

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank PLC

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	9.903,33 74.710.721,52 9,90%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	25.188,09 3.324.827,88 25,19%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	25.188,09 2.619.561,36 25,19%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0300% 27/05/2019 1,910097 Bruto 1,547179 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AAA	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	29.619,49 2.606.515,12 29,62%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 27/05/2019 14,225583 Bruto 11,522722 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa2	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5400% 27/05/2019 389,277778 Bruto 315,315000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf A-	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	54.347,83 5.000.000,36 54,35%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6900% 27/05/2019 506,929384 Bruto 410,612801 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		101.461.626,24	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
		Amort. final	1,51	1,31	1,30	1,29	1,10	1,09	1,08	1,07	
		Fecha	27/08/2020	17/06/2020	13/06/2020	09/06/2020	31/03/2020	28/03/2020	25/03/2020	22/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,31	3,15	3,00	2,87	2,75	2,63	2,53	2,43	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,11	7,77	7,46	7,15	6,85	6,56	6,28	6,03	
		Amort. final	8,50	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01	6,50	6,25	
		Fecha	25/08/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,72	8,40	8,07	7,77	7,47	7,18	6,90	6,63	
		Amort. final	9,01	8,75	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01	
		Fecha	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,29	8,98	8,68	8,36	8,05	7,76	7,21	7,21	
		Amort. final	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,01	7,75	7,50	
		Fecha	25/08/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/11/2026	25/08/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,98	11,70	11,42	11,14	10,86	10,58	10,31	10,04	
		Amort. final	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
		Amort. final	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	73,63%	74.710.721,52	27,73%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	3,28%	3.324.827,88	24,29%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,58%	2.619.561,36	21,57%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	2,57%	2.606.515,12	18,87%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	13,01%	13.200.000,00	5,18%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	4,93%	5.000.000,36		1,14%	9.200.000,00
Emisión de Bonos		101.461.626,24			809.200.000,00
Fondo de Reserva	5,18%	5.000.000,00		1,15%	9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.218.047,77	-0,308%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.299,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.538	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	95.461.023,27	800.024.167,19
Medio	37.612,70	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	444.304,04	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	0,79%	3,28%
Mínimo	0,06%	2,05%
Máximo	3,42%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	127	256
Mínimo	01/05/2019	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,51	6,34	0,08	7,30
10,01 - 20%	14,36	15,71	0,67	15,70
20,01 - 30%	28,08	24,72	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,80	35,27	4,61	35,91
40,01 - 50%	20,56	44,46	8,29	45,48
50,01 - 60%	5,47	54,35	15,54	55,54
60,01 - 70%	0,22	60,37	27,42	65,78
70,01 - 80%			29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		31,47		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		60,76		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,39%	0,42%	0,37%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,83%	4,62%	4,93%	4,37%	7,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,03%	5,76%
Aragón	0,70%	0,67%
Asturias	0,02%	0,03%
Canarias	2,18%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,60%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,77%	3,07%
Cataluña	9,37%	8,13%
Comunidad Valenciana	59,50%	62,64%
Extremadura		0,26%
Galicia	0,18%	0,49%
Islas Baleares	3,57%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	12,29%	11,21%
Murcia	0,66%	0,92%
Navarra	0,17%	0,38%
País Vasco	0,62%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	63	17.061,37	967,93	0,00	18.029,30	0,76	2.400.218,90	2.418.248,20	24,75	24,65
De > 1 a = 2 Meses	19	13.706,59	1.261,89	0,00	14.968,48	0,63	867.131,00	882.099,48	9,03	25,09
De > 2 a = 3 Meses	13	16.475,36	1.538,00	0,00	18.013,36	0,76	700.424,51	718.437,87	7,35	28,44
De > 3 a = 6 Meses	8	11.355,32	883,72	0,00	12.239,04	0,51	289.065,45	301.304,49	3,08	31,40
De > 6 a < 12 Meses	12	55.811,27	4.654,82	0,00	60.466,09	2,54	617.657,24	678.123,33	6,94	25,83
De = 12 a < 18 Meses	9	39.518,77	2.579,62	0,00	42.098,39	1,77	191.432,17	233.530,56	2,39	16,87
De = 18 a < 24 Meses	3	22.890,00	3.116,91	0,00	26.006,91	1,09	157.558,01	183.564,92	1,88	54,35
De ≥ 2 Años	60	1.853.924,99	335.908,55	0,00	2.189.833,54	91,95	2.167.114,79	4.356.948,33	44,58	38,43
Subtotal	187	2.030.743,67	350.911,44	0,00	2.381.655,11	100,00	7.390.602,07	9.772.257,18	100,00	30,07
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De = 18 a < 24 Meses	1	19.543,28	163,46	0,00	19.706,74	2,91	0,00	19.706,74	2,91	8,47
De ≥ 2 Años	21	617.439,00	39.669,53	0,00	657.108,53	97,09	0,00	657.108,53	97,09	16,34
Subtotal	22	636.982,28	39.832,99	0,00	676.815,27	100,00	0,00	676.815,27	100,00	15,91
Total	209	2.667.725,95	390.744,43	0,00	3.058.470,38		7.390.602,07	10.449.072,45		