

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |  |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0361796008 | 06/04/2006<br>1.000       | 100.000,00   | 100.000.000,00               | Variable<br>Euribor 3M+0,010%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 26/09/2018   | 26/09/2007<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0361796016 | 06/04/2006<br>6.680       | 21.888,62<br>146.215.981,60<br>21,89%              | 100.000,00<br>668.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>26/09/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/09/2018<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AA-sf<br>Aa1                    | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0361796024  | 06/04/2006<br>132         | 44.649,12<br>5.893.683,84<br>44,65%                | 100.000,00<br>13.200.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>26/09/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A+sf<br>A2(sf)                  | AA<br>Aa2    |
| Serie C<br>ES0361796032  | 06/04/2006<br>116         | 55.024,67<br>6.382.861,72<br>55,02%                | 100.000,00<br>11.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>26/09/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A(sf)<br>Baa3(sf)               | A<br>A2      |
| Serie D<br>ES0361796040  | 06/04/2006<br>72          | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,1770%<br>26/09/2018<br>45,233333 Bruto<br>36,639000 Neto   | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | BBB-(sf)<br>B2(sf)              | BBB+<br>Baa3 |
| Serie E<br>ES0361796057  | 06/04/2006<br>100         | 100.000,00<br>10.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>10.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,6770%<br>26/09/2018<br>939,677778 Bruto<br>761,139000 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | CC<br>Csf                       | CC<br>Ca     |
| Total                    |                           | 175.692.527,16                                     | 810.000.000,00               |   |  |  |  |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |            |            |            |            |            |            |            |            |      |
|---|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Serie   | Amortización                | Vida media   | % TACP     |            |            |            |            |            |            |            |      |
|   |                             |              | Mensual    | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       | 0,87 |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Años         | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       | 10,00      |      |
|   |                             | Fecha        | 14/03/2022 | 29/11/2021 | 23/09/2021 | 21/07/2021 | 21/05/2021 | 28/04/2021 | 02/03/2021 | 06/01/2021 |      |
|   |                             | Amort. final | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   | Sin amortización opcional * | Años         | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Fecha        | 14/03/2023 | 16/12/2022 | 25/09/2022 | 11/07/2022 | 02/05/2022 | 26/02/2022 | 28/12/2021 | 03/11/2021 |      |
|   |                             | Amort. final | 11,76      | 11,26      | 11,01      | 10,51      | 10,01      | 9,76       | 9,51       | 9,01       |      |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Años         | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   |                             | Fecha        | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Amort. final | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   | Sin amortización opcional * | Años         | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Fecha        | 24/09/2030 | 23/04/2030 | 04/12/2029 | 18/07/2029 | 07/03/2029 | 19/10/2028 | 10/06/2028 | 29/01/2028 |      |
|   |                             | Amort. final | 13,01      | 12,51      | 12,01      | 11,76      | 11,26      | 11,01      | 10,51      | 10,26      |      |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Años         | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   |                             | Fecha        | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Amort. final | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   | Sin amortización opcional * | Años         | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Fecha        | 08/04/2032 | 08/11/2031 | 06/06/2031 | 05/01/2031 | 11/08/2030 | 26/03/2030 | 13/11/2029 | 10/07/2029 |      |
|   |                             | Amort. final | 14,76      | 14,26      | 14,01      | 13,51      | 13,26      | 12,76      | 12,26      | 12,01      |      |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Años         | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   |                             | Fecha        | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Amort. final | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   | Sin amortización opcional * | Años         | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Fecha        | 29/09/2034 | 24/06/2034 | 13/03/2034 | 27/11/2033 | 09/08/2033 | 16/04/2033 | 19/12/2032 | 19/08/2032 |      |
|   |                             | Amort. final | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      |      |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Años         | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   |                             | Fecha        | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Amort. final | 5,00       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       | 3,50       |      |
|   | Sin amortización opcional * | Años         | 26/12/2023 | 26/06/2023 | 26/03/2023 | 26/12/2022 | 26/09/2022 | 26/06/2022 | 26/03/2022 | 26/03/2022 |      |
|   |                             | Fecha        | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 | 26/03/2044 |      |
|   |                             | Amort. final | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      | 25,77      |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |                |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|----------------|
| Clase                  | Actual | % MC           |        | A la emisión   |                |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC           | % MC           |
| Clase A                | 83,22% | 146.215.981,60 | 17,56% | 94,81%         | 768.000.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 12,35% | 100.000.000,00 | 5,25%          |
| Serie A2               | 83,22% | 146.215.981,60 | 82,47% | 668.000.000,00 |                |
| Serie B                | 3,35%  | 5.893.683,84   | 14,00% | 1,63%          | 13.200.000,00  |
| Serie C                | 3,63%  | 6.382.861,72   | 10,15% | 1,43%          | 11.600.000,00  |
| Serie D                | 4,10%  | 7.200.000,00   | 5,81%  | 0,89%          | 7.200.000,00   |
| Serie E                | 5,69%  | 10.000.000,00  | 1,23%  | 10.000.000,00  | 1,25%          |
| Emisión de Bonos       |        | 175.692.527,16 |        | 810.000.000,00 |                |
| Fondo de Reserva       | 5,81%  | 9.619.836,02   | 1,25%  | 10.000.000,00  |                |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 11.819.392,64 | -0,323% |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 243.152,69    |         |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 6.974,16      |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00          | 0,00    |         |

