

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	26.06.2019
Actual / Current	20.06.2019
Precedente / Preceding	26.03.2019
	03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual / Currently	151.870.563,29	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Currently	20.06.2019 / 1.806.909,68	% (b / e) / 1,261%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual / Currently	20.06.2019 / 141.470.979,41	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Currently	20.06.2019 / 8.592.674,20	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Currently	20.06.2019 / 143.277.889,09	% (e / g) / 17,91%
f	Déficit de Amortización / Amortization Deficiency	Actual / Currently	20.06.2019 / 0,00	i - j
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	03.04.2006 / 800.012.981,57	
i	Retención para amortización / Amortisation withholding	Actual / Currently	26.06.2019 / 5.454.852,87	F - e
j	Fondos Disponibles para amortización / Available Funds for amortisation	Actual / Currently	26.06.2019 / 5.454.852,87	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 129.256.196,40	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 129.256.196,40	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 5.893.683,84	% (B / F) / 3,963%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 6.382.861,72	% (C / F) / 4,291%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 7.200.000,00	% (D / F) / 4,841%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 10.000.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 148.732.741,96	
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D / Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial / Initial	03.04.2006 / 800.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 10.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.03.2019 / 10.000.000,00	(m - l) / 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.06.2019 / 10.000.000,00	
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.06.2019 / 10.000.000,00	(o - n) / 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
20.06.2019	f	> (0,85*B)+(C+D)	18.592.492,98	N
20.06.2019	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
20.06.2019	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
26.03.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
20.06.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	17,91%	S/Y
20.06.2019	% (B / F)	≥ 3,300%	3,963%	S/Y
20.06.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,261%	S/Y
20.06.2019	% (C / F)	≥ 2,900%	4,291%	N
20.06.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,261%	N
20.06.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	4,841%	N
20.06.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,261%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

26.06.2019	% G- (G-e)	> 2,50%	6,98%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

20.06.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,261%	S/Y
26.03.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	N
20.06.2019	g	≤ 0,600%	0,933%	N
26.06.2019	03.04.2006	años/years < 3,00	13,24	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercitable option Y/N
20.06.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,98%	N