

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	14.469,98 109.161.529,12 14,47%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	33.286,60 4.393.831,20 33,29%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	33.286,60 3.461.806,40 33,29%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0110% 25/05/2017 0,884869 Bruto 0,716744 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	33.286,60 2.929.220,80 33,29%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2017 13,755687 Bruto 11,142106 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5210% 25/05/2017 367,575000 Bruto 297,735750 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa1sf	BB+ Baa2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	54.347,83 5.000.000,36 54,35%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 25/05/2017 482,151303 Bruto 390,542655 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		138.146.387,88	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	3,02	2,83	2,64	2,47	2,3	2,27	2,23	
		Amort. final	Fecha	16/05/2020	06/03/2020	27/12/2019	19/10/2019	16/08/2019	03/08/2019	04/06/2019	23/05/2019	
		Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,77	4,50	4,25	4,03	3,85	3,68	3,53
		Amort. final	Fecha	17/03/2022	03/12/2021	28/08/2021	28/05/2021	10/03/2021	03/01/2021	02/11/2020	06/09/2020	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,31	3,12	2,92	2,74	2,55	2,52	2,35	2,32
			Amort. final	Fecha	19/06/2020	09/04/2020	29/10/2020	22/11/2019	16/09/2019	03/09/2019	03/07/2019	22/06/2019
			Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,69	5,45	5,23	5,02	4,82	4,63	4,46
		Amort. final	Fecha	05/02/2023	04/11/2022	09/08/2022	20/05/2022	04/03/2022	22/12/2021	15/10/2021	12/08/2021	
		Amort. final	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,31	3,12	2,92	2,74	2,55	2,52	2,35	2,32	
		Amort. final	Fecha	19/06/2020	09/04/2020	29/10/2020	22/11/2019	16/09/2019	03/09/2019	03/07/2019	22/06/2019	
		Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,69	5,45	5,23	5,02	4,82	4,63	4,46	
	Amort. final	Fecha	05/02/2023	04/11/2022	09/08/2022	20/05/2022	04/03/2022	22/12/2021	15/10/2021	12/08/2021		
	Amort. final	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,31	3,12	2,92	2,74	2,55	2,52	2,35	2,32	
		Amort. final	Fecha	19/06/2020	09/04/2020	29/10/2020	22/11/2019	16/09/2019	03/09/2019	03/07/2019	22/06/2019	
		Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,69	5,45	5,23	5,02	4,82	4,63	4,46	
	Amort. final	Fecha	05/02/2023	04/11/2022	09/08/2022	20/05/2022	04/03/2022	22/12/2021	15/10/2021	12/08/2021		
	Amort. final	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	3,89	3,69	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
		Amort. final	Fecha	29/03/2021	18/01/2021	06/11/2020	24/08/2020	24/05/2020	24/05/2020	24/02/2020	24/02/2020	
		Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	13,30	13,30	13,30	13,15	12,82	12,49	12,16	
	Amort. final	Fecha	15/06/2030	15/06/2030	15/06/2030	15/06/2030	21/04/2030	20/12/2029	21/08/2029	21/04/2029		
	Amort. final	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75		
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
		Amort. final	Fecha	24/05/2021	24/02/2021	24/11/2020	24/08/2020	24/05/2020	24/05/2020	24/02/2020	24/02/2020	
		Amort. final	Años	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	
	Amort. final	Fecha	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034		
	Amort. final	Años	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	79,02%	109.161.529,12	21,77%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	3,18%	4.393.831,20	18,47%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	2,51%	3.461.806,40	15,87%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	2,12%	2.929.220,80	13,67%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	9,56%	13.200.000,00	3,76%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	3,62%	5.000.000,36		1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		138.146.387,88			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	3,76%	5.000.000,00		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.409.375,02	-0,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	172.657,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.762,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.974	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	134.230.014,72	800.024.167,19
Medio	45.134,50	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	604.736,81	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	0,90%	3,28%
Mínimo	0,17%	2,05%
Máximo	3,55%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	142	256
Mínimo	05/04/2017	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,95	7,69	0,08	7,30
10,01 - 20%	10,90	15,19	0,67	15,70
20,01 - 30%	18,38	25,86	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,57	34,75	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,26	44,78	8,29	45,48
50,01 - 60%	11,74	54,15	15,54	55,54
60,01 - 70%	3,20	64,02	27,42	65,78
70,01 - 80%			29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		35,94		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		68,22		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%	0,45%	0,38%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,73%	5,03%	5,31%	4,45%	8,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,56%	5,76%
Aragón	0,61%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,12%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,63%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,07%
Cataluña	8,92%	8,13%
Comunidad Valenciana	60,30%	62,64%
Extremadura	0,25%	0,26%
Galicia	0,21%	0,49%
Islas Baleares	3,77%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,63%	11,21%
Murcia	0,65%	0,92%
Navarra	0,16%	0,38%
País Vasco	0,55%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	20.090,54	1.979,76	0,00	22.070,30	0,96	3.221.092,76	3.243.163,06	26,72	32,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	15.824,02	1.573,82	0,00	17.397,84	0,76	1.180.304,71	1.197.702,55	9,87	28,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	14.274,09	1.549,66	0,00	15.823,75	0,69	648.332,22	664.155,97	5,47	30,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	28.986,33	3.049,97	0,00	32.036,30	1,40	801.094,91	833.131,21	6,86	35,30
De > 6 a < 12 Meses	5	13.719,11	1.926,96	0,00	15.646,07	0,68	238.613,51	254.259,58	2,09	37,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.913,71	941,98	0,00	12.855,69	0,56	75.364,08	88.219,77	0,73	32,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	73.924,31	12.563,99	0,00	86.488,30	3,78	569.607,15	656.095,45	5,41	39,26
De ≥ 24 Años	63	1.721.889,06	364.778,40	0,00	2.086.667,46	91,16	3.115.214,29	5.201.881,75	42,85	40,93
Subtotal	190	1.900.621,17	388.364,54	0,00	2.288.985,71	100,00	9.849.623,63	12.138.609,34	100,00	35,57
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	627,03	1,75	0,00	628,78	0,10	0,00	628,78	0,10	5,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	21.320,21	149,83	0,00	21.470,04	3,30	0,00	21.470,04	3,30	16,92
De > 6 a < 12 Meses	1	1.177,05	53,31	0,00	1.230,36	0,19	0,00	1.230,36	0,19	0,53
De ≥ 2 Años	21	596.120,03	30.309,69	0,00	626.429,72	96,41	0,00	626.429,72	96,41	15,12
Subtotal	24	619.244,32	30.514,58	0,00	649.758,90	100,00	0,00	649.758,90	100,00	14,39
Total	214	2.519.865,49	418.879,12	0,00	2.938.744,61		9.849.623,63	12.788.368,24		33,10