



Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.964	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	153.009.665,06	800.012.981,57
Medio	51.622,69	112.789,09
Mínimo	0,00	0,52
Máximo	378.280,45	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,77%	3,40%
Mínimo	0,26%	2,10%
Máximo	2,87%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	273
Mínimo	01/04/2019	10/04/2006
Máximo	05/05/2044	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,98%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,96	6,72	0,14	7,86
10,01 - 20%	10,99	16,04	0,90	16,41
20,01 - 30%	22,92	25,40	2,20	25,62
30,01 - 40%	25,05	35,37	4,89	35,39
40,01 - 50%	27,37	44,79	10,54	45,61
50,01 - 60%	8,38	54,02	16,38	55,53
60,01 - 70%	2,33	62,63	27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		34,89		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		66,81		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,41%	0,37%	0,35%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,56%	4,82%	4,38%	4,10%	6,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,43%	7,36%
Aragón	0,70%	0,49%
Asturias	0,28%	0,23%
Canarias	4,79%	4,44%
Cantabria	0,13%	0,15%
Castilla y León	2,44%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,13%
Cataluña	9,92%	8,67%
Comunidad Valenciana	44,92%	48,19%
Extremadura	0,12%	0,31%
Galicia	2,14%	1,77%
Islas Baleares	5,51%	5,83%
La Rioja	0,47%	0,57%
Madrid	11,51%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,03%	1,78%
Navarra	3,74%	4,08%
País Vasco	1,18%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	73	25.734,79	2.260,51	0,00	27.995,30	0,79	4.999.983,79	5.027.979,09	28,27	31,31
De > 1 a = 2 Meses	19	16.278,80	2.053,38	0,00	18.332,18	0,52	1.802.503,21	1.820.835,39	10,24	34,58
De > 2 a = 3 Meses	13	24.527,10	1.728,47	0,00	26.255,57	0,74	1.160.764,24	1.187.019,81	6,67	35,91
De > 3 a = 6 Meses	14	33.183,19	2.521,54	0,00	35.704,73	1,01	723.764,87	759.469,60	4,27	31,48
De > 6 a < 12 Meses	9	32.070,47	3.100,23	0,00	35.170,70	0,99	505.516,12	540.686,82	3,04	24,17
De = 12 a < 18 Meses	6	71.109,47	4.034,06	0,00	75.143,53	2,12	259.701,02	334.844,55	1,88	22,32
De ≥ 2 Años	90	2.729.491,32	601.033,06	0,00	3.330.524,38	93,84	4.782.196,63	8.112.721,01	45,62	49,13
Subtotal	224	2.932.395,14	616.731,25	0,00	3.549.126,39	100,00	14.234.429,88	17.783.556,27	100,00	37,60
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	65.060,46	0,00	0,00	65.060,46	5,65	0,00	65.060,46	5,65	19,75
De > 3 a = 6 Meses	1	74.969,39	156,57	0,00	75.125,96	6,53	0,00	75.125,96	6,53	41,55
De = 18 a < 24 Meses	2	176.687,64	2.512,15	0,00	179.199,79	15,57	0,00	179.199,79	15,57	37,81
De ≥ 2 Años	20	792.131,62	39.334,42	0,00	831.466,04	72,25	0,00	831.466,04	72,25	16,00
Subtotal	24	1.108.849,11	42.003,14	0,00	1.150.852,25	100,00	0,00	1.150.852,25	100,00	18,62
Total	248	4.041.244,25	658.734,39	0,00	4.699.978,64		14.234.429,88	18.934.408,52		