

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2018
Actual / Current 19.12.2018
Precedente / Preceding 26.09.2018
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	Actual Currently	19.12.2018		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		163.628.856,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	1.298.031,17	% (b / e)	0,839%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	153.381.883,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	8.948.942,14		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	154.679.914,24	% (e / g)	19,33%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently	0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	800.012.981,57		
i	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently	5.252.515,72	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently	5.252.515,72		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

		Precedente Preceding	26.09.2018		
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		140.455.884,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	140.455.884,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	5.893.683,84	% (B / F)	3,685%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	6.382.861,72	% (C / F)	3,991%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	7.200.000,00	% (D / F)	4,502%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	159.932.429,96		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial Initial	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

		Precedente / Preceding	26.09.2018		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	9.677.729,68	(m - l)	-322.270,32
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	9.952.990,93	(o - n)	-47.009,07

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.12.2018	f	> (0,85*B)+(C+D)	18.592.492,98	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.12.2018	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.12.2018	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - l)	= 0,00	-322.270,32	N
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	% (e / g)	≥ 10,00%	19,33%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,685%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	0,839%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	3,991%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,839%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	4,502%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,839%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

	Cash Reserve reduction:	27.12.2018	% G- (G-e)	> 2,50%	6,46%

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,839%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - l)	< 0,00	-322.270,32	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≤ 0,600%	0,935%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2018	03.04.2006 años/years	< 3,00	12,74

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	20,45%	N
------------	-----------	----------	--------	---