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Deutsche Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Deutsche Bank

Société Générale

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1

JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos

Bankia

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 3.088          | 7.093             |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 170.142.157,16 | 800.012.981,57    |
| Medio  | 55.097,85      | 112.789,09        |
| Mínimo   | 0,00           | 0,52              |
| Máximo   | 394.651,14     | 600.000,00        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 0,76%          | 3,40%             |
| Mínimo   | 0,26%          | 2,10%             |
| Máximo   | 2,81%          | 6,22%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 154            | 273               |
| Mínimo   | 05/07/2018     | 10/04/2006        |
| Máximo   | 05/05/2044     | 05/10/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,02%          | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,00%          | 0,13%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 99,98%         | 99,86%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 2,61      | 7,06   | 0,14              | 7,86   |
| 10,01 - 20%  | 9,19      | 15,82  | 0,90              | 16,41  |
| 20,01 - 30%  | 20,08     | 25,51  | 2,20              | 25,62  |
| 30,01 - 40%  | 25,20     | 35,03  | 4,89              | 35,39  |
| 40,01 - 50%  | 26,38     | 44,70  | 10,54             | 45,61  |
| 50,01 - 60%  | 12,95     | 53,43  | 16,38             | 55,53  |
| 60,01 - 70%  | 3,60      | 63,83  | 27,70             | 65,74  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 26,61             | 75,70  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 5,42              | 84,94  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 5,23              | 95,16  |
| Medio ponderado  |           | 36,59  |                   | 64,29  |
| Mínimo   |           | 0,00   |                   | 0,00   |
| Máximo   |           | 69,14  |                   | 99,98  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,54%      | 0,40%           | 0,36%           | 0,33%            | 0,56%     |
| Tasa anual equivalente  | 6,34%      | 4,66%           | 4,28%           | 3,91%            | 6,53%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,35%  | 7,36%             |
| Aragón                  | 0,68%  | 0,49%             |
| Asturias                | 0,28%  | 0,23%             |
| Canarias                | 4,73%  | 4,44%             |
| Cantabria               | 0,12%  | 0,15%             |
| Castilla y León         | 2,44%  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,62%  | 2,13%             |
| Cataluña                | 9,83%  | 8,67%             |
| Comunidad Valenciana    | 44,98% | 48,19%            |
| Extremadura             | 0,12%  | 0,31%             |
| Galicia                 | 2,21%  | 1,77%             |
| Islas Baleares          | 5,57%  | 5,83%             |
| La Rioja                | 0,47%  | 0,57%             |
| Madrid                  | 11,62% | 10,33%            |
| Melilla                 | 0,03%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 1,96%  | 1,78%             |
| Navarra                 | 3,81%  | 4,08%             |
| País Vasco              | 1,17%  | 1,11%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |            |       |              |        |               |                           |             |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              | Total  | %             | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        |        |               |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |            |       |              |        |               |                           |             |                                |
