596522 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A2sf	BBB Baa2	
Total		50.204.482,62 690.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A	Amort. final	Años Fecha	3,00 17/11/2016	4,00 17/11/2016	5,00 17/11/2016	6,00 17/11/2016	7,00 17/11/2016	8,00 17/11/2016	9,00 17/11/2016	10,00 17/11/2016
	Amort. final	Años Fecha	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016
Serie B	Amort. final	Años Fecha	3,25 17/11/2019	3,25 17/11/2019	3,00 17/08/2019	3,00 17/08/2019	2,75 17/05/2019	2,75 17/05/2019	2,50 17/02/2019	2,50 17/02/2019
	Amort. final	Años Fecha	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016
Serie C	Amort. final	Años Fecha	4,51 17/02/2021	4,25 17/11/2020	4,25 17/11/2020	4,00 17/08/2020	3,75 17/05/2020	3,75 17/05/2020	3,50 17/02/2020	3,50 17/02/2020
	Amort. final	Años Fecha	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016
Serie D	Amort. final	Años Fecha	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033	17,01 17/08/2033
	Amort. final	Años Fecha	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016	0,25 17/11/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	49,99%	25.096.114,32	63,75%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	11,95%	6.000.636,50	51,80%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	25,64%	12.872.793,82	26,16%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	12,42%	6.234.937,98	13,74%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		50.204.482,62			690.000.000,00
Fondo de Reserva	13,74%	6.900.000,00		1,40%	9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.362.916,66	-0,299%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	59.019,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.743,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	1,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		1.270.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bankia  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.960	13.472	
Principal			
Pendiente vencimiento	50.607.249,23	689.814.247,51	
Medio	25.820,03	51.203,55	
Mínimo	0,00	2.035,10	
Máximo	218.460,01	490.664,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	3,45%	
Mínimo	0,20%	2,36%	
Máximo	3,44%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	108	178	
Mínimo	01/09/2016	23/05/2004	
Máximo	30/11/2033	30/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,02%	2,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,29%	3,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,48%	78,92%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	14,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,21%	0,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	1,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	9,59	6,85	0,57	7,74
10,01 - 20%	18,62	14,74	2,92	15,77
20,01 - 30%	23,65	24,94	7,00	25,46
30,01 - 40%	24,27	34,77	10,79	35,30
40,01 - 50%	14,76	44,12	14,76	45,26
50,01 - 60%	7,16	53,48	19,73	55,11
60,01 - 70%	1,94	64,63	20,19	65,13
70,01 - 80%			17,04	75,01
80,01 - 90%			4,54	84,90
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		29,34		55,77
Mínimo		0,00		0,80
Máximo		67,48		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,01%	0,26%	0,31%	0,32%	0,72%
Tasa anual equivalente	0,16%	3,09%	3,71%	3,79%	8,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,16%	1,50%
Aragón	0,17%	0,47%
Asturias		0,15%
Canarias	2,78%	2,04%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,67%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,48%
Cataluña	8,39%	6,03%
Comunidad Valenciana	68,58%	73,37%
Extremadura	0,01%	0,05%
Galicia	0,80%	0,61%
Islas Baleares	2,14%	2,07%
La Rioja	0,45%	0,14%
Madrid	9,03%	7,26%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	0,61%	0,63%
Navarra	1,12%	0,94%
País Vasco	1,02%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	17.011,14	1.524,31	0,00	18.535,45	1,83	2.343.544,75	2.362.080,20	44,84	24,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	11.800,57	688,35	0,00	12.488,92	1,23	448.629,30	461.118,22	8,75	16,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.633,56	748,43	0,00	10.381,99	1,02	270.694,88	281.076,87	5,34	26,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.782,57	10,77	0,00	2.793,34	0,28	662,45	3.455,79	0,07	2,61
De > 6 a < 12 Meses	6	16.940,49	1.927,47	0,00	18.867,96	1,86	141.505,89	160.373,85	3,04	24,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.841,75	2.742,78	0,00	24.584,53	2,42	111.369,69	135.954,22	2,58	21,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	22.596,20	2.365,25	0,00	24.961,45	2,46	93.963,94	118.925,39	2,26	30,56
De ≥ 2 Años	45	794.531,04	107.165,09	0,00	901.696,13	88,90	842.740,23	1.744.436,36	33,12	26,78
Subtotal	145	897.137,32	117.172,45	0,00	1.014.309,77	100,00	4.253.111,13	5.267.420,90	100,00	24,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.514,16	5,10	0,00	1.519,26	3,57	0,00	1.519,26	3,57	0,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.778,07	222,23	0,00	10.000,30	23,47	0,00	10.000,30	23,47	13,28
De ≥ 2 Años	4	30.193,98	900,65	0,00	31.094,63	72,97	0,00	31.094,63	72,97	9,57
Subtotal	6	41.486,21	1.127,98	0,00	42.614,19	100,00	0,00	42.614,19	100,00	6,39
Total	151	938.623,53	118.300,43	0,00	1.056.923,96		4.253.111,13	5.310.035,09		23,48