

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 20.11.2018
Precedente / Preceding 27.08.2018
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	105.844.530,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	20.11.2018 20.11.2018	1.177.884,97	%(b / e) 1,169%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	20.11.2018 20.11.2018	99.574.425,01	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	20.11.2018 20.11.2018	5.092.220,37	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	20.11.2018 20.11.2018	100.752.309,98	%(e / g) 13,23%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	20.11.2018 20.11.2018	0,00	h-i
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	23.06.2005	800.024.167,19	
h	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	26.11.2018 26.11.2018	4.180.187,82	G - e
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	26.11.2018 26.11.2018	4.180.187,82	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	82.934.964,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	3.462.773,16	%(B / G) 3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	2.728.245,52	%(C / G) 2,600%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	2.606.515,12	%(D / G) 2,484%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	13.200.000,00	%(E / G) 12,580%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	5.000.000,36	
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	27.08.2018 27.08.2018	104.932.497,80	
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Initial	23.06.2005	809.200.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.08.2018	5.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.08.2018	5.000.000,00	(m - l) 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	26.11.2018	5.000.000,00	
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	26.11.2018	4.913.028,23	(o - n) -86.971,77

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.11.2018	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.478.117,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.11.2018	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.125.523,81	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.11.2018	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / Series E	20.11.2018	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Dotación Fondo Reserva	27.08.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	20.11.2018	%(e / g)	≥ 10,00%	13,23%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % Serie B sobre total bonos	20.11.2018	%(B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	%(b / e)	≤ 1,50%	1,169%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % Serie C sobre total bonos	20.11.2018	%(C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	%(b / e)	≤ 1,25%	1,169%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % Serie D sobre total bonos	20.11.2018	%(D / G)	≥ 2,200%	2,484%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	%(b / e)	≤ 1,00%	1,169%	N
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					
(i) % Serie E sobre total bonos	20.11.2018	0	≥ 3,300%	12,580%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	0	≤ 0,75%	1,169%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

20.11.2018	%(a / g)	< 10,00%	13,23%	N
------------	----------	----------	--------	---