| De > 0 a = 1 Mes            | 50                | 18.102,65              | 1.544,79   | 0,00  | 19.647,44    | 0,61   | 2.990.533,16  | 3.010.180,60              | 20,45       | 28,42                          |
| De > 1 a = 2 Meses          | 12                | 9.741,00               | 1.067,56   | 0,00  | 10.808,56    | 0,34   | 979.352,41    | 990.160,97                | 6,73        | 32,06                          |
| De > 2 a = 3 Meses          | 13                | 17.970,11              | 1.523,18   | 0,00  | 19.493,29    | 0,61   | 785.917,52    | 805.410,81                | 5,47        | 28,42                          |
| De > 3 a = 6 Meses          | 9                 | 24.671,37              | 1.392,16   | 0,00  | 26.063,53    | 0,81   | 482.320,14    | 508.383,67                | 3,45        | 32,96                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 14                | 69.449,05              | 5.078,58   | 0,00  | 74.527,63    | 2,32   | 740.690,54    | 815.218,17                | 5,54        | 26,31                          |
| De = 12 a < 18 Meses        | 2                 | 45.666,40              | 1.806,51   | 0,00  | 47.472,91    | 1,48   | 165.326,58    | 212.799,49                | 1,45        | 24,02                          |
| De = 18 a < 24 Meses        | 5                 | 59.504,70              | 8.399,63   | 0,00  | 67.904,33    | 2,11   | 469.439,14    | 537.343,47                | 3,65        | 46,66                          |
| De = 2 Años                 | 88                | 2.366.885,20           | 582.754,89 | 0,00  | 2.949.640,09 | 91,73  | 4.891.447,87  | 7.841.087,96              | 53,27       | 49,89                          |
| Subtotal                    | 193               | 2.611.990,48           | 603.567,30 | 0,00  | 3.215.557,78 | 100,00 | 11.505.027,36 | 14.720.585,14             | 100,00      | 37,83                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |            |       |              |        |               |                           |             |                                |
| De > 0 a = 1 Mes            | 1                 | 67.953,56              | 0,00       | 0,00  | 67.953,56    | 6,02   | 0,00          | 67.953,56                 | 6,02        | 20,63                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 2                 | 136.841,94             | 1.187,97   | 0,00  | 138.029,91   | 12,23  | 0,00          | 138.029,91                | 12,23       | 20,07                          |
| De = 12 a < 18 Meses        | 2                 | 98.364,30              | 917,02     | 0,00  | 99.281,32    | 8,80   | 0,00          | 99.281,32                 | 8,80        | 32,70                          |
| De = 18 a < 24 Meses        | 1                 | 23.325,66              | 636,43     | 0,00  | 23.962,09    | 2,12   | 0,00          | 23.962,09                 | 2,12        | 6,29                           |
| De = 2 Años                 | 18                | 763.362,54             | 35.816,50  | 0,00  | 799.179,04   | 70,82  | 0,00          | 799.179,04                | 70,82       | 16,94                          |
| Subtotal                    | 24                | 1.089.848,00           | 38.557,92  | 0,00  | 1.128.405,92 | 100,00 | 0,00          | 1.128.405,92              | 100,00      | 17,58                          |
| Total                       | 217               | 3.701.838,48           | 642.125,22 | 0,00  | 4.343.963,70 |        | 11.505.027,36 | 15.848.991,06             |             | 34,97                          |